

# **KK INVEST ÅRHUS ApS**

Strandvangsvej 94  
8250 Egå

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2018**

---

**Klaus Klitgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KK INVEST ÅRHUS ApS  
                                  Strandvangsvej 94  
                                  8250 Egå

                                  CVR-nr:                26746868  
                                  Regnskabsår:        01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor**                 AP Regnskab & Bogføring  
                                  Fredericiavej 91A

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for KK Invest Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 30/11/2018

## Direktion

Klaus Klitgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har på generalforsamlingen besluttet at årsregnskabet ikke skal revideres det kommende år, betingelserne herfor anses for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets største kreditor der har et tilgodehavende på kr. 2.627.765 har afstået fra at få sit tilgodehavende indfriet det kommende år.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Egenkapitalen reetableres ved egenindtjening.

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er på denne baggrund aflagt med henblik på selskabets fortsatte drift, jfr. Note 7.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster. Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten ”bruttofortjeneste”

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets

personale.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres i posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balance**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiviteter måles til dagsværdig på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelige risiko for værdiændringer.

#### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-12.625</b>	<b>-22.500</b>
Personaleomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.625</b>	<b>-22.500</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	771.413	2.044.307
Øvrige finansielle omkostninger .....		-255.804	-347.200
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>502.984</b>	<b>1.674.607</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>502.984</b>	<b>1.674.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		502.984	1.674.607
<b>I alt .....</b>		<b>502.984</b>	<b>1.674.607</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.478.715	2.053.643
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.478.715</b>	<b>2.053.643</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	85.236
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>85.236</b>
Likvide beholdninger .....		52.245	420.308
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.530.960</b>	<b>2.559.187</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.530.960</b>	<b>2.559.187</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-233.852	-736.836
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-108.852</b>	<b>-611.836</b>
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.630.812	3.159.023
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.639.812</b>	<b>3.171.023</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.639.812</b>	<b>3.171.023</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.530.960</b>	<b>2.559.187</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-736.836	-611.836
Årets resultat .....		502.984	502.984
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-233.852	-108.852

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
<b>Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	46.855	23.228
Andre finansielle indtægter	724.558	2.021.079
	<u>771.413</u>	<u>2.044.307</u>