



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

PARK CAFÉ AF 01.09.2002 APS.

C/O ROBERT CHRISTIANSEN, LOTTENBORGVEJ 14, 2800 KGS.LYNGBY

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. juni 2019

Robert Christiansen

CVR-NR. 26 74 08 35

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PARK CAFÉ AF 01.09.2002 ApS. c/o Robert Christiansen Lottenborgvej 14 2800 Kgs.Lyngby
	CVR-nr.: 26 74 08 35 Stiftet: 15. august 2002 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Robert Christiansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Sydbank Kongens Nytorv 30 1050 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for PARK CAFÉ AF 01.09.2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. juni 2019

Direktion:



Robert Christiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i PARK CAFÉ AF 01.09.2002 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for PARK CAFÉ AF 01.09.2002 ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Aktiviteterne har omfattet afkast af selskabets beholdning af løsørepandebrev.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud på 160.675 kr., som svarer til forventningerne.

Selskabets resultat for året anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		156.037	122.889
BRUTTORESULTAT		156.037	122.889
DRIFTSRESULTAT		156.037	122.889
Andre finansielle indtægter.....	2	50.706	64.089
Andre finansielle omkostninger	3	-750	-124
RESULTAT FØR SKAT		205.993	186.854
Skat af årets resultat	4	-45.318	-41.096
ÅRETS RESULTAT		160.675	145.758
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		160.675	145.758
I ALT		160.675	145.758

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Løsørepanterbreve		43.629	170.065
Finansielle anlægsaktiver	5	43.629	170.065
ANLÆGSAKTIVER		43.629	170.065
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.676.413	894.282
Andre tilgodehavender		108.317	107.580
Tilgodehavender		1.784.730	1.001.862
Likvider		21	475.556
OMSÆTNINGSAKTIVER		1.784.751	1.477.418
AKTIVER		1.828.380	1.647.483

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.611.460	1.450.784
EGENKAPITAL.....	6	1.736.460	1.575.784
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		46.602	30.603
Selskabsskat.....		45.318	41.096
Kortfristede gældsforpligtelser.....		91.920	71.699
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		91.920	71.699
PASSIVER.....		1.828.380	1.647.483
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2017: 0)			
 Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	41.794	32.955	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	8.912	31.134	
	50.706	64.089	
 Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	750	124	
	750	124	
 Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	45.318	41.096	
	45.318	41.096	
 Finansielle anlægsaktiver			5
		Løsøre pantebreve	
Kostpris 1. januar 2018.....		170.065	
Afgang.....		-126.436	
Kostpris 31. december 2018.....		43.629	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		43.629	
 Egenkapital			6
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	1.450.785	1.575.785
Forslag til resultatdisponering.....		160.675	160.675
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	1.611.460	1.736.460

NOTER**Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PC KØBENHAVN AF 01.09.2002 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8****Ingen**

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PARK CAFÉ AF 01.09.2002 ApS. for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.