

## **P2 Holding ApS**

c/o Jens Juel Ulrich  
Norasvej 40  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 26 73 60 13

### **Årsrapport for 2022**

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. juni 2023

---

Jens Juel Ulrich  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for P2 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26. juni 2023

### **Direktion**

Jens Juel Ulrich

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i P2 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for P2 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. June 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

P2 Holding ApS  
c/o Jens Juel Ulrich  
Norasvej 40  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 26 73 60 13

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 13. august 2002

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Jens Juel Ulrich

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er enten selv eller via kapitalbesiddelser i andre selskaber at drive ejendomsformidlingsvirksomhed, herunder salg og udlejning, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.689.472, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 12.698.702.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P2 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra finansiell rådgivning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatteforpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra kapitalinteresser, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.079.469</b>	<b>568</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-197.956</u>	<u>-209</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>881.513</b>	<b>359</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-17</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>881.513</b>	<b>342</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.196.130	801
Finansielle indtægter		293.283	451
Finansielle omkostninger	3	<u>-187.247</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.183.679</b>	<b>1.590</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-494.207</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.689.472</u></b>	<b><u>1.590</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		117.800	114
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.678.387	904
Overført resultat		<u>-106.715</u>	<u>572</u>
		<b><u>1.689.472</u></b>	<b><u>1.590</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	<u>7.889.861</u>	<u>3.361</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>7.889.861</b></u>	<u><b>3.361</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.889.861</b></u>	<u><b>3.361</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.954
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.480.931	3.233
Andre tilgodehavender		1.667.250	1.950
Udskudt skatteaktiv		<u>225.044</u>	<u>719</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.373.225</b></u>	<u><b>7.856</b></u>
Værdipapirer		<u>517.776</u>	<u>581</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>517.776</b></u>	<u><b>581</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>62.216</b></u>	<u><b>24</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.953.217</b></u>	<u><b>8.461</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>13.843.078</b></u></u>	<u><u><b>11.822</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.310.671	2.633
Overført resultat		8.145.231	8.252
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114
<b>Egenkapital</b>		<b><u>12.698.702</u></b>	<b><u>11.124</u></b>
Anden gæld		551.250	525
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>551.250</u></b>	<b><u>525</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		549.259	125
Anden gæld		43.867	48
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>593.126</u></b>	<b><u>173</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.144.376</u></b>	<b><u>698</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.843.078</u></b>	<b><u>11.822</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om dagsværdi	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	2.632.284	8.251.946	114.400	11.123.630
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	1.678.387	-106.715	117.800	1.689.472
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>4.310.671</b>	<b>8.145.231</b>	<b>117.800</b>	<b>12.698.702</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	190.864	198
Pensioner	5.830	3
Andre personaleomkostninger	<u>1.262</u>	<u>8</u>
	<b><u>197.956</u></b>	<b><u>209</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>134.776</u>	<u>244</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>517.776</u>	<u>581</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	152.712	0
Andre finansielle omkostninger	<u>34.535</u>	<u>4</u>
	<b><u>187.247</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	283.519	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>210.688</u>	<u>0</u>
	<b><u>494.207</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	83.750
Kostpris 31. december 2022	83.750
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	83.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	83.750
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>

### 6 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2022	267.103	267
Tilgang i årets løb	3.312.087	0
Kostpris 31. december 2022	3.579.190	267
Værdireguleringer 1. januar 2022	3.094.938	2.210
Årets resultat	1.196.130	884
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	19.603	0
Værdireguleringer 31. december 2022	4.310.671	3.094
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>7.889.861</b>	<b>3.361</b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	525.000	551.250	0	551.250
	<b>525.000</b>	<b>551.250</b>	<b>0</b>	<b>551.250</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Ingen

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen