

# K/S Københavnerheden 2

Kolonnevej 16, Dybbøl, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 74 35 24

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jan Kull", is written over a horizontal dotted line.

## Indhold

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                    | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring    | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6  |
| Resultatopgørelse                    | 6  |
| Balance                              | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                 | 9  |
| Noter                                | 10 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K/S Københavnerheden 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 9. maj 2019

Bestyrelse:



Jan Haulund  
formand

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kommanditisterne i K/S Københavnrheden 2

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Københavnrheden 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 9. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne  
statsaut. revisor  
mne18512

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | K/S Københavnheden 2  |
| Adresse, postnr., by | Sanderfield ApS<br>Kolonnevej 16, Dybbøl, 6400 Sønderborg                             |
| CVR-nr.              | 26 74 35 24   |
| Hjemstedskommune     | Sønderborg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Bestyrelse           | Jan Haulund, formand  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og drive en vindmølle.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2018 udgør 327.074 kr. mod 423.475 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2018 udviser et underskud på 123.109 kr. mod et underskud på 53.175 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 1.123.727 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2018            | 2017           |
|------|---|-----------------|----------------|
|      | <b>Nettoomsætning</b>                                     | 327.074         | 423.475        |
|      | Andre eksterne omkostninger                               | -136.632        | -154.335       |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                                     | 190.442         | 269.140        |
| 2    | Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -312.117        | -312.117       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                    | -121.675        | -42.977        |
|      | Finansielle indtægter                                     | 7.637           | 0              |
| 3    | Finansielle omkostninger                                  | -9.071          | -10.198        |
|      | <b>Årets resultat</b>                                     | <u>-123.109</u> | <u>-53.175</u> |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                 |                |
|      | Overført resultat   | -123.109        | -53.175        |
|      |   | <u>-123.109</u> | <u>-53.175</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.   | 2018      | 2017      |
|------|---|-----------|-----------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |           |           |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |           |           |
| 4    | Immaterielle anlægsaktiver                  |           |           |
|      | Jordlejerettigheder                         | 95.786    | 102.794   |
|      |   | 95.786    | 102.794   |
| 5    | Materielle anlægsaktiver                    |           |           |
|      | Vindmølle                                   | 724.637   | 1.029.746 |
|      |   | 724.637   | 1.029.746 |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | 820.423   | 1.132.540 |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |           |           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |           |           |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 28.206    | 44.376    |
|      | Andre tilgodehavender                       | 524.025   | 142.255   |
|      | Periodeafgrænsningsposter                   | 0         | 1.173     |
|      |   | 552.231   | 187.804   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | 9.889     | 102.078   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | 562.120   | 289.882   |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | 1.382.543 | 1.422.422 |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                         |                         |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
|      | Indskudskapital                          | 2.011.535               | 1.960.535               |
|      | Overført resultat                        | -887.808                | -764.699                |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>1.123.727</u>        | <u>1.195.836</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |                         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 29.802                  | 2.282                   |
|      | Gæld til komplementarselskab             | 212.113                 | 207.404                 |
|      | Anden gæld                               | 16.901                  | 16.900                  |
|      |  | <u>258.816</u>          | <u>226.586</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>258.816</u>          | <u>226.586</u>          |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u><u>1.382.543</u></u> | <u><u>1.422.422</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | <u>Indskudskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 1.960.535              | -764.699                 | 1.195.836        |
| Investorindskud                      | 51.000                 | 0                        | 51.000           |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | -123.109                 | -123.109         |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <u>2.011.535</u>       | <u>-887.808</u>          | <u>1.123.727</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Københavnheden 2 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af el indregnes i nettoomsætningen, når den er produceret.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til revisor, advokat, administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Jordlejerettigheder | 30 år   |
| Vindmølle           | 18,7 år |

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger m.v.

#### Skat

Kommanditselskaber er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter jordlejerettigheder.

Jordlejerettigheder er forudbetalt for 30 år og optages derfor i balancen til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Jordlejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2018    | 2017                             |
|--|---------|----------------------------------|
| <b>2 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |         |                                  |
| Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver                        | 7.008   | 7.008                            |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver                          | 305.109 | 305.109                          |
|  | 312.117 | 312.117                          |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                  |         |                                  |
| Renteomkostninger til komplementarselskab                          | 8.234   | 8.038                            |
| Andre finansielle omkostninger                                     | 837     | 2.160                            |
|  | 9.071   | 10.198                           |
| <b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>                                |         |                                  |
| kr.  |         | <b>Jordleje-<br/>rettigheder</b> |
| Kostpris 1. januar 2018  |         | 210.250                          |
| Kostpris 31. december 2018   |         | 210.250                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018                               |         | 107.456                          |
| Årets afskrivninger  |         | 7.008                            |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018                            |         | 114.464                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>                     |         | 95.786                           |
| Afskrives over   |         | 30 år                            |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>                                  |         |                                  |
| kr.  |         | <b>Vindmølle</b>                 |
| Kostpris 1. januar 2018  |         | 5.708.085                        |
| Kostpris 31. december 2018   |         | 5.708.085                        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018                               |         | 4.678.339                        |
| Årets afskrivninger  |         | 305.109                          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018                            |         | 4.983.448                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>                     |         | 724.637                          |
| Afskrives over   |         | 18,7 år                          |
| <b>6 Sikkerhedsstillelser</b>                                      |         |                                  |

Kommanditselskabet har overfor Jyske Bank afgivet transport i udbetalinger fra Energinet samt ejerpant i 1 stk. vindmølle på nom. 2.000 t.kr. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiver 725 t.kr.