

## **LK af 3/7 2002 ApS**

**Slagelsevej 24  
4400 Kalundborg**

**CVR-nr. 26 74 48 81**

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. maj 2019



---

**Knud Axelsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LK af 3/7 2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 2. maj 2019

### Direktion



Knud Axelsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i LK af 3/7 2002 ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for LK af 3/7 2002 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for virksomhedens ledelse [og virksomhedens pengeinstitut] og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Kalundborg, den 2. maj 2019

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16665

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LK af 3/7 2002 ApS  
Slagelsevej 24  
4400 Kalundborg

Telefon: 21458296

E-mail: knud-axelsen@pc.dk

CVR-nr.: 26 74 48 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 20. august 2002

Hjemsted: Kalundborg

### Direktion

Knud Axelsen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af ejendom, fornudeforvaltning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 223.371, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 703.140.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for LK af 3/7 2002 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>194.853</b>	<b>160.144</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-326.248	-37.176
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-131.395</b>	<b>122.968</b>
Finansielle indtægter		18.943	45.737
Finansielle omkostninger		-89.073	-17.890
<b>Resultat før skat</b>		<b>-201.525</b>	<b>150.815</b>
Skat af årets resultat	1	-21.846	-35.552
<b>Årets resultat</b>		<b>-223.371</b>	<b>115.263</b>
Foreslået udbytte		0	90.000
Overført resultat		-223.371	25.263
		<b>-223.371</b>	<b>115.263</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.495.000</u>	<u>1.811.438</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>1.495.000</u>	<u>1.811.438</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.495.000</u>	<u>1.811.438</u>
Andre tilgodehavender		<u>13.534</u>	<u>13.664</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>13.534</u>	<u>13.664</u>
Værdipapirer		<u>153.904</u>	<u>514.947</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>153.904</u>	<u>514.947</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>420.264</u>	<u>371.960</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>587.702</u>	<u>900.571</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.082.702</u>	<u>2.712.009</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		578.140	801.511
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>50.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>703.140</u></b>	<b><u>976.511</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.294.884</u>	<u>1.362.440</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>1.294.884</u></b>	<b><u>1.362.440</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	67.556	67.318
Selskabsskat		5.454	15.281
Anden gæld		11.668	30.459
Deposita		<u>0</u>	<u>260.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>84.678</u></b>	<b><u>373.058</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.379.562</u></b>	<b><u>1.735.498</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.082.702</u></b>	<b><u>2.712.009</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	801.511	50.000	976.511
Betalt ordinært udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	-223.371	0	-223.371
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>578.140</b>	<b>0</b>	<b>703.140</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	21.846	35.640
Årets udskudte skat	0	-88
	<u><b>21.846</b></u>	<u><b>35.552</b></u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2018	2.181.024
Tilgang i årets løb	<u>9.810</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.190.834</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	369.586
Årets nedskrivninger	<u>326.248</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>695.834</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>1.495.000</b></u>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2018</u>	<u>Gæld 31. december 2018</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.429.758</u>	<u>1.362.440</u>	<u>67.556</u>	<u>1.022.531</u>
	<u><b>1.429.758</b></u>	<u><b>1.362.440</b></u>	<u><b>67.556</b></u>	<u><b>1.022.531</b></u>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.362.439, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2087 udgør 1.784.072 kr.		