

D & L EJENDOMME ApS

Strandgade 73
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2016

Anders U. Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

D & L EJENDOMME ApS

Strandgade 73

3000 Helsingør

Telefonnummer: 49214941

CVR-nr: 26747074

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Handelsbanken

Stjernegade 23

3000 Helsingør

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for D&L Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

....

Helsingør, den 30/05/2016

Direktion

Niels Laub Christoffersen

Kjeld Kragegaard Knudsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er truffet beslutning om ikke at lade regnskabet revidere for det kommende regnskabsår 2016.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for D & L Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabet driver erhvervsudlejningsvirksomhed med fast ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 114.399, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 589.146.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten. Usædvanlige forhold
Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

er er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for D&L Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabsproces nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering med løbende mellemrum. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes direkte på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Aktiver med en anskaffelseskostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver og passiver omfatter afholdte forudbetalt omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skatteaktiver og – forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af remførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller i modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret ofr skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter. Tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		244.407	232.190
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.888	-43.888
Resultat af ordinær primær drift		200.519	188.302
Øvrige finansielle omkostninger		-37.076	-40.489
Ordinært resultat før skat		163.443	147.813
Skat af årets resultat		-49.045	-47.431
Årets resultat		114.398	100.382
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser			99.800
Overført resultat		14.598	582
I alt		114.398	100.382

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.306.762	2.350.650
Materielle anlægsaktiver i alt		2.306.762	2.350.650
Anlægsaktiver i alt		2.306.762	2.350.650
Likvide beholdninger		65.544	53.021
Omsætningsaktiver i alt		65.544	53.021
Aktiver i alt		2.372.306	2.403.671

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Indbetalt registreret kapital mv.			125.000
Reserve for opskrivninger		258.582	258.582
Overført resultat		32.910	18.311
Forslag til udbytte		99.800	99.800
Egenkapital i alt		516.292	501.693
Gæld til realkreditinstitutter		1.427.035	1.547.472
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.427.035	1.547.472
Gæld til realkreditinstitutter		117.449	113.133
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	24.000
Skyldig selskabsskat		32.442	33.032
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		256.588	184.341
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		428.979	354.506
Gældsforpligtelser i alt		1.856.014	1.901.978
Passiver i alt		2.372.306	2.403.671