

# **Denta Lease ApS**

**Falkonér Alle 7, 2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 26 74 27 65**

## **Årsrapport**

**1. november 2015 - 31. oktober 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2017.



Jens Malte  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 for Denta Lease ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 7. marts 2017

Direktion



Jens Malte Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Denta Lease ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Denta Lease ApS for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. marts 2017

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Ove Frederiksen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Denta Lease ApS  
Falkonér Alle 7  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 26 74 27 65

Regnskabsår: 1. november - 31. oktober

**Direktion**

Jens Malte Pedersen

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af køb, salg og udlejning af udstyr til tandlægeklinikker samt at være et holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Denta Lease ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Disse indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober**

Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-24</b>	<b>-14</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-7.838	8
Andre finansielle indtægter	18	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.844</b>	<b>-6</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.844</b>	<b>-6</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-7.844	-6
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.844</b>	<b>-6</b>



**Balance 31. oktober**

<b>Aktiver</b>		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	100.000	108
	Finansielle anlægsaktiver i alt	100.000	108
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>108</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	63.058	64
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>63.058</b>	<b>64</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>163.058</b>	<b>172</b>

**Balance 31. oktober**

<b>Passiver</b>		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	200.000	200
3	Overført resultat	-127.502	-120
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>72.498</b>	<b>80</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Anden gæld	90.560	92
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	90.560	92
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>90.560</b>	<b>92</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>163.058</b>	<b>172</b>

## Noter

		2015/16 kr.	2014/15 t.kr.	
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kapitalandele primo primo		107.838	100	
Årets regulering til kostpris		-7.838	8	
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>100.000</b>	<b>108</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>100.000</b>	<b>108</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Årets resultat kr.</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Denta Lease ApS kr.</b>
JKM Real Estate ApS,	33 %	-538.060	-82.602	0
GS Ejendomme ApS,	50 %	197.109	-18.565	100.000
		<b>-340.951</b>	<b>-101.167</b>	<b>100.000</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo		200.000	200	
		<b>200.000</b>	<b>200</b>	
<b>3. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo		-119.658	-114	
Årets overførte overskud eller underskud		-7.844	-6	
		<b>-127.502</b>	<b>-120</b>	
<b>4. Anden gæld</b>				
Skyldig moms		0	1	
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		80.560	81	
Hensat revisor		10.000	10	
		<b>90.560</b>	<b>92</b>	