



Tlf.: 98 27 98 11
aabybro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej 10
DK-9440 Aabybro
CVR-nr. 20 22 26 70

CHRISTIAN HEM INVEST APS
KLOSTERVÆNGET 10, 9490 PANDRUP
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. januar 2022

Niels Christian Hem

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Christian Hem Invest ApS
Klostervænget 10
9490 Pandrup

CVR-nr.: 26 73 55 13
Kommune: Jammerbugt
Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Direktion Niels Christian Hem

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej 10
9440 Aabybro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Christian Hem Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 25. januar 2022

Direktion:

Niels Christian Hem

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Christian Hem Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Hem Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 25. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anette Frederiksen
Registreret revisor
MNE-nr. mne12631

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 1.315.381 | 1.284.512 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -242.928 | -216.136 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | | -366.043 | -84.271 |
| DRIFTSRESULTAT | | 706.410 | 984.105 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 210.164 | 112.200 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 145.669 | 95.801 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -327.285 | -326.686 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 734.958 | 865.420 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | 11.047 | -139.135 |
| ÅRETS RESULTAT | | 746.005 | 726.285 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 210.164 | 112.200 |
| Overført resultat..... | | 535.841 | 614.085 |
| I ALT | | 746.005 | 726.285 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme..... | | 23.142.000 | 24.700.000 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 23.142.000 | 24.700.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 492.890 | 282.726 |
| Andre værdipapirer..... | | 3.110.000 | 3.110.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 3.602.890 | 3.392.726 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 26.744.890 | 28.092.726 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 325.000 | 400.000 |
| Andre tilgodehavender..... | | 875.188 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 1.200.188 | 400.000 |
| Likvide beholdninger..... | | 24.000 | 24.000 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.224.188 | 424.000 |
| AKTIVER..... | | 27.969.078 | 28.516.726 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 375.890 | 165.726 |
| Overført resultat..... | | 7.923.483 | 7.387.643 |
| EGENKAPITAL..... | | 8.424.373 | 7.678.369 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 1.695.688 | 1.808.859 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 1.695.688 | 1.808.859 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 4.756.948 | 5.187.205 |
| Selskabsskat..... | | 81.219 | 151.474 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 4.838.167 | 5.338.679 |
| Prioritetsgæld..... | | 430.500 | 429.300 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 211.734 | 121.745 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 49.620 | 87.714 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 11.117.662 | 11.664.564 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 811.142 | 1.029.178 |
| Anden gæld..... | | 352.839 | 358.318 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 37.353 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 13.010.850 | 13.690.819 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 17.849.017 | 19.029.498 |
| PASSIVER..... | | 27.969.078 | 28.516.726 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 10 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|--|----------------------|-----------|
| Egenkapital 1. oktober 2020..... | 125.000 | 165.726 | 7.387.642 | 7.678.368 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 210.164 | 535.841 | 746.005 |
| Egenkapital 30. september 2021..... | 125.000 | 375.890 | 7.923.483 | 8.424.373 |

NOTER

| | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. | Note |
|--|----------------|----------------------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| Løn og gager | 239.243 | 213.458 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 3.685 | 2.678 | |
| | 242.928 | 216.136 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 37.688 | 0 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 107.981 | 95.801 | |
| | 145.669 | 95.801 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 220.284 | 223.158 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 107.001 | 103.528 | |
| | 327.285 | 326.686 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 102.124 | 172.379 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -113.171 | -33.244 | |
| | -11.047 | 139.135 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Investerings- ejendomme | |
| Kostpris 1. oktober 2020..... | | 21.251.399 | |
| Tilgang | | 673.650 | |
| Afgang..... | | -1.865.607 | |
| Kostpris 30. september 2021..... | | 20.059.442 | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2020..... | | 3.448.601 | |
| Årets værdireguleringer..... | | -166.175 | |
| Værdireguleringer solgte aktiver..... | | -199.868 | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2021..... | | 3.082.558 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021..... | | 23.142.000 | |

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

| | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| Dagsværdi 30. september 2021..... | 23.142.000 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -366.043 |

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes primært på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et individuelt afkastkrav.

Investeringsejendommene er fordelt således:

3 erhvervslejligheder i Aalborg C, dagsværdi 7.065 tkr., er fastsat med udgangspunkt i et afkastkrav på 4,65 %. Afkastet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på balancedagen, ejendomstype og beliggenhed m.v. Afkastkravet på 4,65 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i Aalborg C.

10 beboelses-ejerlejligheder i Aalborg C - primært bestående af 2-værelses lejligheder - dagsværdi 14.077 tkr., er fastsat med udgangspunkt i et individuelt afkastkrav på 3-4 %. Afkastet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på balancedagen, ejendomstype og beliggenhed samt prisfastsættelsen for tilsvarende lejligheder i området.

2 enfamilieshuse i Jammerbugt Kommune og 1 enfamilieshus i Aalborg Kommune, dagsværdi 2.000 tkr., er fastsat med udgangspunkt i et individuelt afkastkrav på 7-8 %. Afkastet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på balancedagen, ejendomstype og beliggenhed samt prisfastsættelsen for tilsvarende ejendomme i området.

Finansielle anlægsaktiver

6

| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer |
|--|--|-----------------------|
| Kostpris 1. oktober 2020..... | 117.000 | 3.110.000 |
| Kostpris 30. september 2021..... | 117.000 | 3.110.000 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2020..... | 165.726 | 0 |
| Årets resultat | 210.164 | 0 |
| Værdireguleringer 30. september 2021..... | 375.890 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021..... | 492.890 | 3.110.000 |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|------------------|----------------|------------------|------------------|---------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 7 |
| | 30/9 2021 | Afdrag | Restgæld | 30/9 2020 | |
| | gæld i alt | næste år | efter 5 år | gæld i alt | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 5.187.448 | 430.500 | 3.020.224 | 5.616.505 | |
| Selskabsskat..... | 81.219 | 0 | 0 | 151.474 | |
| | 5.268.667 | 430.500 | 3.020.224 | 5.767.979 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 8 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for C.H. Holding. Blokhusholdning ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 9 |
| Til sikkerhed for prioritetsgæld, 5.187 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 14.029 tkr. | | | | | |
| Herudover er der udstedt ejerpantebreve på i alt 580 tkr. deponeret til sikkerhed for bankengagementer pr. 30. september 2021, 212 tkr., medens ejerpantebreve på i alt 147 tkr. er deponeret til sikkerhed for eventuelt mellemværende med ejerforeninger. | | | | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | | | | | 10 |
| Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af de afkastkrav, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien af selskabets investeringsejendomme. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 %-point vil reducere den samlede dagsværdi med 2,7 mio. kr. | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Christian Hem Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.