

## **JE Drejer Holding ApS**

**Lemvej 60  
8930 Randers NØ**

**CVR-nummer: 26735556**

## **ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2023**

**(21. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. juli 2024

\_\_\_\_\_  
Jeppe Drejer  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for JE Drejer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 8. juli 2024

**Direktion**

Jepp Drejer

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i JE Drejer Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JE Drejer Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers C, den 8. juli 2024

**REVIMIDT**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370

Jens Jørgen Johnsen  
Godkendt revisor  
mne2974

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

JE Drejer Holding ApS  
Lemvej 60  
8930 Randers NØ

Telefon: 28 19 76 42  
E-mail: Jeppe@john-drejer.dk

CVR-nr.: 26 73 55 56  
Stiftet: 15. august 2002  
Kommune: Randers  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jeppe Drejer

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Jægergårdsgade 101B  
8000 Aarhus C

Nykredit  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ

**Revisor**

REVIMIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af anparter i associerede og tilknyttede virksomheder.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har med virkning fra den 1. januar 2023 gennemført en grenspaltning, hvor selskaberne JD Ejendomme ApS og Vestervangsparken ApS er overdraget til JE Ejendoms Holding ApS, cvr nr. 44 77 18 10. Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for JE Drejer Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Fremover ændres indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder fra dagsværdi til indre værdi, da det vurderes at give et mere retvisende billede. Ændringen af anvendt regnskabspraksis er indarbejdet i årsrapporten primo for 2023 og bevirker at følgende poster ændres:

#### Resultatopgørelsen

- "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" ændres fra 400 tkr. til 4.444 tkr.
- "Resultat før skat" ændres fra -512 tkr. til 3.532 tkr.
- "Årets resultat" ændres fra -649 tkr. til 3.394 tkr.
- "Årets nettoopskrivninger efter indre værdis metode" ændres fra 0 tkr. til 4.444 tkr.
- "Overført resultat" ændres fra -649 tkr. til -1.049 tkr.

#### Balancen (aktiver)

- "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" ændres fra 20.521 tkr. til 16.847 tkr.
- "Aktiver" ændres fra 22.898 tkr. til 19.224 tkr.

#### Balancen (passiver)

- "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" ændres fra 0 tkr. til 8.965 tkr.
- "Reserve for opskrivninger" ændres fra 12.609 tkr. til 0 tkr.
- "Overført resultat" ændres fra -2.477 tkr. til -2.506 tkr.
- "Egenkapital" ændres fra 10.257 tkr. til 6.584 tkr.

Sammenligningstallene er tilpasset de nævnte korrektioner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-41.031</b>	<b>-38.533</b>
Andre driftsomkostninger	-2.121.106	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.162.137</b>	<b>-38.533</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	99.456	4.443.856
Andre finansielle indtægter	73.569	30.399
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	51.258	31.619
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-18.139	-94.407
Andre finansielle omkostninger	-602.342	-840.990
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.558.335</b>	<b>3.531.944</b>
Skat af årets resultat	46.924	-137.534
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.511.411</b>	<b>3.394.410</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	99.456	4.443.856
Overført resultat	-2.610.867	-1.049.446
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-2.511.411</b>	<b>3.394.410</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.652.828	16.846.952
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.652.828</b>	<b>16.846.952</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.652.828</b>	<b>16.846.952</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.445.317	1.303.558
Selskabsskat	88.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	46.924	628.689
Andre tilgodehavender	150.320	357.383
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.730.561</b>	<b>2.289.630</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>164.826</b>	<b>87.885</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.895.387</b>	<b>2.377.515</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.548.215</b>	<b>19.224.467</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	8.964.535
Overført resultat	6.056.600	-2.505.969
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>6.181.600</b>	<b>6.583.566</b>
Kreditinstitutter	461.572	486.814
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>461.572</b>	<b>486.814</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	575.000	575.000
Kreditinstitutter	891.649	1.023.982
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.776.661
Anden gæld	288.965	7.738.135
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	129.429	20.309
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.905.043</b>	<b>12.154.087</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.366.615</b>	<b>12.640.901</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>8.548.215</b>	<b>19.224.467</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	8.964.535	4.520.679
Kapitalregulering ifm. spaltning	-4.115.394	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	99.456	4.443.856
Årets bevægelse, kapitalregulering	-3.948.948	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>0</b>	<b>8.964.535</b>
Overført resultat, primo	-2.505.969	-1.456.523
Kapitalregulering ifm. spaltning	1.027.613	0
Årets resultat	-2.610.867	-1.049.446
Øvrige kapitalreguleringer	10.145.823	0
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>6.056.600</b>	<b>-2.505.969</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>6.181.600</b>	<b>6.583.566</b>

## NOTER

2023

2022

**1 Særlige poster**

Selskabet har i regnskabsåret afhændet 89% af kapitalandelene i datterselskabet John Drejer A/S. Salget har udløst et tab på 2.121 tkr. og er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

**2 Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget

1

1

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

Kreditinstitutter

Gæld i alt  
primo

Gæld i alt  
ultimo

Kortfristet  
andel

Restgæld  
efter 5 år

1.061.814

1.036.572

575.000

0

**1.061.814****1.036.572****575.000****0****4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet kautionerer for selskaberne JD Ejendomme ApS, Vestervangsparken ApS, John Drejer A/S og John Drejer Låse og Sikring A/S' gæld til realkredit- og pengeinstitut.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavender hos andre koncernselskaber til fordel for egen og andre koncernselskabers gæld til pengeinstitutter.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens indkomstskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør 88 tkr. pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabskapitalen i tilknyttede og associerede virksomheder er stillet til sikkerhed for egen og andre koncernselskabers gæld til pengeinstitutter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jeppe Drejer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Drejer

Direktør

ID: e88503cf-f484-478a-8156-a0660d5b3023

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 12:42:52

Underskrevet med MitID



## Jens Jørgen Johnsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Jørgen Johnsen

Revisor

På vegne af Revimidt

ID: c7ff6ba4-ddb4-491a-98ea-ad33b487aa88

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 13:59:24

Underskrevet med MitID



## Jeppe Drejer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Drejer

Dirigent

ID: e88503cf-f484-478a-8156-a0660d5b3023

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 16:16:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 08e5f1nRPRR251938246

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).