

## **Kit Sanne Nielsen Holding ApS**

Heisesgade 5  
2100 København Ø  
CVR-nr. 26 73 49 67

Årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016  
(15. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2016

Kit Sanne Nielsen  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Kit Sanne Nielsen Holding ApS  
Heisesgade 5  
2100 København Ø

**CVR-nr.:** 26 73 49 67  
**Stiftet:** 5. august 2002  
**Hjemsted:** København  
**Regnskabsår:** 1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Direktion** Kit Sanne Nielsen

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kit Sanne Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. december 2016

I direktionen:

Kit Sanne Nielsen

## **Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling**

### **Til den daglige ledelse i Kit Sanne Nielsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kit Sanne Nielsen Holding ApS for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 20. december 2016

**AUGUSTA REVISION**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 44 53 86

Nikolaj Kure Jensen  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Værdiansættelsen af selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder t.kr. 768 er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed, da der er tale om unoterede og illikvide papirer med en underliggende ejendom i udlandet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -1.306.372.

Egenkapitalen udgør kr. 1.351.641.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kit Sanne Nielsen Holding ApS for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Resultatandele i kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Resultatopgørelse

	Note	2015/16	2014/15
BRUTTOTAB .....		-14.462	-3.441
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed.....	2	-224.581	877.828
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-993.371	-963.106
Finansielle omkostninger .....	3	<u>-72.283</u>	<u>-69.655</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-1.304.697	-158.374
Skat af årets resultat .....	4	<u>-1.675</u>	<u>12.485</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-1.306.372</u></u>	<u><u>-145.889</u></u>
<b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		50.600	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ....		-771.803	-122.172
Overført resultat .....		<u>-585.169</u>	<u>-23.717</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-1.306.372</u></u>	<u><u>-145.889</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	30/09-16	30/09-15
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2	1.534.830	2.559.411
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		<u>767.864</u>	<u>1.800.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>2.302.694</u>	<u>4.359.411</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>2.302.694</b></u>	<u><b>4.359.411</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Selskabsskat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger .....		<u>14.324</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>14.324</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>2.317.018</b></u>	<u><b>4.359.411</b></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	30/09-16	30/09-15
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		0	771.803
Overført overskud .....		1.176.041	1.761.210
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>50.600</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>5</b>	<u><u>1.351.641</u></u>	<u><u>2.658.013</u></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.435
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		239.010	820.755
Selskabsskat .....		26.720	212.360
Anden gæld .....		<u>699.647</u>	<u>666.848</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u><u>965.377</u></u>	<u><u>1.701.398</u></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><u>965.377</u></u>	<u><u>1.701.398</u></u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u>2.317.018</u></u>	<u><u>4.359.411</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		

## Noter

### 1 Oplysning om usikkerhed vedr indregning og måling

Værdiansættelsen af selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder t.kr. 768 er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed, da der er tale om unoterede og illikvide papirer med en underliggende ejendom i udlandet.

Ledelsen har under hensynstagen til tilgængelig information skønnet værdiansættelsen heraf i balancen.

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<b>Tilknyttede virksomhed</b>
Kostpris 1. oktober 2015 .....	1.787.609
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2016.....	<u>1.787.609</u>
Værdiregulering 1. oktober 2015.....	771.802
Resultat .....	-224.581
Udlodninger .....	-800.000
Øvrige værdireguleringer .....	0
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede kapitalandele .....	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2016.....	<u>-252.779</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016.....	<u><u>1.534.830</u></u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Erhvervspsyk. Kit Sanne Nielsen ApS .....	København	100%	-224.581	1.534.830
Amber Sunrise Properties 84 (Pty) Ltd. ....	Sydafrika	100%	-124.689	-283.504

## Noter

### 3 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger udgør kr. 43.863 renter til tilknyttede virksomheder.

<b>4 Skat af årets resultat</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	220.947
Regulering af skat, tidligere år .....	1.675	4.694
Refunderet skat, tilknyttede virksomheder.....	0	-238.126
Skat af årets resultat i alt .....	<u>1.675</u>	<u>-12.485</u>

<b>5 Egenkapital</b>	<b>01/10-15</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>30/09-16</b>
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode ....	771.803	-	-771.803	0
Overført resultat.....	1.761.210	-	-585.169	1.176.041
Henlagt udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50.600</u>	<u>50.600</u>
I alt .....	<u>2.658.013</u>	<u>0</u>	<u>-1.306.372</u>	<u>1.351.641</u>

	<b>30/09-16</b>	<b>30/09-15</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning som administrationselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ligeledes ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.