

PANORAMA.DK ApS
Vestre Havnepromenade 11 A,
3. th.
9000 Aalborg
CVR-nr. 26754054

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.04.2019

Dirigent

Navn: Benny Bach Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PANORAMA.DK ApS

Vestre Havnepromenade 11 A, 3. th.

9000 Aalborg

CVR-nr.: 26754054

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Benny Bach Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for PANORAMA.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08.04.2019

Direktion

Benny Bach Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i PANORAMA.DK ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PANORAMA.DK ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 08.04.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11671

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er som handels- og investeringsselskab at beskæftige sig med køb, salg, formidling, investering og udvikling indenfor alle former for fast ejendom og liebhaveri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.618 t.kr. før skat.

Årets resultat er påvirket positivt med 7.297 t.kr. af såvel indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt påvirket negativt med 1.357 t.kr. af tab og nedskrivninger på pantebreve og negativt 2.477 t.kr. på nedskrivninger af ejendomme og grunde opført som varebeholdning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste/tab		(3.292.735)	3.026.935
Personaleomkostninger	1	(934.766)	(559.033)
Af- og nedskrivninger		<u>(39.248)</u>	<u>(7.749)</u>
Driftsresultat		(4.266.749)	2.460.153
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.132.616	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		6.163.765	(812.794)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	253.176
Andre finansielle indtægter		441.900	75.474
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(38.093)	(3.497)
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.815.275)</u>	<u>(317.236)</u>
Resultat før skat		1.618.164	1.655.276
Skat af årets resultat	2	<u>1.224.763</u>	<u>(424.774)</u>
Årets resultat		<u>2.842.927</u>	<u>1.230.502</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.834.480	(391.072)
Overført resultat		<u>(991.553)</u>	<u>1.621.574</u>
		<u>2.842.927</u>	<u>1.230.502</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		400.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.167	111.415
Materielle anlægsaktiver	3	402.167	111.415
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.039.767	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.549.215	6.416.948
Andre værdipapirer og kapitalandele		587.500	1.031.219
Finansielle anlægsaktiver	4	11.176.482	7.448.167
Anlægsaktiver		11.578.649	7.559.582
Fremstillede varer og handelsvarer		7.100.000	3.900.000
Varebeholdninger		7.100.000	3.900.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.468.125	1.875.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.937.199
Udskudt skat		1.700.658	475.895
Andre tilgodehavender		777.125	1.330.179
Periodeafgrænsningsposter		3.990	8.940
Tilgodehavender		3.949.898	5.627.213
Likvide beholdninger		366.871	943.838
Omsætningsaktiver		11.416.769	10.471.051
Aktiver		22.995.418	18.030.633

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.834.480	0
Overført overskud eller underskud		<u>5.531.445</u>	<u>6.522.998</u>
Egenkapital		<u>9.490.925</u>	<u>6.647.998</u>
Gæld til realkreditinstitutter		181.555	0
Anden gæld		<u>2.315.132</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.496.687</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		13.775	0
Bankgæld		4.352.248	8.958.701
Leverandører af varer og tjenesteydelser		799.165	1.089.691
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.460.539	0
Skyldig selskabsskat		0	900.669
Anden gæld		<u>2.382.079</u>	<u>433.574</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.007.806</u>	<u>11.382.635</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.504.493</u>	<u>11.382.635</u>
Passiver		<u>22.995.418</u>	<u>18.030.633</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	0	6.522.998	6.647.998
Årets resultat	0	3.834.480	(991.553)	2.842.927
Egenkapital ultimo	125.000	3.834.480	5.531.445	9.490.925

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	875.863	483.573
Pensioner	51.206	51.940
Andre omkostninger til social sikring	7.697	23.520
	934.766	559.033
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2
	2018	2017
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	900.669
Ændring af udskudt skat	(1.224.763)	(341.746)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(134.149)
	(1.224.763)	424.774
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- og materiel og inventar
	kr.	kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	0	132.495
Tilgange	400.000	0
Afgange	0	(101.500)
Kostpris ultimo	400.000	30.995
Af- og nedskrivninger primo	0	(21.080)
Årets afskrivninger	0	(7.748)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(28.828)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400.000	2.167

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
4. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	0	7.223.325	1.031.219
Overførsler	0	(1.583.325)	111.712
Tilgange	1.907.151	0	0
Afgange	0	(792.649)	(32.512)
Kostpris ultimo	1.907.151	4.847.351	1.110.419
Opskrivninger primo	0	(806.377)	0
Overførsler	0	666.548	0
Andel af årets resultat	1.132.616	7.080.542	0
Udbytte	0	(2.200.000)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	(2.038.849)	0
Opskrivninger ultimo	1.132.616	2.701.864	0
Overførsler	0	0	(111.712)
Årets nedskrivninger	0	0	(411.207)
Nedskrivninger ultimo	0	0	(522.919)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.039.767	7.549.215	587.500
		2018	2017
		kr.	kr.
5. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser			
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt		37.352	133.405

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med BBP Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på 400 t.kr. pr. 31.12.2018

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 300 t.kr. i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på 400 t.kr. pr. 31.12.2018.

I forbindelse med selskabets køb af en grund, er der pr. 31.12.2018 opgjort en skyldig resterende købesum på 2.315 t.kr. Prioritetsgæld er sikret ved pant i grunden og restgælden udgør 2.315 t.kr. og grunden er opført under varebeholdning med en regnskabsmæssig værdi på 6.000 t.kr.

Anparter i SAB Projektpartner ApS med regnskabsmæssig værdi 3.566 t.kr. pr. 31.12.2018 er tillige deponeret til sikkerhed for bankmellemværende.

Selskabet har til sikkerhed for betaling af kortfristet anden gæld på 2.100 t.kr. stillet sekundær pant fra kommende provenue fra associeret virksomhed vedrørende underliggende ejendomsselskaber.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 3.000 t.kr. over for associeret virksomheds datterselskabs bankgæld som udgør 18.606 t.kr. pr. 31.12.2018.

I forbindelse med et datterselskabs salg af kapitalandele, hvor der er stillet sikkerhed for eventuelle fremtidige mellemværende mellem dette selskab og køber af tidligere ejet selskab, har selskabet stillet selvskyldner kaution begrænset til 1.167 t.kr. Bankgaranti udløber 31. januar 2020.

Til sikkerhed for bankgæld, har selskabet afgivet transport sikkerhed nom. 1.080 t.kr. i et af selskabets pantebreve anført under andre værdipapirer og kapitalandele med regnskabsmæssig værdi på 587 t.kr. pr. 31.12.2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra fordringer og kautionspræmier samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra prioritets- og bankgæld, realiseret og urealiseret tab på fordringer og kautionspræmier samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt

Anvendt regnskabspraksis

modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter selskabets beholdninger af handelsejendomme, både og biler. Varebeholdninger måles ved første indregning til kostpris og derefter til nettorealiseringsværdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.