

KK INVEST ÅRHUS ApS

Strandvangsvej 94
8250 Egå

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2017

Klaus Klitgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KK INVEST ÅRHUS ApS
Strandvangsvej 94
8250 Egå

CVR-nr: 26746868

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for KK Invest Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 30/11/2017

Direktion

Klaus Klitgaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldte

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets største kreditor der har et tilgodehavende på kr. 2.952.240 har afstået fra at få sit tilgodehavende indfriet det kommende år.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Egenkapitalen reetableres ved egenindtjening.

Selskabets årsrapport for 2016/2017 er på denne baggrund aflagt med henblik på selskabets fortsatte drift, jfr. Note 7.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster. Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten ”bruttofortjeneste”

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets

personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres i posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiviteter måles til dagsværdig på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelige risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|-----------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -22.500 | -18.687 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -22.500 | -18.687 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 2.044.307 | 316.986 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -347.200 | -1.203.022 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.674.607 | -904.723 |
| Skat af årets resultat | 3 | 0 | -501 |
| Årets resultat | | 1.674.607 | -905.224 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.674.607 | -905.224 |
| I alt | | 1.674.607 | -905.224 |

Balance 30. juni 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.053.643 | 629.718 |
| Tilgodehavende skat | | | 0 |
| Andre tilgodehavender | | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.053.643 | 629.718 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 85.236 | 1.761.977 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 85.236 | 1.761.977 |
| Likvide beholdninger | | 420.308 | 1.295.062 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.559.187 | 3.686.757 |
| Aktiver i alt | | 2.559.187 | 3.686.757 |

Balance 30. juni 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -736.836 | -2.411.442 |
| Egenkapital i alt | | -611.836 | -2.286.442 |
| Gæld til banker | | 0 | 8.122 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.000 | 12.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 178.706 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.159.023 | 5.774.371 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.171.023 | 5.973.199 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.171.023 | 5.973.199 |
| Passiver i alt | | 2.559.187 | 3.686.757 |

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | -2.411.443 | -2.286.443 |
| Årets resultat | | 1.674.607 | 1.674.607 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | -736.836 | -611.836 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2016/17 | 2015/16 |
|---------------------------------------|----------|----------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 0 | 0 |
| Pensionsbidrag | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

2. Andre finansielle indtægter

| | 2016/2017 | 2015/2016 |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 23.228 | 4.826 |
| Andre finansielle indtægter | 2.021.079 | 312.160 |
| | <u>2.044.307</u> | <u>316.986</u> |

3. Skat af årets resultat

| | 2016/17 | 2015/16 |
|------------------------------------|----------|------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 501 |
| | <u>0</u> | <u>501</u> |

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har på tidspunkt for aflæggelse af årsrapporten for 2016/2017 en negativ egenkapital og en betydelig gældsbyrde.

Selskabet skal retablere sin egenkapital, hvilket vil blive gjort ved egenindtjening i de kommende år.

Årsrapporten aflægges efter principperne om going concern. Betingelserne anses for at være til stede, idet ledelsen vurderer, at selskabets forhold, jfr. ovenstående afsnit efterfølgende vil løses tilfredsstillende. Der henvises til ledelsesberetningen, hvori det er anført at selskabets største kreditor, der har et tilgodehavende på kr. 3.156.240, har afstået fra at få sit tilgodehavende indfriet det kommende år.

En løsning af disse forhold er en forudsætning for selskabets fortsatte drift på sigt.

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises

5. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud på TDKK 1.733, hvilket svarer til en udskudt skatteaktiv på TDKK 381 ved en selskabsskat på 22%.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet KK Holding Danmark ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet pant i selskabets værdipapirer med en bogført værdi på kr. 85.236 samt sikringskonti med et indestående på kr. 407.804