

**HCM ARKITEKTER ApS PAR**

**Vikkevangen 14**

**2700 Brønshøj**

**CVR-nr. 26 74 37 29**

**Årsrapport for 2017**

**(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
29. maj 2018

---

Holger C. Møller  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HCM ARKITEKTER ApS PAR.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 16. maj 2018

### Direktion

Holger Christen Møller  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i HCM ARKITEKTER ApS PAR*

Vi har opstillet årsregnskabet for HCM ARKITEKTER ApS PAR for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16. maj 2018

**REVISIONSFIRM AET ALBRECHTSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HCM ARKITEKTER ApS PAR  
Vikkevangen 14  
2700 Brønshøj

Telefon: 33 15 58 70  
Telefax: mobil 21 60 58 45  
Hjemmeside: [www.hcm-ark.dk](http://www.hcm-ark.dk)

CVR-nr.: 26 74 37 29  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 20. juni 2002  
Regnskabsår: 16. regnskabsår  
Hjemsted: København

### Direktion

Holger Christen Møller, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive arkitektvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 813.865, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.904.464.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.136.401</b>	<b>833.490</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.159.183</u>	<u>-1.571.149</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>977.218</b>	<b>-737.659</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-3.765</u>	<u>-3.474</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>973.453</b>	<b>-741.133</b>
Finansielle indtægter	3	102.779	188.135
Finansielle omkostninger	4	<u>-24.445</u>	<u>-24.746</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.051.787</b>	<b>-577.744</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-237.922</u>	<u>124.085</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>813.865</u></b>	<b><u>-453.659</u></b>
Overført resultat		<u>813.865</u>	<u>-453.659</u>
		<b><u>813.865</u></b>	<b><u>-453.659</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	3.765
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.765</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		130.000	100.000
Deposita		153.657	151.032
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>283.657</b>	<b>251.032</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>283.657</b>	<b>254.797</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.079.530	778.287
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	134.786	0
Andre tilgodehavender		15.620	1.000
Selskabsskat		0	2.477
Periodeafgrænsningsposter		45.713	7.795
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.275.649</b>	<b>789.559</b>
Værdipapirer		1.441.455	1.596.916
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.441.455</b>	<b>1.596.916</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>928.284</b>	<b>194.082</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.645.388</b>	<b>2.580.557</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.929.045</b>	<b>2.835.354</b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.779.464</u>	<u>965.599</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1.904.464</u></b>	<b><u>1.090.599</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>21.939</u>	<u>3.172</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>21.939</u></b>	<b><u>3.172</u></b>
Banker		<u>0</u>	<u>449.965</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>449.965</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		259.834	136.888
Gæld til tilknyttede virksomheder		671.634	667.170
Selskabsskat		214.219	0
Anden gæld		<u>856.955</u>	<u>487.560</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.002.642</u></b>	<b><u>1.291.618</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.002.642</u></b>	<b><u>1.741.583</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.929.045</u></b>	<b><u>2.835.354</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCM ARKITEKTER ApS PAR for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.820.576	1.361.988
Pensioner	200.174	126.219
Andre omkostninger til social sikring	29.294	20.026
Andre personaleomkostninger	<u>109.139</u>	<u>62.916</u>
	<b><u>2.159.183</u></b>	<b><u>1.571.149</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>3.765</u>	<u>3.474</u>
	<b><u>3.765</u></b>	<b><u>3.474</u></b>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.765</u>	<u>3.474</u>
	<b><u>3.765</u></b>	<b><u>3.474</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>102.779</u>	<u>188.135</u>
	<b><u>102.779</u></b>	<b><u>188.135</u></b>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	19.785	14.887
Andre finansielle omkostninger	<u>4.660</u>	<u>9.859</u>
	<b><u>24.445</u></b>	<b><u>24.746</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	216.678	0
Årets udskudte skat	18.767	-124.085
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>2.477</u>	<u>0</u>
	<b><u>237.922</u></b>	<b><u>-124.085</u></b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>139.750</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>139.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		135.986
Årets afskrivninger		<u>3.764</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>139.750</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	134.786	2.157.449
Igangværende arbejder, acontofaktureret	0	-2.157.449
	<u>134.786</u>	<u>0</u>

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	965.599	1.090.599
Årets resultat	0	813.865	813.865
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.779.464</u></b>	<b><u>1.904.464</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet HCM ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover almindelige arbejds- og garantiforpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer i sikkerhedsdepot er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank. Likvider er ligeledes stillet til sikkerhed for mellemværende med Jysk Bank.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjarne Albrechtsen

---

Som Revisor  
RID: 1125298759247  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2018 kl.: 11:51:54  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Holger Christen Møller

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-130193180901  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 20:12:00  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Holger Christen Møller

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-130193180901  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 20:12:00  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f38f6c70mmST10785377

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).