

# Rå ApS

Chr. VII's Alle 9  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

Annette Heick  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Rå ApS

Chr. VII's Alle 9

2840 Holte

Telefonnummer: 31700018

e-mailadresse: heick@mail.tele.dk

CVR-nr: 26745691

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som

beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

## Balance

### Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktive er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles ved første indregning til kostpris. Ultimo regnskabsperioden indregnes de til dagsværdien.

Kursreguleringer vedrørende værdipapirer fremkommer ved måling mellem de bogførte værdier og de tilsvarende dagsværdier. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>424.832</b>	<b>-11.649</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-92.327	-50.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>332.505</b>	<b>-61.649</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-147.737	-142.048
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>184.768</b>	<b>-203.697</b>
Skat af årets resultat .....	4	-50.000	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>134.768</b>	<b>-203.697</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		134.768	-203.697
<b>I alt .....</b>		<b>134.768</b>	<b>-203.697</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.250.000	5.244.232
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>5.250.000</b>	<b>5.244.232</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.250.000</b>	<b>5.244.232</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		79.751	37.336
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>79.751</b>	<b>37.336</b>
Likvide beholdninger .....		78.629	3.965
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>158.380</b>	<b>41.301</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.408.380</b>	<b>5.285.533</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	125.000	125.000
Overført resultat .....		75.836	-58.932
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>200.836</b>	<b>66.068</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.871.058	4.401.962
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>3.871.058</b>	<b>4.401.962</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		29.812	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		941.743	784.025
Skyldig selskabsskat .....		50.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		114.931	33.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.336.486</b>	<b>817.503</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.207.544</b>	<b>5.219.465</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.408.380</b>	<b>5.285.533</b>



# Noter

## 1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn, jfr. regnskabslovens § 32, er årets omsætning m.m. ikke oplyst. Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning og andre eksterne udgifter.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	92.327	50.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>92.327</u>	<u>50.000</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Øvrige finansielle udgifter	147.737	142.048
	<u>147.737</u>	<u>142.048</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	50.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>50.000</u>	<u>0</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	5.294.232
Tilgang	98.095
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.392.327</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-50.000
Årets afskrivning	-92.327
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-142.327</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.250.000</b>

## 6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	4.071.058	200.000	3.871.058	3.071.058
	<b>4.071.058</b>	<b>200.000</b>	<b>3.871.058</b>	<b>3.071.058</b>

## **8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **9. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.