

D & L EJENDOMME ApS

Strandgade 73A
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2020

Anders U. Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

D & L EJENDOMME ApS
Strandgade 73A
3000 Helsingør

CVR-nr: 26747074

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for D & L EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellebæk, den 27/01/2020

Direktion

Niels Laub Christoffersen

Kjeld Kragegaard Knudsen

Ledelsesberetning

Årsrapporten for D & L Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabet driver erhvervsudlejningsvirksomhed med fast ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 125.199, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 1.058.208.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten. Usædvanlige forhold
Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		236.308	270.275
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.888	-43.888
Resultat af ordinær primær drift		192.420	226.387
Øvrige finansielle omkostninger		-19.204	-20.394
Ordinært resultat før skat		173.216	205.993
Skat af årets resultat		-48.016	-55.176
Årets resultat		125.200	150.817
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		125.200	150.817
I alt		125.200	150.817

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.131.210	2.175.098
Materielle anlægsaktiver i alt		2.131.210	2.175.098
Anlægsaktiver i alt		2.131.210	2.175.098
Andre tilgodehavender		37.214	18.167
Tilgodehavender i alt		37.214	18.167
Likvide beholdninger		193.685	181.006
Omsætningsaktiver i alt		230.899	199.173
Aktiver i alt		2.362.109	2.374.271

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		258.582	258.582
Overført resultat		674.626	549.405
Egenkapital i alt		1.058.208	932.987
Gæld til realkreditinstitutter		931.032	1.062.765
Langfristede gældsforpligtelser i alt		931.032	1.062.765
Gæld til realkreditinstitutter		132.888	132.192
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.071	26.510
Skyldig selskabsskat		25.169	34.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.741	185.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		372.869	378.519
Gældsforpligtelser i alt		1.303.901	1.441.284
Passiver i alt		2.362.109	2.374.271

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret