

# TAJS ApS

Herrestrupvej 52  
4293 Dianalund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/03/2016**

---

**Christian Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TAJS ApS  
Herrestrupvej 52  
4293 Dianalund

CVR-nr: 26741106  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Tajs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 23/03/2016

## Direktion

Jens Poul Andersen

## Bestyrelse

Jørgen Torben Andersen

Christian Andersen

Jens Poul Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 8 t.kr. For 2016 forventes et positivt resultat.

Selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fortsat drift.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten,

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller tab

Brutto fortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fra trukket direkte henførbare omkostninger vedrørende driften af ejendommen samt omkostninger til administration mv.

Nettoomsætning

Nettomomsætning består af huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Af og nedskrivninger

Af og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld og amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffessummen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiviteternes forventede brugstider:

Bygninger            50 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

---

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kotate beholdninger og bankindestående.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelse og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>83.540</b>	<b>85.998</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.364	-14.364
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>69.176</b>	<b>71.634</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-74.822	-77.044
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.646</b>	<b>-5.410</b>
Skat af årets resultat .....	1	-2.000	-3.023
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.646</b>	<b>-8.433</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.646	-8.433
<b>I alt .....</b>		<b>-7.646</b>	<b>-8.433</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.257.812	1.272.176
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.257.812</b>	<b>1.272.176</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.257.812</b>	<b>1.272.176</b>
Likvide beholdninger .....		6.643	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.643</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.264.455</b>	<b>1.272.176</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-73.264	-65.618
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>51.736</b>	<b>59.382</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.028.014	1.065.667
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.028.014</b>	<b>1.065.667</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		37.700	35.000
Gæld til banker .....		0	10.392
Skyldig selskabsskat .....		0	10.922
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		147.005	90.813
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>184.705</b>	<b>147.127</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.212.719</b>	<b>1.212.794</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.264.455</b>	<b>1.272.176</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	2.000	2.390
Ændring af udskudt skat	0	663
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>2.000</b>	<b>3.023</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.436.393	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.436.393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-164.217	0	0
Årets afskrivning	-14.364	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-178.581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.257.812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.500	0	-65.618	0	59.382
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-7.646	0	-7.646
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-73.264</b>	<b>0</b>	<b>51.736</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.065.714	37.700	1.028.014	880.500
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1.065.714</b>	<b>37.700</b>	<b>1.028.014</b>	<b>880.500</b>

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.257.812 kr.