

# Rå ApS

Pilekæret 14  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Annette Heick**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Rå ApS

Pilekæret 14

2840 Holte

Telefonnummer: 31700018

e-mailadresse: heick@mail.tele.dk

CVR-nr: 26745691

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som

beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

## Balance

### Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktive er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles ved første indregning til kostpris. Ultimo regnskabsperioden indregnes de til dagsværdien.

Kursreguleringer vedrørende værdipapirer fremkommer ved måling mellem de bogførte værdier og de tilsvarende dagsværdier. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>278.512</b>	<b>424.832</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-102.576	-92.327
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>175.936</b>	<b>332.505</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-167.963	-147.737
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.973</b>	<b>184.768</b>
Skat af årets resultat .....	3	-2.000	-50.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.973</b>	<b>134.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		5.973	134.768
<b>I alt .....</b>		<b>5.973</b>	<b>134.768</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		5.350.000	5.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.350.000</b>	<b>5.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.350.000</b>	<b>5.250.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		47.707	79.751
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>47.707</b>	<b>79.751</b>
Likvide beholdninger .....		217	78.629
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>47.924</b>	<b>158.380</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.397.924</b>	<b>5.408.380</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Overført resultat .....		81.809	75.836
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>206.809</b>	<b>200.836</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.405.853	3.871.058
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>3.405.853</b>	<b>3.871.058</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		200.000	200.000
Gæld til banker .....		138.178	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	29.812
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.198.541	941.743
Skyldig selskabsskat .....		2.000	50.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		246.543	114.931
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.785.262</b>	<b>1.336.486</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.191.115</b>	<b>5.207.544</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.397.924</b>	<b>5.408.380</b>



# Noter

## 1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn, jfr. regnskabslovens § 32, er årets omsætning m.m. ikke oplyst. Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning og andre eksterne udgifter.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	102.576	92.327
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>102.576</u>	<u>92.327</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	2.000	0
Ændring af udskudt skat	0	50.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.000</u>	<u>50.000</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	5.392.327
Tilgang	202.576
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.594.903</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	142.327
Årets afskrivning	102.576
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>244.903</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.350.000</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	3.605.853	200.000	3.405.853	2.405.853
	<b>3.605.853</b>	<b>200.000</b>	<b>3.405.853</b>	<b>2.405.853</b>

## **7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **8. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## **10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **11. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

A-Net ApS, Pilekæret 14, 2840 Holte.

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.