

**Hospoda Invest A/S**  
**CVR-nr. 26753015**  
**Ålehoved 2**  
**4900 Nakskov**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Henning Kjeldsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Hospoda Invest A/S  
Ålehoved 2  
4900 Nakskov

CVR-nr.: 26753015  
Hjemsted: Lolland  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Kurt Eskild Hansen, formand  
Jakob Krogh Andersen, næstformand  
Kurt Bloch Nielsen  
Jens Egdal  
Knud Erik Navntoft

### **Direktion**

Kurt Bloch Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Hospoda Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 29.04.2016

### Direktion

Kurt Bloch Nielsen

### Bestyrelse

Kurt Eskild Hansen  
formand

Jakob Krogh Andersen  
næstformand

Kurt Bloch Nielsen

Jens Egdal

Knud Erik Navntoft

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Hospoda Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hospoda Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til omtalen af retssag mod dattervirksomhed i note 2.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 29.04.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Skovsgaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Koncernens hovedaktivitet består i landbrugsdrift i datterselskabet JK Gabcikovo s.r.o. i Slovakiet. Moderselskabet leverer hovedsagligt konsulentbistand til datterselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 8.253 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Resultatet fremkommer efter en positiv værdiregulering af kapitalandele i datterselskabet.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Datterselskabet JK Gabcikovo s.r.o. er part i en retssag med 597 t.EUR (4.448 t.kr.) i krav mod selskabet. Sagen er tidligere vundet, men er efter modpartens appel hjemvist til ny sagsbehandling i retten. Sagen forventes vundet af ledelsen, og der er ikke foretaget reduktion af værdi af kapitalandele i dattervirksomheden som følge heraf.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>133.756</b>	<b>244</b>
Personaleomkostninger		(195.587)	(191)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(61.831)</b>	<b>53</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.310.553	10.131
Andre finansielle omkostninger	1	(8.513)	(1)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>8.240.209</b>	<b>10.183</b>
Skat af ordinært resultat		13.133	(12)
<b>Årets resultat</b>		<b>8.253.342</b>	<b>10.171</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.510.400	2.510
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.310.553	10.131
Overført resultat		(2.567.611)	(2.470)
		<b>8.253.342</b>	<b>10.171</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		90.279.034	84.356
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>90.279.034</u>	<u>84.356</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>90.279.034</u>	<u>84.356</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		144.913	0
Udskudt skat		88.992	76
Andre tilgodehavender		45.527	32
<b>Tilgodehavender</b>		<u>279.432</u>	<u>108</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>375.770</u>	<u>359</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>655.202</u>	<u>467</u>
<b>Aktiver</b>		<u>90.934.236</u>	<u>84.823</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		6.276.000	6.276
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		26.394.751	20.472
Overført overskud eller underskud		55.487.015	55.448
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>2.510.400</u>	<u>2.510</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>90.668.166</u></b>	<b><u>84.706</u></b>
Anden gæld		<u>266.070</u>	<u>117</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>266.070</u></b>	<b><u>117</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>266.070</u></b>	<b><u>117</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>90.934.236</u></b>	<b><u>84.823</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Ejerforhold	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapi- tal kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskriv- ning efter indre vær- dis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller un- derskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	6.276.000	20.471.349	55.447.695	2.510.400	84.705.444
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.510.400)	(2.510.400)
Valutakursreguleringer	0	219.780	0	0	219.780
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(2.606.931)	2.606.931	0	0
Årets resultat	0	8.310.553	(2.567.611)	2.510.400	8.253.342
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>6.276.000</b>	<b>26.394.751</b>	<b>55.487.015</b>	<b>2.510.400</b>	<b>90.668.166</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	1
Renteomkostninger i øvrigt	8.513	0
	<u>8.513</u>	<u>1</u>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		63.884.303
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>63.884.303</u>
Opskrivninger primo		20.471.329
Valutakursreguleringer		219.780
Andel af årets resultat		8.310.553
Udbytte		(2.606.931)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>26.394.731</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>90.279.034</u>

Der er ikke foretaget hensættelse i dattervirksomheden af retskrav mod selskabet på 597 t.EUR (4.448 t.kr.), idet ledelsen forventer af sagen vindes. Den regnskabsmæssige værdi er opgjort uden hensyn hertil.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel</u> %
Dattervirksomheder:			
JK Gabcikovo s.r.o.	Slovakiet	s.r.o.	100,00

## Noter

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabet og tilknyttet virksomhedsengagement med Jyske Bank er pantsat anparter i JK Gabcikovo s.r.o. nom. 130.000.000 SKK = 4.315.210 EUR.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhedsengagement med Jyske Bank, der pr. 31. december 2015 udgør 0 t.kr.

### 4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Vestergård, Hjarup ApS, Østergårdsvej 23, 6580 Vamdrup

Sandager Skovgård Holding ApS, Rønne Alle 29, 5700 Svendborg

DanSlo Holding ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg

Kurt Johansen, Slovakiet