

Faurskov Gods A/ S

Faurskov Allé 6, Faurskov, 5560 Aarup

CVR-nr. 26 75 14 62

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2021

Dirigent:

.....
Lars Wilhjelm





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Faurskov Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 24. februar 2021

Direktion:

.....
Uffe Uhrenholt
adm.direktør

.....
Frank Uhrenholt
direktør

Bestyrelse:

.....
Lars Wilhjelm
formand

.....
Majse Mari-Ann Uhrenholt

.....
Frank Uhrenholt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Faurskov Gods A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Faurskov Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. februar 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Faurskov Gods A/S
Adresse, postnr., by	Faurskov Allé 6, Faurskov, 5560 Aarup
CVR-nr.	26 75 14 62
Stiftet	1. november 1990
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Bestyrelse	Lars Wilhelm, formand Majse Mari-Ann Uhrenholt Frank Uhrenholt
Direktion	Uffe Uhrenholt, Adm.direktør Frank Uhrenholt, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering som led i formuepleje, skovdrift og hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 4.432.474 kr. mod et underskud på 12.172.723 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 174.281.274 kr.

For beskrivelse af usikkerhed vedrørende indregning og måling af datterselskabet Silvamax A/S samt tilgodehavende hos dette selskab henvises til note 2.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Bruttotab	-2.083.950	-1.689.381
3	Personaleomkostninger	-5.307.471	-5.443.953
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.987.289	-1.370.887
	Resultat før finansielle poster	-9.378.710	-8.504.221
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.783.676	-4.888.844
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-361.837	-4.535.835
4	Finansielle indtægter	5.115.423	7.378.193
5	Finansielle omkostninger	-1.947.845	-2.387.754
	Resultat før skat	3.210.707	-12.938.461
6	Skat af årets resultat	1.221.767	765.738
	Årets resultat	4.432.474	-12.172.723
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	4.432.474	-12.172.723
		4.432.474	-12.172.723

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	80.044.196	80.618.183
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.813.173	8.287.879
		<u>89.857.369</u>	<u>88.906.062</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	54.740.724	45.457.042
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	9.250.000	12.000.000
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.377.571	1.739.408
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.989.266	6.706.708
	Andre værdipapirer og kapitalandele	63.307.500	33.307.500
	Andre tilgodehavender	10.320.000	38.700.000
		<u>144.985.061</u>	<u>137.910.658</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>234.842.430</u>	<u>226.816.720</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	3.253.224	3.272.896
		<u>3.253.224</u>	<u>3.272.896</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	79.604	290.312
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	1.265.085	10.915.801
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	508.523	604.867
	Udskudte skatteaktiver	1.533.000	777.000
	Tilgodehavende selskabsskat	545.517	0
	Andre tilgodehavender	420.332	652.332
		<u>4.352.061</u>	<u>13.240.312</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>11.910.535</u>	<u>10.036.279</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.603.628</u>	<u>2.341.714</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.119.448</u>	<u>28.891.201</u>
	AKTIVER I ALT	<u>256.961.878</u>	<u>255.707.921</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Aktiekapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	164.281.274	159.848.800
	Egenkapital i alt	174.281.274	169.848.800
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	42.976.424	43.508.977
	Leasingforpligtelser	602.943	0
		43.579.367	43.508.977
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	763.392	604.700
	Gæld til banker	7.805.279	10.830.100
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	520.250	175.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	913.115	750.617
	Gæld til tilknyttede virksomheder	26.577.386	27.206.140
	Skyldig selskabsskat	0	81.552
	Deposita	1.018.750	1.000.000
	Anden gæld	1.503.065	1.702.035
		39.101.237	42.350.144
	Gældsforpligtelser i alt	82.680.604	85.859.121
	PASSIVER I ALT	256.961.878	255.707.921

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	10.000.000	159.848.800	169.848.800
Overført via resultatdisponering	0	4.432.474	4.432.474
Egenkapital 30. september 2020	<u>10.000.000</u>	<u>164.281.274</u>	<u>174.281.274</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faurskov Gods A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde samt antikviteter og kunst afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Dattervirksomheder:

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilt linje. Der foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Associerede virksomheder:

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Den indregnede kapitalandel i datterselskabet Silvamax A/S udgør 0 kr. pr. 30. september 2020.

Faurskov Gods A/S har et tilgodehavende hos datterselskabet Silvamax A/S, som pr. 30. september 2020 udgør i alt 9,6 mio. kr. inkl. tilskrevne renter. Værdien af det indregnede tilgodehavende afhænger af datterselskabets evne til at fortsætte driften. Det er ledelsens vurdering, at genindvindingsværdien af tilgodehavendet udgør 9,6 mio. kr.

kr.	2019/20	2018/19
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.563.786	4.844.180
Pensioner	525.816	439.040
Andre omkostninger til social sikring	52.743	62.155
Andre personaleomkostninger	165.126	98.578
	<u>5.307.471</u>	<u>5.443.953</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>8</u>	<u>8</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	514.255	283.769
Andre finansielle indtægter	4.601.168	7.094.424
	<u>5.115.423</u>	<u>7.378.193</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

kr.	2019/20	2018/19	
5 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.064.467	730.519	
Andre finansielle omkostninger	883.378	1.657.235	
	<u>1.947.845</u>	<u>2.387.754</u>	
6 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	-1.225.966	-775.000	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.199	9.262	
	<u>-1.221.767</u>	<u>-765.738</u>	
7 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
kr.			
Kostpris 1. oktober 2019	104.445.663	16.248.759	120.694.422
Tilgange	633.455	2.486.470	3.119.925
Afgange	-181.329	-979.300	-1.160.629
Kostpris 30. september 2020	<u>104.897.789</u>	<u>17.755.929</u>	<u>122.653.718</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	23.827.480	7.960.880	31.788.360
Afskrivninger	1.026.113	961.176	1.987.289
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-979.300	-979.300
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	<u>24.853.593</u>	<u>7.942.756</u>	<u>32.796.349</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>80.044.196</u>	<u>9.813.173</u>	<u>89.857.369</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>1.576.337</u>	<u>1.576.337</u>
Afskrives over	<u>25-40 år</u>	<u>3-10 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note12.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. oktober 2019	49.361.374	12.000.000	7.275.243	6.706.708	33.307.500	38.700.000	147.350.825
Tilgange	0	1.875.000	0	282.558	30.000.000	1.620.000	33.777.558
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-1.950.952	-4.625.000	0	0	0	0	-6.575.952
Afgange	0	0	0	-1.000.000	0	-30.000.000	-31.000.000
Kostpris 30. september 2020	47.410.422	9.250.000	7.275.243	5.989.266	63.307.500	10.320.000	143.552.431
Værdireguleringer 1. oktober 2019	-3.904.332	0	-5.535.835	0	0	0	-9.440.167
Årets resultat	9.483.934	0	0	0	0	0	9.483.934
Afskrivninger, goodwill	-92.535	0	0	0	0	0	-92.535
Nedskrivning	0	0	-361.837	0	0	0	-361.837
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	1.843.235	0	0	0	0	0	1.843.235
Værdireguleringer 30. september 2020	7.330.302	0	-5.897.672	0	0	0	1.432.630
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	54.740.724	9.250.000	1.377.571	5.989.266	63.307.500	10.320.000	144.985.061

Tilgodehavende hos dattervirksomheder på i alt 9,3 mio. kr. består af tilgodehavende hos Silvamax A/S. Heraf udgør subordineret lån 6,5 mio. kr. Lånet træder tilbage for dattervirksomhedens bankgæld til Nordea, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 52,1 mio. kr. Lånet forrentes med en rentesats på 3,75 % af hovedstolen. Lånet afvikles under hensyntagen til en samlet vurdering af Silvamax A/S' soliditet, dog forfalder lånet til betaling den 2. maj 2022.

Kapitalandelene i Silvamax A/S samt de underliggende selskaber Silvamax Poland Sp.Z.o.o., Bovipol Holding ApS og Nordpool Trees Sp.Z.o.o. er ejet med 13,39 %. Kapitalandelene er klassificeret som dattervirksomheder som følge af fordeling af stemmerne samt indgået ejerftale, som medfører, at Faurskov Gods A/S har bestemmende indflydelse.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Faurskov Development A/S	A/S	Aarup	100,00 %
Uhrenholt Skovbrug ApS	ApS	Aarup	100,00 %
Helmershøj Plantage A/S	A/S	Aarup	100,00 %
Fairwood Innovation A/S	A/S	Middelfart	100,00 %
Silvamax A/S	A/S	Middelfart	13,39 %
Silvamax Poland Sp.z.o.o.	Sp.z.o.o.	Polen	13,39 %
Bovipol Holding ApS	ApS	Middelfart	13,39 %
Nordpool Trees Sp.z.o.o.	Sp.z.o.o.	Polen	13,39 %
Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder			
Holdingselskabet af 28. oktober 2015 ApS	ApS	Aarup	49,00 %
AimVion A/S	A/S	Aarhus	16,93 %
Bricpro Holding ApS	ApS	København	34,00 %

9 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 10.000.000 kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	43.578.330	601.906	42.976.424	38.478.770
Leasingforpligtelser	764.429	161.486	602.943	0
	<u>44.342.759</u>	<u>763.392</u>	<u>43.579.367</u>	<u>38.478.770</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

kr.	2019/20	2018/19
Kautions- og garantiforpligtelser	5.150.000	5.150.000
Andre eventualforpligtelser	1.912.316	2.100.000
	<u>7.062.316</u>	<u>7.250.000</u>

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Nordea. Kautionen er maksimeret til 1.000 t.kr. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 52.057 t.kr.

Yderligere har selskabet afgivet solidarisk selvskyldnerkaution på i alt 4.150 t.kr. for følgende selskabs bankgæld i Danske Bank: Faurskov Development A/S, Helmershøj Plantage A/S, Uhrenholt Skovbrug ApS. Bankgælden udgør 0 t.kr. pr. 30. september 2020.

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med dattervirksomhed med en forpligtelse på 1.912 t.kr. pr. 30 september 2020.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter omkring leasing af driftsmidler. De operationelle leasingforpligtelser udgør 220 t.kr. pr. 30. september 2020, resterende kontraktperiode er op til 11 måneder.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FU I ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens prioritetsgæld over for realkreditinstitutter er stillet pant i virksomhedens ejendomme for en værdi af 45.054 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 80.044 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Uhrenholt

Direktion

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-601402101963

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-02-25 16:34:02Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktion

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-365125338275

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-02-26 07:36:43Z

NEM ID 

Frank Uhrenholt

Bestyrelse

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-601402101963

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-02-26 07:52:12Z

NEM ID 

Majse Mari-Ann Uhrenholt

Bestyrelse

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-853058090904

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-02-26 09:57:49Z

NEM ID 

Lars Wilhjelm

Dirigent

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-707693001839

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-02-26 10:05:17Z

NEM ID 

Lars Wilhjelm

Bestyrelse

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-707693001839

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-02-26 10:05:17Z

NEM ID 

Peter Ulrik Faurschau

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-02-26 11:16:58Z

NEM ID 

Jane Haugaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267101345075

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-02-26 14:17:31Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>