

TAJS ApS

Herrestrupvej 52
4293 Dianalund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2018

Christian Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TAJS ApS
Herrestrupvej 52
4293 Dianalund

CVR-nr: 26741106
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Tajs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 29/05/2018

Direktion

Jens Poul Andersen

Bestyrelse

Jørgen Torben Andersen

Christian Andersen

Jens Poul Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 12 t.kr. For 2018 forventes et positivt resultat.

Ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten,

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fra trukket direkte henførbare omkostninger vedrørende driften af ejendommen samt omkostninger til administration mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Af og nedskrivninger

Af og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld og amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiviteternes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kotate beholdninger og bankindestående.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelse og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		127.833	103.476
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.364	-14.364
Resultat af ordinær primær drift		113.469	89.112
Andre finansielle indtægter		0	4
Andre finansielle omkostninger		-92.702	-72.508
Ordinært resultat før skat		20.767	16.608
Skat af årets resultat		-7.810	-8.864
Årets resultat		12.957	7.744
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.957	7.744
I alt		12.957	7.744

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.261.584	1.275.948
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.261.584	1.275.948
Anlægsaktiver i alt		1.261.584	1.275.948
Likvide beholdninger		45.233	0
Omsætningsaktiver i alt		45.233	0
Aktiver i alt		1.306.817	1.275.948

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-52.563	-65.520
Egenkapital i alt		72.437	59.480
Gæld til realkreditinstitutter		983.545	989.053
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	983.545	989.053
Gæld til realkreditinstitutter		57.819	39.800
Gæld til banker		0	984
Skyldig selskabsskat		7.810	6.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.206	179.767
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		250.835	227.415
Gældsforpligtelser i alt		1.234.380	1.216.468
Passiver i alt		1.306.817	1.275.948

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-65.520	59.480
Årets resultat	0	12.957	12.957
Egenkapital, ultimo	125.000	-52.563	72.437

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.468.893	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.468.893	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-192.945	0	0
Årets afskrivning	-14.364	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-207.309	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.261.584	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.046.872	57.819	983.545	748.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.046.872	57.819	983.545	748.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.261.584 kr.