

CC Kerteminde Holding ApS

Kohaven 15, 5300 Kerteminde
CVR-nr. 26 74 12 62

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.05.17

Erik Christian Christiansen
Dirigent

| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 19 |

Selskabet

CC Kerteminde Holding ApS
Kohaven 15
5300 Kerteminde
Telefon: 65 32 33 96
Hjemsted: Kerteminde
CVR-nr.: 26 74 12 62
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Erik Christian Christiansen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for CC Kerteminde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 19. maj 2017

Direktionen

Erik Christian Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i CC Kerteminde Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CC Kerteminde Holding ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. maj 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Bach
Statsaut. revisor

| Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|----------------|---------------|
| Bruttotab | -9.600 | -8.662 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 332.303 | 42.815 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -2.094 | 0 |
| ² Andre finansielle indtægter | 26.246 | 39.475 |
| Andre finansielle omkostninger | -602 | -51.667 |
| Resultat før skat | 346.253 | 21.961 |
| ³ Skat af årets resultat | -3.494 | 5.233 |
| Årets resultat | 342.759 | 27.194 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 330.209 | 126.148 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 51.700 | 188.000 |
| Overført resultat | -39.150 | -286.954 |
| I alt | 342.759 | 27.194 |

| | 31.12.16 | 31.12.15 |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | DKK | DKK |
| AKTIVER | | |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.100.499 | 5.768.196 |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | 170.196 | 172.290 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 4.270.695 | 5.940.486 |
| Anlægsaktiver i alt | 4.270.695 | 5.940.486 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 4.796.504 | 4.764.565 |
| Udskudt skatteaktiv | 1.739 | 5.233 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 106.240 | 24.000 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 130.422 |
| Tilgodehavender i alt | 4.904.483 | 4.924.220 |
| Likvide beholdninger | 3.239.938 | 1.310.916 |
| Omsætningsaktiver i alt | 8.144.421 | 6.235.136 |
| Aktiver i alt | 12.415.116 | 12.175.622 |

| PASSIVER | | 31.12.16 | 31.12.15 |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 3.650.695 | 5.320.486 |
| Overført resultat | | 8.496.586 | 6.535.736 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 51.700 | 188.000 |
| Egenkapital i alt | | 12.323.981 | 12.169.222 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.000 | 6.400 |
| Anden gæld | | 83.135 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 91.135 | 6.400 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 91.135 | 6.400 |
| Passiver i alt | | 12.415.116 | 12.175.622 |

5 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsår et |
|--|----------------------|--|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15 | | | | |
| Saldo pr. 01.01.15 | 125.000 | 5.194.338 | 6.822.690 | 108.757 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -108.757 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 126.148 | -286.954 | 188.000 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 125.000 | 5.320.486 | 6.535.736 | 188.000 |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16 | | | | |
| Saldo pr. 01.01.16 | 125.000 | 5.320.486 | 6.535.736 | 188.000 |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 | -2.000.000 | 2.000.000 | 0 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -188.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 330.209 | -39.150 | 51.700 |
| Saldo pr. 31.12.16 | 125.000 | 3.650.695 | 8.496.586 | 51.700 |

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.

2. Finansielle indtægter

| | | |
|----------------------------------|--------|--------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 26.083 | 25.772 |
| Renteindtægter i øvrigt | 163 | 3.522 |
| Øvrige finansielle indtægter | 0 | 10.181 |
| Øvrige finansielle indtægter | 163 | 13.703 |
| I alt | 26.246 | 39.475 |

3. Skat af årets resultat

| | | |
|----------------------------------|-------|--------|
| Årets aktuelle skat | 3.494 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | -5.233 |
| I alt | 3.494 | -5.233 |

4. Kapitalandele

| Beløb i DKK | Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|-------------------------------------|--|--|
| Kostpris pr. 01.01.16 | 580.000 | 40.000 |
| Kostpris pr. 31.12.16 | 580.000 | 40.000 |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16 | 5.188.196 | 132.290 |
| Årets resultat fra kapitalandele | 332.303 | -2.094 |
| Udbytte relateret til kapitalandele | -2.000.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16 | 3.520.499 | 130.196 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16 | 4.100.499 | 170.196 |
| Navn og hjemsted: | | Ejerandel |
| Dattervirksomheder: | | |
| C. C. Design A/S, Kerteminde | | 100% |
| CC Ejendomsselskab ApS, Kerteminde | | 100% |
| Associerede virksomheder: | | |
| EC af 01.01.2011 ApS, Kerteminde | | 50% |

5. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheder regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære af-skrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

- Bygninger (brugstid 30 år, restværdi pct. 0-75)
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (brugstid 3-5 år, restværdi pct. 0-30)

Grunde afskrives ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning opgøres som værdien af medgåede materialer og direkte løn med fradrag af modtagne forudbetalinger på det enkelte igangværende arbejde. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen. Der er ikke indregnet acontoavancer vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.