

**Finn Ehlers Holding ApS**

**Saturnvænget 38**

**6710 Esbjerg V**

**CVR-nummer 26745772**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Finn Ehlers Holding ApS  
Saturnvænget 38  
6710 Esbjerg V

Hjemstedskommune:	Esbjerg
CVR-nummer:	26745772
Regnskabsperiode:	1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Finn Ehlers

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Finn Ehlers Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 31. maj 2017

Direktionen:



Finn Ehlers

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Finn Ehlers Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Ehlers Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Der er i associeret virksomhed med en ejerandel på 33,33 %, som i nærværende årsrapport er indregnet til 167 T.DKK udtrykt usikkerhed om værdiansættelse af investeringsejendom samt beholdning af 3 lejligheder. Selskabet har indregnet skatteaktiv på 148 T.DKK., hvoraf skatteværdien af de fremførte underskud udgør 95 T.DKK. Det er ledelsens vurdering, at skatteaktivet kan udnyttes ved ordinær drift indenfor en 5 årig periode.

I kapitalandel med en ejerandel på 16,33 %, som i nærværende årsrapport er indregnet til 133 T.DKK, udtrykt usikkerhed om at selskabets kreditfaciliteter pr. 30.06.2016 er tæt på at være udnyttet, og derfor har selskabets ejerkreds på baggrund af det udarbejdede likviditetsbudget 2016/17 givet tilsagn om, at de i det kommende regnskabsår vil tilføre selskabet tilstrækkelige likvide midler, til at betale det kommende års omkostninger og ydelser på realkreditlånet.

Endvidere er der i anden kapitalandel med en ejerandel på 10 %, som i nærværende årsrapport er indregnet til 560 T.DKK, udtrykt usikkerhed for værdiansættelse af investeringsejendomme og værdien af et skatteaktiv. Selskabets investeringsejendom er målt til 61.280 T.DKK. Den anvendte afkastsats ved målingen udgør 5,5 %. Værdiansættelsen er foretaget ud fra de nuværende pengestrømme og den af ledelsen fastsatte afkastsats for

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

det aktuelle marked. Værdiregulering af renteswap udgør et negativt beløb på 2.132 T.DKK. Såfremt de fremtidige pengestrømme eller afkastsatsen ændres kan det medføre behov for værdiregulering.

Selskabet har indregnet skatteaktiv på 1.147 T.DKK., hvoraf skatteværdien af de fremførbare underskud der forventes udnyttet ved ordinær drift er indregnet med 1.612 t.kr.

Det er på nærværende grundlag ikke muligt at opgøre en eventuel påvirkning på Finn Ehlers Holding ApS' resultat og egenkapital.

### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 3 i regnskabet, hvoraf fremgår at, usikkerheden henføres til selskabets stramme kreditfaciliteter. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige. Ledelsen har ved aflæggelsen forudsat, at disse forhold opfyldes, og har derfor aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering og har derfor afgivet ovenstående konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

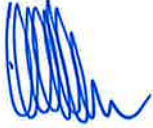
## Den uafhængige revisors erklæring

---

Esbjerg V, 31. maj 2017

### Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Pedersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og administrere kapitalinteresser samt foretage investering og hertil naturlig knyttet virksomhed.

### Usikkerheder

Der er usikkerhed omkring den fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kreditfaciliteter er tilstrækkelige. Ledelsen vurderer, at der i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra pengeinstitut og andre kreditgivere, og aflægges således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-17.925</b>	<b>-18</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-17.925</b>	<b>-18</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.581.595	0
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-867.073	1.083
	Indtægter af andre kapitalandele	-234.699	309
	Finansielle omkostninger	-23.155	-26
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.438.743</b>	<b>1.347</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	67.691	1.658
	Overført resultat	1.371.052	-310
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.438.743</b>	<b>1.347</b>

Note	<b>Balance</b>	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.398.000	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.772.359	4.456
	Andre værdipapirer og kapitalandele	693.239	928
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.863.598</b>	<b>5.384</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.863.598</b>	<b>5.384</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.876</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.876</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.866.474</b>	<b>5.384</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.220.400	3.153
	Overført resultat	1.321.803	-49
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.667.203</b>	<b>3.228</b>
	Kreditinstitutter	215.762	1.410
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.750	18
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.053.442	0
	Anden gæld	912.317	728
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.199.271</b>	<b>2.155</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.199.271</b>	<b>2.155</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.866.474</b>	<b>5.384</b>
3	Usikkerhed om going concern		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2016	2015
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK

### 1 Personalemkostninger

Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1
-----------------------------------	---	---

### 2 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	3.153	-49	3.228
Årets resultat	0	68	1.371	1.439
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>3.220</b>	<b>1.322</b>	<b>4.667</b>

### 3 Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed omkring den fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige.

Ledelsen bedømmer, at der i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra pengeinstitut og andre kreditgivere, og aflægger således årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner for mellemværende med kreditinstitutter, samt tilsagn om understøtning med fornøden likviditet i 2 af selskabets associerede virksomheder.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter i nærværende, tilknyttede- og associerede virksomheder er kapitalandele stillet til sikkerhed. Kapitalandelene er indregnet i årsrapporten til en nettoværdi på 6.863 T.DKK.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger til administration m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af noterede værdipapirer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.