

Homeward ApS
Tueshøj 4, Holmsland, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 26 74 11 22

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²⁸/₆ 2016


Jens Bøndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Homeward ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

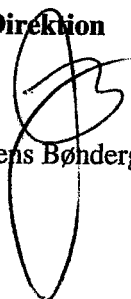
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 28. juni 2016

Dirktion

Jens Bøndergaard



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Homeward ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Homeward ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at der i strid med merværdiafgiftsloven i årets løb ikke rettidigt er indsendt momsangivelser til Skat, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 28. juni 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76


Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor


Aksel Bech
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Homeward ApS Tueshøj 4, Holmsland 6950 Ringkøbing Telefon: 97337133 CVR-nr.: 26 74 11 22 Stiftet: 1. juli 2002 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Direktion	Jens Bøndergaard
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Vestjysk Bank A/S Bredgade 4 6960 Hvide Sande
Dattervirksomhed	ApS af 11/9 2002, Ringkøbing-Skjern Kommune Ejendomsselskabet af 1. maj 2013 ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune
Associerede virksomheder	RI3 Holding ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune Udviklingselskabet 2007 ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune Bøndergaard Group Dalgashaven ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i ApS af 11/9 2002 samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et positivt resultat i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Homeward ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme og ejendomsprojekter

Indtægter fra udlejningsejendomme og ejendomsprojekter omfatter huslejeindbetalinger, indtjening fra køb og salg af ejendomsprojekter og udlejningsejendomme samt viderefakturering af viceværtomkostninger.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme og ejendomsprojekter

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme og ejendomsprojekter omfatter omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger, der ikke betales af lejere. Herudover indgår omkostninger vedrørende ejendomsprojekter.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indregning og måling af selskabets udlejningsejendomme foretages efter dagsværdiprincippet.

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, herunder omkostninger til finansiering, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Efterfølgende måles udlejningsejendomme til dagsværdi med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ved beregningerne er anvendt ejendommenes faktiske lejeindtægter omregnet til årsbasis med fradrag for ejendommenes forventede driftsomkostninger for det kommende regnskabsår.

Regulering af udlejningsejendomme til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af udlejningsejendomme".

Øvrige materielle anlægsaktiver

Personbil og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Personbil	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Homeward ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	403.530	445.150
Andre eksterne omkostninger	-216.399	-276.795
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme og ejendomsprojekter	-69.106	-80.670
Bruttoresultat	118.025	87.685
1 Personaleomkostninger	-459.860	-454.144
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-77.720	-77.720
Driftsresultat	-419.555	-444.179
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	426.326	159.697
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.653.188	2.223.770
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.355
Andre finansielle indtægter	13.760	18.220
Nedskrivning af finansielle aktiver	-117.094	0
3 Andre finansielle omkostninger	-46.889	-40.428
Resultat før skat	1.509.736	1.920.435
Skat af årets resultat	100.312	262.388
Årets resultat	1.610.048	2.182.823
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.079.514	2.383.467
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Disponeret fra overført resultat	-569.466	-300.644
Disponeret i alt	1.610.048	2.182.823

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	5.800.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	141.306	219.026
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.941.306</u>	<u>3.219.026</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.782.018	2.355.692
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	9.296.408	7.976.981
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.078.426</u>	<u>10.332.673</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>18.019.732</u>	<u>13.551.699</u>
Omsætningsaktiver		
Mellemregning dattervirksomhed	0	96.434
Mellemregning ApS af 11/9 2002	593.368	341.105
Andre tilgodehavender	159.377	493.498
Tilgodehavender i alt	<u>752.745</u>	<u>931.037</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>752.745</u>	<u>931.037</u>
Aktiver i alt	<u>18.772.477</u>	<u>14.482.736</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Anpartskapital	125.000	125.000
7 Reserve for opskrivninger	2.688.051	2.688.051
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.120.963	8.041.449
9 Overført resultat	1.232.313	1.801.779
Egenkapital i alt	<u>14.166.327</u>	<u>12.656.279</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.000	94.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.000</u>	<u>94.000</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	824.592	921.575
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>824.592</u>	<u>921.575</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	96.056	93.685
Gæld til pengeinstitutter	2.994.672	421.983
Mellemregning dattervirksomhed	452.415	0
Anden gæld	134.415	195.214
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.777.558</u>	<u>810.882</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.602.150</u>	<u>1.732.457</u>
Passiver i alt	<u>18.772.477</u>	<u>14.482.736</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	455.398	450.999
Andre omkostninger til social sikring	4.462	3.145
	<u>459.860</u>	<u>454.144</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
ApS af 11/9 2002	429.214	99.836
Ejendomsselskabet af 1. maj 2013 ApS	-2.888	59.861
	<u>426.326</u>	<u>159.697</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	14.358	0
Andre renteomkostninger	32.531	40.428
	<u>46.889</u>	<u>40.428</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	215.000	215.000
Kostpris ultimo	<u>215.000</u>	<u>215.000</u>
Opskrivninger primo	2.140.692	1.980.995
Årets resultat	426.326	159.697
Opskrivninger ultimo	<u>2.567.018</u>	<u>2.140.692</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.782.018</u>	<u>2.355.692</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Homeward ApS
ApS af 11/9 2002, Ringkøbing-Skjern Kommune	100 %	2.550.829	429.214	2.550.829
Ejendomsselskabet af 1. maj 2013 ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune	100 %	<u>231.189</u>	<u>-2.888</u>	<u>231.189</u>
		<u>2.782.018</u>	<u>426.326</u>	<u>2.782.018</u>

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	332.867	332.867
Tilgang i årets løb	133.333	0
Afgang i årets løb	-250.000	0
Kostpris ultimo	216.200	332.867
Opskrivninger primo	5.900.757	3.676.987
Årets resultat	1.653.188	2.223.770
Regulering ved salg	-217.094	0
Opskrivning tidligere år som følge af ændret regnskabspraksis	1.743.357	1.743.357
Opskrivninger ultimo	9.080.208	7.644.114
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.296.408	7.976.981

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Homeward ApS
RI3 Holding ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune	50 %	14.037.302	1.572.795	7.018.651
Udviklingselskabet 2007 ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune	50 %	4.455.514	80.393	2.227.757
Bøndergaard Group Dalgashaven ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune	50 %	50.000	0	50.000
		18.542.816	1.653.188	9.296.408

6. Anpartskapital

Anpartskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000

7. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger primo	2.688.051	2.688.051
	2.688.051	2.688.051

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	8.041.449	5.657.982
Resultatandel	<u>2.079.514</u>	<u>2.383.467</u>
	<u>10.120.963</u>	<u>8.041.449</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.801.779	2.102.423
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-569.466</u>	<u>-300.644</u>
	<u>1.232.313</u>	<u>1.801.779</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 920 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.000 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.994 t.kr. er der givet pant i nominel 125.000 kr. anparter i ApS af 11/9 2002.

11. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Der er afgivet kaution overfor realkreditlån i dattervirksomheder og associerede virksomheder med en hovedstol på i alt 17.302.000 kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.