

D & L EJENDOMME ApS

Strandgade 73
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2019

Anders U. Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

D & L EJENDOMME ApS

Strandgade 73

3000 Helsingør

Telefonnummer: 49214941

CVR-nr: 26747074

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for D&L Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 30/05/2019

Direktion

Niels Laub Christoffersen

Kjeld Kragegaard Knudsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for regnskabsåret 2019

Ledelsesberetning

Årsrapporten for D & L Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabet driver erhvervsudlejningsvirksomhed med fast ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 150.818, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 932.987.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten. Usædvanlige forhold
Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		270.275	268.192
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.888	-43.888
Resultat af ordinær primær drift		226.387	224.304
Øvrige finansielle omkostninger		-20.394	-24.539
Ordinært resultat før skat		205.993	199.765
Skat af årets resultat		-55.176	-53.821
Årets resultat		150.817	145.944
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		150.817	145.944
I alt		150.817	145.944

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.175.098	2.218.986
Materielle anlægsaktiver i alt		2.175.098	2.218.986
Anlægsaktiver i alt		2.175.098	2.218.986
Andre tilgodehavender		18.167	107.107
Tilgodehavender i alt		18.167	107.107
Likvide beholdninger		181.006	113.271
Omsætningsaktiver i alt		199.173	220.378
Aktiver i alt		2.374.271	2.439.364

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		258.582	258.582
Overført resultat		549.405	398.587
Egenkapital i alt		932.987	782.169
Gæld til realkreditinstitutter		1.062.765	1.198.103
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.062.765	1.198.103
Gæld til realkreditinstitutter		132.192	126.161
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.510	41.568
Skyldig selskabsskat		34.104	32.796
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.713	258.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		378.519	459.092
Gældsforpligtelser i alt		1.441.284	1.657.195
Passiver i alt		2.374.271	2.439.364

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret