



Faurskov Gods A/S

Faurskov Allé 6, Faurskov, 5560 Aarup

CVR-nr. 26 75 14 62

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2023

Dirigent:

.....
Uffe Uhrenholt

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022 | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Faurskov Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 29. marts 2023

Direktion:

.....
Uffe Uhrenholt
adm.direktør

.....
Frank Uhrenholt
direktør

Bestyrelse:

.....
Lars Wilhelm
formand

.....
Majse Mari-Ann Uhrenholt

.....
Frank Uhrenholt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Faurskov Gods A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Faurskov Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurischou
statsaut. revisor
mne34502

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Faurskov Gods A/S |
| Adresse, postnr., by | Faurskov Allé 6, Faurskov, 5560 Aarup |
| CVR-nr. | 26 75 14 62 |
| Stiftet | 26. august 2002 |
| Hjemstedskommune | Assens |
| Regnskabsår | 1. oktober 2021 - 30. september 2022 |
| Bestyrelse | Lars Wilhelm, formand Majse Mari-Ann Uhrenholt Frank Uhrenholt |
| Direktion | Uffe Uhrenholt, Adm.direktør Frank Uhrenholt, Direktør |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering som led i formuepleje, landbrugsdrift, skovdrift og hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 5.055.947 kr. mod et underskud på 10.571.811 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 166.663.089 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2021/22 | 2020/21 |
|------|---|------------------|--------------------|
| | Bruttofortjeneste | 3.962.881 | 1.676.122 |
| 2 | Personaleomkostninger | -6.024.213 | -5.098.541 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -2.075.505 | -2.138.235 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 | -107.177 |
| | Resultat før finansielle poster | -4.136.837 | -5.667.831 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -418.732 | -11.214 |
| | Indtægter af kapitalinteresser | 592.000 | 1.386.327 |
| | Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 13.363.131 | 0 |
| 3 | Finansielle indtægter | 2.281.414 | 4.528.821 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -6.889.833 | -11.177.369 |
| | Resultat før skat | 4.791.143 | -10.941.266 |
| 5 | Skat af årets resultat | 264.804 | 369.455 |
| | Årets resultat | 5.055.947 | -10.571.811 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 373.850 | 0 |
| | Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | 228.800 | 169.500 |
| | Overført resultat | 4.453.297 | -10.741.311 |
| | | 5.055.947 | -10.571.811 |

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

| Note | kr. | 2021/22 | 2020/21 |
|------|---|--------------------|--------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 80.212.500 | 80.549.200 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 8.028.506 | 8.944.238 |
| | | <u>88.241.006</u> | <u>89.493.438</u> |
| 7 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | 15.670.856 | 28.425.489 |
| | Kapitalinteresser | 3.217.400 | 2.753.400 |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 2.636.844 | 3.731.150 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 67.460.700 | 63.307.500 |
| | Andre tilgodehavender | 12.487.200 | 11.352.000 |
| | | <u>101.473.000</u> | <u>109.569.539</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>189.714.006</u> | <u>199.062.977</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 3.217.787 | 3.272.992 |
| | | <u>3.217.787</u> | <u>3.272.992</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 3.280.707 | 5.526.460 |
| | Tilgodehavender hos dattervirksomheder | 539.803 | 73.737 |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 310.027 | 411.751 |
| | Udsudte skatteaktiver | 2.000.000 | 1.789.000 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 81.409 | 517.753 |
| | Andre tilgodehavender | 289.777 | 583.588 |
| | | <u>6.501.723</u> | <u>8.902.289</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | <u>24.314.915</u> | <u>13.370.235</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.616.565</u> | <u>1.430.391</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>35.650.990</u> | <u>26.975.907</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>225.364.996</u> | <u>226.038.884</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

| Note | kr. | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|------|--|---------------------------|---------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 8 | Aktiekapital | 10.000.000 | 10.000.000 |
| | Overført resultat | 156.289.239 | 151.835.942 |
| | Foreslået udbytte | 373.850 | 0 |
| | Egenkapital i alt | <u>166.663.089</u> | <u>161.835.942</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 9 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 41.791.502 | 42.445.252 |
| | Leasingforpligtelser | 0 | 438.241 |
| | Anden gæld | 211.502 | 207.152 |
| | | <u>42.003.004</u> | <u>43.090.645</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 9 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1.160.793 | 763.979 |
| | Gæld til banker | 9.983.022 | 574.857 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 288.965 | 576.146 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 864.524 | 14.194.602 |
| | Deposita | 1.562.000 | 1.170.000 |
| | Anden gæld | 2.839.599 | 3.832.713 |
| | | <u>16.698.903</u> | <u>21.112.297</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>58.701.907</u> | <u>64.202.942</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>225.364.996</u></u> | <u><u>226.038.884</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Aktiekapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 10.000.000 | 151.835.942 | 161.835.942 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 4.682.097 | 5.055.947 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte | 0 | -228.800 | -228.800 |
| Egenkapital 30. september 2022 | <u>10.000.000</u> | <u>156.289.239</u> | <u>166.663.089</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faurskov Gods A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| Bygninger | 25-40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Grunde samt antikviteter og kunst afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Dattervirksomheder:

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilt linje. Der foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Kapitalinteresser:

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalinteresser:

Kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

| kr. | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|--|------------------|-------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 5.350.327 | 4.435.485 |
| Pensioner | 595.341 | 593.704 |
| Andre omkostninger til social sikring | 78.545 | 69.352 |
| | <u>6.024.213</u> | <u>5.098.541</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>10</u> | <u>9</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 362.874 | 377.063 |
| Andre finansielle indtægter | 1.918.540 | 4.151.758 |
| | <u>2.281.414</u> | <u>4.528.821</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 293.696 | 9.925.882 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 85.091 | 427.686 |
| Andre finansielle omkostninger | 6.511.046 | 823.801 |
| | <u>6.889.833</u> | <u>11.177.369</u> |
| | | |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | -267.872 | -369.455 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 3.068 | 0 |
| | <u>-264.804</u> | <u>-369.455</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|---|---------------------|---|-------------------|
| Kostpris 1. oktober 2021 | 105.123.741 | 17.718.592 | 122.842.333 |
| Tilgange | 810.307 | 12.765 | 823.072 |
| Kostpris 30. september 2022 | 105.934.048 | 17.731.357 | 123.665.405 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021 | 24.574.541 | 8.774.354 | 33.348.895 |
| Afskrivninger | 1.147.007 | 928.497 | 2.075.504 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2022 | 25.721.548 | 9.702.851 | 35.424.399 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 | 80.212.500 | 8.028.506 | 88.241.006 |
| I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt | 0 | 455.386 | 455.386 |
| Afskrives over | 25-40 år | 3-10 år | |

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note12.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene i Silvamax A/S samt de underliggende selskaber Silvamax Poland Sp.Z.o.o., Bovipol Holding ApS og Nordpool Trees Sp.Z.o.o. er ejet med 13,39 %. Kapitalandelene er klassificeret som dattervirksomheder som følge af fordeling af stemmerne samt indgået ejeraftale, som medfører, at Faurskov Gods A/S har bestemmende indflydelse.

| Navn | Retsform | Hjemsted | Ejerandel |
|--|-----------|------------|-----------|
| Uhrenholt Skovbrug ApS | ApS | Aarup | 100,00 % |
| Fairwood Innovation A/S | A/S | Middelfart | 100,00 % |
| Silvamax A/S | A/S | Middelfart | 13,39 % |
| Silvamax Poland Sp.z.o.o. | Sp.z.o.o. | Polen | 13,39 % |
| Bovipol Holding ApS | ApS | Middelfart | 13,39 % |
| Nordpool Trees Sp.z.o.o. | Sp.z.o.o. | Polen | 13,39 % |
| Kapitalinteresser | | | |
| Holdingselskabet af 28. oktober 2015 ApS | ApS | Aarup | 49,00 % |
| AimVion A/S | A/S | Aarhus | 16,93 % |
| Bricpro Holding ApS | ApS | København | 31,85 % |

8 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 10.000.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 30/9 2022 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 42.514.450 | 722.948 | 41.791.502 | 34.393.943 |
| Leasingforpligtelser | 437.845 | 437.845 | 0 | 0 |
| Anden gæld | 211.502 | 0 | 211.502 | 0 |
| | <u>43.163.797</u> | <u>1.160.793</u> | <u>42.003.004</u> | <u>34.393.943</u> |

10 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr. | Værdipapirer og kapitalandele (omsætnings- aktiver) |
|--|--|
| Dagsværdi, ultimo | 24.314.915 |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | -5.597.559 |
| Dagsværdiniveau | 1 |

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

| kr. | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Kautions- og garantiforpligtelser | 15.500.000 | 5.150.000 |
| Andre eventualforpligtelser | 1.383.000 | 1.650.284 |
| | <u>16.883.000</u> | <u>6.800.284</u> |

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Ringkjøbing Landbobank. Kautionen er maksimeret til 15.000 t.kr. Bankgælden i tilknyttede virksomheder pr. 30. september 2022 udgør 49.824 t.kr.

Yderligere har selskabet afgivet solidarisk selvskyldnerkaution på i alt 500 t.kr. for følgende selskabers bankgæld i Danske Bank: Uhrenholt Skovbrug ApS. Bankgælden udgør 0 t.kr. pr. 30. september 2022.

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med dattervirksomhed med en forpligtelse på 1.323 t.kr. pr. 30 september 2022.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter omkring leasing af driftsmidler. De operationelle leasingforpligtelser udgør 124 t.kr. pr. 30. september 2022, resterende kontraktperiode er op til 9 måneder.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FU I ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 43.856 t.kr. pr. 30. september 2022 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 80.213 t.kr.

Der er herudover andre hæftelser i enkelte bygninger, der ikke overstiger 100 t.kr.

Aktier i dattervirksomheden Silvamax A/S, hvor den bogførte værdi udgør 0 kr. pr. 30. september 2022, er stillet til sikkerhed for dattervirksomhedens bankgæld. Bankgælden udgør 49.824 t.kr. pr. 30. september 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Wilhjelm

Client Signer

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: eded1844-22bb-413a-969e-8f33c859ea3e

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-03-30 11:26:53 UTC



Frank Uhrenholt

Client Signer

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: 601e4e33-c17b-4472-b925-cf7309aa0d5f

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-03-30 13:15:16 UTC



Majse Mari-Ann Uhrenholt

Client Signer

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: f5914f24-05b1-4e4c-8827-bb50c79e3faa

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-03-30 13:26:00 UTC



Navnet er skjult (CPR valideret)

Client Signer

På vegne af: Faurskov Gods A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-365125338275

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-03-31 10:48:27 UTC



Jane Haugaard

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267101345075

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-03-31 11:04:29 UTC



Peter Ulrik Faurschau

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-03-31 13:54:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: F77NZ-TNG3J-QN66K-E7XXW-C5CF5-EEDAG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>