

TAJS ApS

Herrestrupvej 52
4293 Dianalund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2019

Christian Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TAJS ApS
Herrestrupvej 52
4293 Dianalund

CVR-nr: 26741106
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TAJS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dianalund, den 10/05/2019

Direktion

Jens Poul Andersen

Bestyrelse

Jørgen Torben Andersen

Christian Andersen

Jens Poul Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 32 t.kr. For 2019 forventes et positivt resultat.

Ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten,

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		92.238	127.833
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.364	-14.364
Resultat af ordinær primær drift		77.874	113.469
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-35.322	-92.702
Ordinært resultat før skat		42.552	20.767
Skat af årets resultat		-10.526	-7.810
Årets resultat		32.026	12.957
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.026	12.957
I alt		32.026	12.957

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.247.220	1.261.584
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.247.220	1.261.584
Anlægsaktiver i alt		1.247.220	1.261.584
Likvide beholdninger		38.300	45.233
Omsætningsaktiver i alt		38.300	45.233
Aktiver i alt		1.285.520	1.306.817

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-20.537	-52.563
Egenkapital i alt		104.463	72.437
Gæld til realkreditinstitutter		925.342	983.545
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	925.342	983.545
Gæld til realkreditinstitutter		59.373	57.819
Skyldig selskabsskat		12.540	7.810
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		183.802	185.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		255.715	250.835
Gældsforpligtelser i alt		1.181.057	1.234.380
Passiver i alt		1.285.520	1.306.817

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.468.893	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.468.893	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-207309	0	0
Årets afskrivning	-14.364	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-221.673	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.247.220	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	984715	59.373	925342	688.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.046.872	57.819	983.545	748.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.2647.220kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret