

Pilealle 3 C ApS
Hedevej 10, Sdr. Vinge
8860 Ulstrup

CVR-nr: 26 74 83 72

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

Revision Kjellerup
Registreret revisor

CVR 72 46 13 12
Grønningen 13
8620 Kjellerup

Fastnet 64 69 25 80
Mobil 20 13 42 65
Mail mail@revisionkjellerup.dk

www.revisionkjellerup.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Pilealle 3 C ApS
Hedevej 10, Sdr. Vinge
8860 Ulstrup

Telefon: 61 60 59 78

CVR-nr.: 26 74 83 72

Stiftet: 8. juli 2002

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kundenr.: 4501

Direktion

Per Mariussen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Østergade 15
8860 Ulstrup

Revisor

Revision Kjellerup
Parallelvej 17
8620 Kjellerup

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Pilealle 3 C ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den

Direktion

Per Mariussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pilealle 3 C ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pilealle 3 C ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den
Revision Kjellerup

Revision Kjellerup

CVR-nr.: 72461312

Torben Jakobsen
Registreret Revisor
mne5824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift og udlejning til beboelse af pileallé 3 C.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Pilealle 3 C ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| BRUTTORESULTAT | 10.447 | 29.848 |
| Andre finansielle omkostninger | -268 | -40.996 |
| RESULTAT FØR SKAT | 10.179 | -11.148 |
| Skat af årets resultat | -2.239 | 2.676 |
| ÅRETS RESULTAT | 7.940 | -8.472 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 7.940 | -8.472 |
| DISPONERET I ALT | 7.940 | -8.472 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
 AKTIVER

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | 770.200 | 800.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 770.200 | 800.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 770.200 | 800.000 |
| Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme | -1 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 210 | 2.449 |
| Tilgodehavender | 209 | 2.449 |
| Likvide beholdninger | 20.376 | 31.096 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 20.585 | 33.545 |
| AKTIVER | 790.785 | 833.545 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 300.000 | 300.000 |
| Overkurs ved emission | 6.500 | 6.500 |
| Reserve for opskrivninger | 83.350 | 83.350 |
| Overført resultat | 41.835 | 33.895 |
| 1 EGENKAPITAL | 431.685 | 423.745 |
| Kreditinstitutter | 345.000 | 409.800 |
| Deposita | 14.100 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 359.100 | 409.800 |
| 2 Selskabsskat | 0 | 0 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 359.100 | 409.800 |
| PASSIVER | 790.785 | 833.545 |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| 1 Egenkapital | | | |
| Selskabskapitalen består af 300 anparter á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder. | 300.000 | 0 | 300.000 |
| Overkurs ved emission | 6.500 | 0 | 6.500 |
| Reserve for opskrivninger | 83.350 | 0 | 83.350 |
| Overført resultat | 33.895 | 7.940 | 41.835 |
| | <u>423.745</u> | <u>7.940</u> | <u>431.685</u> |

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| 2 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat, primo | 0 | 557 |
| Regulering af tidlige års skat | 0 | -227 |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret | 0 | -330 |
| Selskabsskat i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Mariussen

Direktør

På vegne af: selskabet

Serienummer: 9975a866-0510-44f2-9f12-234986d283a3

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-05-24 09:02:38 UTC



Torben Ulrik Jakobsen

Registreret revisor

På vegne af: Revision Kjellerup

Serienummer: CVR:72461312-RID:1270620629472

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-05-24 09:03:43 UTC



Per Mariussen

Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: 9975a866-0510-44f2-9f12-234986d283a3

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-05-24 09:06:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: SD5PF-MGI41-0EE5D-QXOCL-GWLM8-JE0PA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>