

Bygholm Ejendomme ApS
Bøgekildevej 20
8361 Hasselager

CVR-nr. 26 74 77 67

Årsrapport for
1. april 2015 - 31. marts 2016
(Selskabets 14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 3/18 2016

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	9
Balance 31. marts	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Bygholm Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 30. august 2016

Direktion:



Kasper Bygholm

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Bygholm Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bygholm Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som det fremgår af noterne, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den hensatte kautionsforpligtelse ikke bliver aktualiseret. Såfremt dette sker, vil selskabet ikke være i stand til at finansiere kautionsforpligtelsen. Det er vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe finansiering og vi tager forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Aarhus, den 30. august 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Bygholm Ejendomme ApS
Bøgekildevej 20
8361 Hasselager

CVR nr.: 26 74 77 67

Regnskabsår: 01.04 - 31.03

Direktion:

Kasper Bygholm

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Bygholm Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste		-11.063	-8.125
Resultat af primær drift		-11.063	-8.125
Finansielle omkostninger		5.500	0
Resultat før skat		-16.563	-8.125
Årets resultat		-16.563	-8.125
Resultatdisponering			
Årets resultat		-16.563	-8.125
Overført fra tidligere år		-8.502.514	-8.494.389
Til disposition		-8.519.077	-8.502.514
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		-8.519.077	-8.502.514
I alt		-8.519.077	-8.502.514

Balance 31. marts

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Aktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. marts

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført overskud	1	-8.519.077	-8.502.514
Egenkapital i alt		-8.394.077	-8.377.514
Andre hensatte forpligtelser		8.253.000	8.253.000
Hensatte forpligtelser i alt		8.253.000	8.253.000
Anden gæld		141.077	124.514
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.077	124.514
Gældsforpligtelser i alt		141.077	124.514
Passiver i alt		0	0
Andre hensættelser	2		
Usikkerhed ved going concern	3		

Noter til årsrapporten

Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets eneste aktivitet er besiddelse af andele i K/S Victoria Street. Værdien heraf er sat til DKK 0.

Årsrapporten for K/S Victoria Street er aflagt efter realisationsværdier, idet driften i K/S Victoria Street forudsætter dels en refinansiering af låneaftale samt indbetaling fra kommanditister. Disse forudsætninger anses ikke for sandsynlige.

Bygholm Ejendomme ApS har en kautionsforpligtelse overfor K/S Victoria Street på DKK 8.253.000, som er hensat forpligtelse. Selskabet vil kun kunne fortsætte driften såfremt denne kautionsforpligtelse ikke bliver aktualiseret.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

1	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Egenkapital i alt
	Saldo primo	125.000	-8.502.514	-8.377.514
	Årets resultat	0	-16.563	-16.563
	Egenkapital ultimo	125.000	-8.519.077	-8.394.077

2 Andre hensættelser

Selskabet besidder ejerandele i K/S Victoria Street. Flere af selskabets investorer er i væsentlige økonomiske vanskeligheder. K/S Victoria Street har ikke opfyldt betingelserne på de eksisterende lån, hvorfor disse kan opsiges til fuld indfrielse.

Bygholm Ejendomme ApS' hæftelse i K/S Victoria Street udgør DKK 8.253.000, som indgår som hensat forpligtelse.

3 Usikkerhed ved going concern

Selskabet kautionerer for gæld i K/S Victoria Street på DKK 8.253.000. Selskabet har ikke likviditet til at indfri denne forpligtelse såfremt den bliver aktualiseret.