

**ApS Komplementarselskabet  
Surbiton, UK**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 26 73 94 62**

**Årsrapport for 2018**

**(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28. marts 2019



---

Claus Melson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Surbiton, UK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. marts 2019

**Direktion**



Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet Surbiton, UK  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 26 73 94 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

### Tilknyttede virksomheder

K/S Surbiton, UK

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Surbiton, UK for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-4.125
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.875</b>	<b>-4.125</b>
Personaleomkostninger		-23.368	-12.889
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-25.243</b>	<b>-17.014</b>
Finansielle indtægter		8.416	10.941
<b>Resultat før skat</b>		<b>-16.827</b>	<b>-6.073</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-16.827</b>	<b>-6.073</b>
Overført resultat		-16.827	-6.073
		<b>-16.827</b>	<b>-6.073</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		41.737	70.187
<b>Tilgodehavender</b>		<b>41.737</b>	<b>70.187</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.737</b>	<b>70.187</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>41.737</b>	<b>70.187</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-85.138	-68.311
<b>Egenkapital</b>	1	<b>39.862</b>	<b>56.689</b>
Anden gæld		1.875	13.498
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.875</b>	<b>13.498</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.875</b>	<b>13.498</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>41.737</b>	<b>70.187</b>
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter mv.	3		



## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-68.311	56.689
Årets resultat	0	-16.827	-16.827
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>-85.138</b>	<b>39.862</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Surbiton, UK.

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Surbiton, UK, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

# INTRANOTE *signing*

Signatures in this document are legally binding.  
The document is signed using IntraNote Signing.  
The Signers identity has been registered and the signers are listed below

With my signature, I confirm the content and dates in this document

## **Claus Melson**

*On behalf of: EjendomsInvest*

*ID: 13e48355-9c22-6587-79df-7931dee09acb*

*Date: 2019-04-03 07:01 (UTC)*

