

K/S Københavnerheden 2

Kolonnevej 16, Dybbøl, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 74 35 24

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2018

Dirigent:



Jan Haulund





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K/S Københavnrheden 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 9. april 2018
Kommanditisterne:

Jan Haulund
formand



Brian Pedersen



Jøddi Leif Deleuran Alkhag

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Københavnrheden 2

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Københavnrheden 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

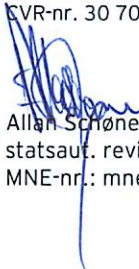
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 9. april 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schöne
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne18512



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	K/S Københavnheden 2
Adresse, postnr., by	Sanderfield ApS Kolonnevej 16, Dybbøl, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	26 74 35 24
Stiftet	5. august 2002
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Kommanditisterne	Jan Haulund, formand Brian Pedersen Iddi Leif Deleuran Alkhag
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og drive en vindmølle.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 423.475 kr. mod 519.033 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et underskud på 53.175 kr. mod et overskud på 38.957 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 1.195.836 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Nettoomsætning	423.475	519.033
	Andre eksterne omkostninger	-154.335	-146.921
	Bruttoresultat	269.140	372.112
2	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-312.117	-312.117
	Resultat før finansielle poster	-42.977	59.995
3	Finansielle omkostninger	-10.198	-21.038
	Årets resultat	-53.175	38.957
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-53.175	38.957
		-53.175	38.957

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Immaterielle anlægsaktiver		
	Jordlejerettigheder	102.794	109.802
		<u>102.794</u>	<u>109.802</u>
5	Materielle anlægsaktiver		
	Vindmølle	1.029.746	1.334.855
		<u>1.029.746</u>	<u>1.334.855</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.132.540</u>	<u>1.444.657</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.376	61.800
	Andre tilgodehavender	142.255	132.874
	Periodeafgrænsningsposter	1.173	1.145
		<u>187.804</u>	<u>195.819</u>
	Likvide beholdninger	<u>102.078</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>289.882</u>	<u>195.819</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.422.422</u>	<u>1.640.476</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Indskudskapital	1.960.535	1.960.535
	Overført resultat	-764.699	-711.524
	Egenkapital i alt	<u>1.195.836</u>	<u>1.249.011</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	169.888
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.282	2.072
	Gæld til komplementarselskab	207.404	202.605
	Anden gæld	16.900	16.900
		<u>226.586</u>	<u>391.465</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>226.586</u>	<u>391.465</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.422.422</u></u>	<u><u>1.640.476</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Indskudskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	1.960.535	-711.524	1.249.011
Overført via resultatdisponering	0	-53.175	-53.175
Egenkapital 31. december 2017	<u>1.960.535</u>	<u>-764.699</u>	<u>1.195.836</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Københavnerheden 2 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af el indregnes i nettoomsætningen, når den er produceret.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til revisor, advokat, administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Jordlejerettigheder	30 år
Vindmølle	18,7 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger m.v.

Skat

Kommanditselskaber er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter jordlejerettigheder.

Jordlejerettigheder er forudbetalt for 30 år og optages derfor i balancen til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Jordlejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2017	2016
2 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	7.008	7.008
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	305.109	305.109
	<u>312.117</u>	<u>312.117</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til komplementarselskab	8.038	7.873
Andre finansielle omkostninger	2.160	13.165
	10.198	21.038
 4 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Jordleje- rettigheder
Kostpris 1. januar 2017		210.250
Kostpris 31. december 2017		210.250
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		100.448
Årets afskrivninger		7.008
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		107.456
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		102.794
Afskrives over		30 år
 5 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Vindmølle
Kostpris 1. januar 2017		5.708.085
Kostpris 31. december 2017		5.708.085
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		4.373.230
Årets afskrivninger		305.109
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		4.678.339
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		1.029.746
Afskrives over		18,7 år
 6 Sikkerhedsstillelser		
<p>Kommanditselskabet har overfor Jyske Bank afgivet transport i udbetalinger fra Energinet samt ejerpant i 1 stk. vindmølle på nom. 2.000 t.kr. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiver 1.030 t.kr.</p>		