

FAURSKOV GODS A/S

Faurskov Allé 6
5560 Aarup

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/12/2016

Hans Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FAURSKOV GODS A/S Faurskov Allé 6 5560 Aarup
	CVR-nr: 26751462 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København V
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195251

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har aflagt årsrapporten for 2015/2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 15/12/2016

Direktion

Frank Uhrenholt

Uffe Uhrenholt

Bestyrelse

Frank Uhrenholt

Hans Andersen

Majse Mari-Ann Uhrenholt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FAURSKOV GODS A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FAURSKOV GODS A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 15/12/2016

Claus Kolin
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Johnny Bækholm
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteterne omfatter skovbrug og investeringer som led i formuepleje. Herudover anvendes Faurskov Gods som repræsentationsformål for F. Uhrenholt Holding A/S koncernen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er realiseret et resultat på 3.088 t.kr.

Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 175 mio. kr.

Selskabets soliditet andrager herefter 69,4% og uden ansvarlig udlån 58,0%.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregningen

Der har ikke været usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til regnskabsaflæggelsen efter vor opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Der forventes et resultat for det kommende regnskabsår på et tilfredsstillende niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning/driftsindtægter

Nettoomsætning ved udlejning og ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Afskrivninger

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede levetid/brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetider/brugstider:

Koncerngoodwill 20 år

Bygninger 25-30 år

Driftsmateriel og inventar 3-10 år

Kapitalandele i datterselskaber

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datterselskabers resultat efter fuld eliminering af interne avancer og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske datterselskaber. Selskabsskatten fordeles

mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Selskabsskatten beregnes med 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af koncerngoodwill.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for net-toopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af datterselskaber opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye datterselskaber anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger net-torealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udlån

Udlån måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til

imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hen-syntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til børskurs, og unoterede aktier, der måles til kostpris eller indre værdi, hvor denne er lavere.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		12.175.620	12.405.040
Vareforbrug		-2.324.285	-2.276.306
Eksterne omkostninger		-5.033.820	-5.339.720
Bruttoresultat		4.817.515	4.789.014
Personaleomkostninger	1	-5.227.075	-5.002.199
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.150.950	-1.642.256
Resultat af ordinær primær drift		-2.560.510	-1.855.441
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		549.095	-1.140.645
Andre finansielle indtægter	3	8.522.400	8.279.461
Øvrige finansielle omkostninger	4	-2.592.684	-2.829.844
Ordinært resultat før skat		3.918.301	2.453.531
Skat af årets resultat	5	-830.720	-902.174
Årets resultat		3.087.581	1.551.357
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.087.581	1.551.357
I alt		3.087.581	1.551.357

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		81.520.912	84.229.031
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.212.038	7.283.466
Materielle anlægsaktiver under udførelse		41.090	0
Materielle anlægsaktiver i alt	6	89.774.040	91.512.497
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		42.868.133	42.319.038
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.128.257	6.150.532
Andre tilgodehavender		68.165.000	60.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	119.161.390	108.469.570
Anlægsaktiver i alt		208.935.430	199.982.067
Råvarer og hjælpematerialer		2.570.674	2.690.697
Varebeholdninger i alt		2.570.674	2.690.697
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.557.657	12.997.676
Udskudte skatteaktiver		360.600	78.000
Tilgodehavende skat		0	24.704
Andre tilgodehavender		6.857.365	4.886.512
Tilgodehavender i alt		23.775.622	17.986.892
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.115.445	14.481.335
Værdipapirer og kapitalandele i alt		15.115.445	14.481.335
Likvide beholdninger		1.742.799	2.269.117
Omsætningsaktiver i alt		43.204.540	37.428.041
Aktiver i alt		252.139.970	237.410.108

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	8	10.000.000	10.000.000
Overført resultat		164.953.885	161.866.304
Egenkapital i alt	9	174.953.885	171.866.304
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		44.906.120	45.426.787
Gæld til banker		3.149.923	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10	48.056.043	45.426.787
Gæld til realkreditinstitutter		520.621	520.499
Gæld til banker		7.685.035	537
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.113.949	15.976.029
Skyldig selskabsskat		963.579	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.846.858	3.619.952
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.130.042	20.117.017
Gældsforpligtelser i alt		77.186.085	65.543.804
Passiver i alt		252.139.970	237.410.108

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	10.000.000	161.866.304	171.866.304
Årets resultat		3.087.581	3.087.581
Egenkapital, ultimo	10.000.000	164.953.885	174.953.885

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Lønninger og gager	4.882.383	4.655
Pensionsbidrag	290.762	276
Andre omkostninger til social sikring	53.930	71
	<u>5.227.075</u>	<u>5.002</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bygninger, skove m.v.	2.715.580	1.185
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	373.164	458
Fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-937.794	-1
	<u>2.150.950</u>	<u>1.642</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Renter fra datterselskaber	284.971	398
Renter fra øvrige nærtstående parter	6.415.650	6.044
Øvrige finansielle indtægter	1.821.779	1.837
	<u>8.522.400</u>	<u>8.279</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Renter til datterselskaber	639.894	673
Øvrige finansielle omkostninger	1.952.790	2.157
	<u>2.592.684</u>	<u>2.830</u>

5. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Aktuel skat	-1.096.437	-359
Ændring af udskudt skat	282.600	-543
Regulering vedrørende tidligere år	-16.883	0
	<u>-830.720</u>	<u>-902</u>

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	102.480.753	15.483.204
Tilgang	100.808	1.413.593
Afgang	-93.347	-862.338
Kostpris ultimo	102.488.214	16.034.459
Af- og nedskrivning primo	18.251.722	8.199.736
Årets afskrivning	2.715.580	373.164
Tilbageførsel ved afgang	0	-750.479
Af- og nedskrivning ultimo	20.967.302	7.822.421
Regnskabsmæssig værdi ultimo	81.520.912	8.212.038

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	43.508.517	6.150.532
Regulering primo	0	0
Tilgang	0	2.775.400
Afgang	0	-797.675
Kostpris ultimo	43.508.517	8.128.257
Nettoopskrivninger primo	-1.189.479	0
Regulering primo	0	0
Tilbagførsel af tidligere års opskrivninger	0	0
Andel i årets resultat	641.630	0
Afskrivning af goodwill	-92.535	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-640.384	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42.868.133	8.128.257
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	555.214	

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel
Faurskov Development A/S, Aarup, Danmark	100%
Uhrenholt Skovbrug ApS, Aarup, Danmark	100%
Helmershøj Plantage A/S, Støvring, Danmark	100%
Enghaven ApS, Aarup, Danmark	100%
Fairwood Innovation A/S, Middelfart, Danmark	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Silvamax A/S, Middelfart, Danmark	50%	38.005.231	6.639.744
Holdingselskabet af 28. oktober 2015 ApS, Middelfart, Danmark	49%	1.684.409	-265.591
Stemguard A/S, Aarhus, Danmark (nystiftet selskab)	17%		

Ansvarlig lånekapital

Den ansvarlige lånekapital på kr. 60 mio. træder tilbage for alle andre kreditorer i F. Uhrenholt Holding A/S og fyldestgøres således først umiddelbart forud for selskabets aktiekapital.

Lånet forrentes med en rentesats på 10% af hovedstolen.

Lånet afvikles under hensyntagen til en samlet vurdering af F. Uhrenholt Holding A/S's soliditet.

Lånet er uopsigeligt.

Den ansvarlige lånekapital på kr. 8 mio. træder tilbage for alle andre kreditorer i Holdingselskabet af 28. oktober 2015 ApS og fyldestgøres således først umiddelbart forud for selskabets aktiekapital.

Lånet forrentes med en rentesats på 5% af hovedstolen.

Lånet afvikles under hensyntagen til en samlet vurdering af Holdingselskabet af 28. oktober 2015 ApS's soliditet.

Lånet er uopsigeligt.

8. Registreret kapital mv.

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
A-aktier, saldo primo	827.100	827
B-aktier, saldo primo	9.172.900	9.173
	<u>10.000.000</u>	<u>10.000</u>

Aktiekapitalen er fordelt i aktier á kr. 100 og multipla heraf.

9. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	10.000.000	161.866.304	171.866.304
Årets resultat	0	3.087.581	3.087.581
Egenkapital ultimo	<u>10.000.000</u>	<u>164.953.885</u>	<u>174.953.885</u>

10. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	45.426.741	520.621	44.906.120	43.168.354
Gæld til pengeinstitut	5.649.923	2.500.000	3.149.923	
	<u>51.076.664</u>	<u>3.020.621</u>	<u>48.056.043</u>	<u>43.168.354</u>

11. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med FU I ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalites og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået forpagtningsaftale med dattervirksomhed med en forpligtelse pr. 30. september 2016 på 0,6 mio.kr.

12. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld på 45,4 mio. kr. til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 83,2 mio.kr.

Der er udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 25 mio., der giver pant i grundet og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 1,1 mio. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for datterselskabs gæld til penge- og realkreditinstitut på kr. 18,5 mio.

Der er afgivet transport til pengeinstitutter i gældsrevet vedrørende F. Uhrenholt Holding A/S ydede ansvarlige lån.

Selskabet har kautioneret for følgende selskabers gæld til pengeinstitut: Uhrenholt Skovbrug ApS, Faurskov Development A/S og Helmershøj Plantage A/S.

Selskabet har kautioneret for associeret virksomheds gæld til pengeinstitut for i alt 3 mio. kr.

Selskabet har afgivet betalingsgaranti til 3. mand for i alt 1,9 mio. kr.

13. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

FU I ApS, Faurskov Allé 6, 5560 Aarup

UU I ApS, Skelsager 15, 5560 Aarup