

**Majgaard Invest A/S**  
c/o Mona Majgaard, Blåmunkevej 20, 7500 Holstebro

CVR-nr. 26 74 59 77

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2018.

---

Mona Majgaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Majgaard Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. juni 2018

### **Direktion**

Mona Majgaard

### **Bestyrelse**

Sine Majgaard Hedegaard

Jens Hedegaard

Mona Majgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapital ejeren i Majgaard Invest A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Majgaard Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 11. juni 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 21392

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Majgaard Invest A/S c/o Mona Majgaard Blåmunkevej 20 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 26 74 59 77
	Stiftet: 16. august 2002
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Sine Majgaard Hedegaard Jens Hedegaard Mona Majgaard
<b>Direktion</b>	Mona Majgaard
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associeret virksomhed</b>	PowerFaktor K/S, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i investering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Majgaard Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele i unoterede selskaber. Kapitalandele måles til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.317</b>	<b>-21.445</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-726.527
Finansielle indtægter	54.045	16.567
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-2.475.000
Finansielle omkostninger	-34.291	-36.198
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.437</b>	<b>-3.242.603</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>10.437</b>	<b>-3.242.603</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	69.000
Overføres til overført resultat	10.437	0
Overføres til øvrige reserver	0	-3.311.603
<b>Disponeret i alt</b>	<b>10.437</b>	<b>-3.242.603</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
3	Andre kapitalandele	<u>4.500.000</u>	<u>4.500.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.500.000</u>	<u>4.500.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.500.000</u></b>	<b><u>4.500.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	2.992	3.180
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>12.091</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.992</u>	<u>15.271</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>324.870</u>	<u>284.960</u>
	Værdipapirer i alt	<u>324.870</u>	<u>284.960</u>
	Likvide beholdninger	<u>26.649</u>	<u>67.053</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>354.511</u></b>	<b><u>367.284</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.854.511</u></b>	<b><u>4.867.284</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Øvrige reserver	3.436.590	3.426.153
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	69.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.936.590</u></b>	<b><u>3.995.153</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	917.921	872.131
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	917.921	872.131
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>917.921</u></b>	<b><u>872.131</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.854.511</u></b>	<b><u>4.867.284</u></b>

**8 Eventualposter**

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	5.000	1.080.000
Afgang i årets løb	0	-1.075.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Nedskrivninger 1. januar	-5.000	-22.130
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	299.227
Årets tilbageførsler på afgang	0	-282.097
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar	0	-331.343
Tilbageførte afskrivninger på goodwill på afgang	0	331.343
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
PowerFaktor K/S	Holstebro	50 %
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Andre kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	6.137.155	6.137.155
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>6.137.155</b>	<b>6.137.155</b>
Opskrivninger 1. januar	0	837.845
Korrektion af tidligere opskrivning	0	-837.845
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger 1. januar	-1.637.155	0
Årets nedskrivninger	0	-1.637.155
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-1.637.155</b>	<b>-1.637.155</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.500.000</b>	<b>4.500.000</b>

## Noter

---

### 4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2017
Direktion	10,05	12.628	0
		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>

### 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

### 6. Øvrige reserver

Øvrige reserver 1. januar	3.426.153	6.737.756
Overført ifølge resultatdisponeringen	10.437	-3.311.603
	<u>3.436.590</u>	<u>3.426.153</u>

### 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. januar	69.000	82.911
Udloddet udbytte	-69.000	-82.911
Udbytte for regnskabsåret	0	69.000
	<u>0</u>	<u>69.000</u>

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Neoline A/S' mellemværende med pengeinstitut. Kautionen er maksimeret til 500 t.kr.