

TAJS ApS

Herrestrupvej 52
4293 Dianalund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2017

Christian Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TAJS ApS
Herrestrupvej 52
4293 Dianalund

CVR-nr: 26741106
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Tajs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 09/04/2017

Direktion

Jens Poul Andersen

Bestyrelse

Jørgen Torben Andersen

Christian Andersen

Jens Poul Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 8 t.kr. For 2017 forventes et positivt resultat.

Selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten,

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fra trukket direkte henførbare omkostninger vedrørende driften af ejendommen samt omkostninger til administration mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Af og nedskrivninger

Af og nedskrivninger af materielle anlægskativer består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld og amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiviteternes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kotate beholdninger og bankindestående.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelse og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		103.476	83.540
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.364	-14.364
Resultat af ordinær primær drift		89.112	69.176
Andre finansielle indtægter		4	0
Andre finansielle omkostninger		-72.508	-74.822
Ordinært resultat før skat		16.608	-5.646
Skat af årets resultat	1	-8.864	-2.000
Årets resultat		7.744	-7.646
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.744	-7.646
I alt		7.744	-7.646

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.275.948	1.257.812
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.275.948	1.257.812
Anlægsaktiver i alt		1.275.948	1.257.812
Likvide beholdninger		0	6.643
Omsætningsaktiver i alt		0	6.643
Aktiver i alt		1.275.948	1.264.455

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-65.520	-73.264
Egenkapital i alt		59.480	51.736
Gæld til realkreditinstitutter		989.053	1.028.014
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	989.053	1.028.014
Gæld til realkreditinstitutter		39.800	37.700
Gæld til banker		984	0
Skyldig selskabsskat		6.864	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		179.767	147.005
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		227.415	184.705
Gældsforpligtelser i alt		1.216.468	1.212.719
Passiver i alt		1.275.948	1.264.455

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-73.264	51.736
Årets resultat		7.744	7.744
Egenkapital, ultimo	125.000	-65.520	59.480

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	6.864	2.000
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2.000	0
	8.864	2.000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.436.393	0	0
Tilgang	32500	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.468.893	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-178.581	0	0
Årets afskrivning	-14.364	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-192.945	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.275.948	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.028.853	39.800	989.053	840.700
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.028.853	39.800	989.053	840.700

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.275.948 kr.