

# TAJS ApS

Herrestrupvej 52  
4293 Dianalund

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/08/2020**

---

**Christian Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

TAJS ApS  
Herrestrupvej 52  
4293 Dianalund

CVR-nr: 26741106  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TAJS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dianalund, den 30/08/2020

## Direktion

Jens Poul Andersen

## Bestyrelse

Jens Poul Andersen

Jørgen Torben Andersen

Christian Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 27 t.kr. For 2020 forventes et positivt resultat.

Ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig drift.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten,

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>85.875</b>	<b>92.238</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.364	-14.364
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>71.511</b>	<b>77.874</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Andre finansielle omkostninger .....		-32.751	-35.322
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>38.760</b>	<b>42.552</b>
Skat af årets resultat .....		-11.836	-10.526
<b>Årets resultat .....</b>		<b>26.924</b>	<b>32.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		26.924	32.026
<b>I alt .....</b>		<b>26.924</b>	<b>32.026</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.232.856	1.247.220
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.232.856</b>	<b>1.247.220</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.232.856</b>	<b>1.247.220</b>
Likvide beholdninger .....		13.629	38.300
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.629</b>	<b>38.300</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.246.485</b>	<b>1.285.520</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		6.387	-20.537
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>131.387</b>	<b>104.463</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		866.634	925.342
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>866.634</b>	<b>925.342</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.716	59.373
Skyldig selskabsskat .....		24.993	12.540
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		162.755	183.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>248.464</b>	<b>255.715</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.115.098</b>	<b>1.181.057</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.246.485</b>	<b>1.285.520</b>



# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.232.856 kr.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret