

P2 Holding ApS

c/o Jens Juel Ulrich
Norasvej 40
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 26 73 60 13

Årsrapport for 2021
(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29. June 2022

Jens Juel Ulrich
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for P2 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. June 2022

Direktion

Jens Juel Ulrich

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i P2 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for P2 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. June 2022

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10675

Selskabsoplysninger

Selskabet

P2 Holding ApS
c/o Jens Juel Ulrich
Norasvej 40
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 26 73 60 13

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Stiftet: 13. August 2002

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Jens Juel Ulrich

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er enten selv eller via kapitalbesiddelser i andre selskaber at drive ejendomsformidlingsvirksomhed, herunder salg og udlejning, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.590.356, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 11.123.630.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P2 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra finansiell rådgivning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Bruttofortjeneste		569.981	908
Personaleomkostninger	1	-209.957	-166
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		360.024	742
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-16.750	-17
Resultat før finansielle poster		343.274	725
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		801.594	1.065
Finansielle indtægter		449.214	1.184
Finansielle omkostninger		-3.726	-114
Resultat før skat		1.590.356	2.860
Skat af årets resultat	3	0	719
Årets resultat		<u>1.590.356</u>	<u>3.579</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	113
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		904.072	1.065
Overført resultat		571.884	2.401
		<u>1.590.356</u>	<u>3.579</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	17
Materielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>	<u>17</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	3.342.438	2.459
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	588.760	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.931.198</u>	<u>2.459</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.931.198</u>	<u>2.476</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.953.680	1.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		220.956	221
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.663.738	2.793
Andre tilgodehavender		1.729.419	1.729
Udskudt skatteaktiv		719.252	720
Tilgodehavender		<u>7.287.045</u>	<u>6.588</u>
Værdipapirer		581.377	337
Værdipapirer		<u>581.377</u>	<u>337</u>
Likvide beholdninger		<u>23.942</u>	<u>371</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.892.364</u>	<u>7.296</u>
Aktiver i alt		<u>11.823.562</u>	<u>9.772</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.632.284	1.729
Overført resultat		8.251.946	7.679
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113
Egenkapital		<u>11.123.630</u>	<u>9.646</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	41
Anden gæld		699.932	85
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>699.932</u>	<u>126</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>699.932</u>	<u>126</u>
Passiver i alt		<u><u>11.823.562</u></u>	<u><u>9.772</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.728.212	7.680.062	113.000	9.646.274
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	0	571.884	114.400	686.284
Resultat i kapitalinteresser	0	904.072	0	0	904.072
Egenkapital 31. december 2021	125.000	2.632.284	8.251.946	114.400	11.123.630

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	198.680	166
Pensioner	3.408	0
Andre personaleomkostninger	<u>7.869</u>	<u>0</u>
	<u>209.957</u>	<u>166</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>243.897</u>	<u>31.640</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>581.377</u>	<u>337.480</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-719</u>
	<u>0</u>	<u>-719</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	83.750
Kostpris 31. december 2021	83.750
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	67.000
Årets afskrivninger	16.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	83.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2021 kr.	2020 t.kr.
Kostpris 1. januar 2021	482.258	482
Kostpris 31. december 2021	482.258	482
Værdireguleringer 1. januar 2021	-482.258	-482
Værdireguleringer 31. december 2021	-482.258	-482
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	0

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	247.500	138
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>110</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>247.500</u>	<u>248</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	2.210.469	1.146
Årets resultat	<u>884.469</u>	<u>1.065</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>3.094.938</u>	<u>2.211</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>3.342.438</u></u>	<u><u>2.459</u></u>
7 Finansielle anlægsaktiver		
		Andre værdipapirer og kapitalandele
		<u>0</u>
Kostpris 1. januar 2021		0
Tilgang i årets løb		<u>569.157</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>569.157</u>
Årets opskrivninger		<u>19.603</u>
Opskrivninger 31. december 2021		<u>19.603</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u><u>588.760</u></u>
8 Eventualforpligtelser		
Ingen		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		