



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2022

I. oktober 2021 - 30. september 2022

Hedebogård Holding ApS

Karlsunde Mosevej 9
22690 Greve

CVR nr.: 26734924

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. januar 2023

Martha Toft Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	6
Regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse, 1. oktober 2021 - 30. september 2022.....	11
Balance pr. 30. september 2022.....	12
Noter.....	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hedebogård Holding ApS
Karlsunde Mosevej 9
22690 Greve

CVR-nr. 26734924
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion:

Martha Toft Nielsen

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
30. januar 2023

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Hedebogård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 30. januar 2023

Direktion:

Martha Toft Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Hedebogård Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 30. januar 2023

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelssummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelssummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		223.740	218.372
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Resultat af tilknyttede virksomheder		406.271	627.624
Finansieringsindtægter		18.613	15.874
Kursgevinst	2	220.320	1.073.985
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	3	33.382	28.714
Finansieringsudgifter		-35.381	-77.147
Kurstab	4	<u>-1.296.466</u>	<u>-55.916</u>
Finansiering i alt		<u>-653.261</u>	<u>1.613.134</u>
Resultat før skat		<u>-449.521</u>	<u>1.811.506</u>
Skat af årets resultat	5	<u>4.177</u>	<u>-265.325</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>4.177</u>	<u>-265.325</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-445.344</u>	<u>1.546.181</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		9.151.105	6.690.583
Årets resultat		-445.344	1.546.181
Reserve efter indre værdis metode		-710.741	-627.624
Regulering af negativ reserve		0	856.365
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>400.000</u>	<u>800.000</u>
Til disposition		<u>8.395.020</u>	<u>9.265.505</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-117.800</u>	<u>-114.400</u>
Overførsel til næste år		<u>8.277.220</u>	<u>9.151.105</u>

Balance pr. 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>3.425.429</u>	<u>3.445.429</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.425.429</u>	<u>3.445.429</u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		938.529	1.332.258
Langfristet tilgodehavende selskabsskat		<u>3.169</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>941.698</u>	<u>1.332.258</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>4.367.127</u>	<u>4.777.687</u>
Tilgodehavende selskabsskat		0	935
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>1.870.818</u>	<u>1.248.567</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.870.818</u>	<u>1.249.502</u>
Aktier (dagsværdi)	6	<u>3.159.914</u>	<u>4.696.280</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>3.159.914</u>	<u>4.696.280</u>
Likvide beholdninger		<u>757.258</u>	<u>192.492</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>757.258</u>	<u>192.492</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.787.990</u>	<u>6.138.274</u>
AKTIVER I ALT		<u>10.155.117</u>	<u>10.915.961</u>

Balance pr. 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi	8	0	-310.741
Overført resultat	9	8.277.220	9.151.105
Foreslået udbytte	10	117.800	114.400
Virksomhedskapital i alt		8.520.020	9.079.764
Realkreditlån	11	1.336.355	1.415.295
Selskabsskat, langfristet		0	273.556
Langfristet gæld i alt		1.336.355	1.688.851
Kortfristet del af langfristet gæld		79.108	78.430
Skyldige omkostninger		22.770	22.025
Selskabsskat		178.394	0
Moms & afgifter		18.470	17.730
Anden gæld		0	29.161
Kortfristet gæld i alt		298.742	147.346
GÆLD I ALT		1.635.097	1.836.197
PASSIVER I ALT		10.155.117	10.915.961
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	12		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	13		
Ejerforhold	14		

Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Kursgevinst		
Kursgevinster, realiseret	9.767	0
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	<u>210.553</u>	<u>1.073.985</u>
Kursgevinst i alt	<u>220.320</u>	<u>1.073.985</u>
3 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	<u>33.382</u>	<u>28.714</u>
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt	<u>33.382</u>	<u>28.714</u>
4 Kurstab		
Kurstab, realiseret	-376.510	-55.916
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	<u>-919.956</u>	<u>0</u>
Kurstab i alt	<u>-1.296.466</u>	<u>-55.916</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3	-276.383
Skat tidligere år	3.239	11.058
Regulering af udskudt skat	<u>935</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>4.177</u>	<u>-265.325</u>
6 Aktier (dagsværdi)		
Aktier (dagsværdi)	<u>3.159.914</u>	<u>4.696.280</u>
Aktier (dagsværdi) i alt	<u>3.159.914</u>	<u>4.696.280</u>
7 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</i>		
8 Reserve efter indre værdi		
Reserve efter indre værdis metode primo	-310.741	0
Ændring indre værdis metode	<u>310.741</u>	<u>-310.741</u>
Reserve efter indre værdi i alt	<u>0</u>	<u>-310.741</u>

Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
9 Overført resultat		
Overført resultat - primo	9.151.105	6.690.583
Årets overførsel netto	-1.273.885	804.157
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	400.000	800.000
Regulering af negativ reserve	0	138.365
Overført fra overkurs ved emission	0	718.000
Overført resultat i alt	8.277.220	9.151.105
10 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	114.400	113.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-114.400	-113.000
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Foreslået udbytte i alt	117.800	114.400
11 Realkreditlån		
Gæld efter 5 år udgør kr. 993.353.		
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Sambeskatning:</u>		
Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.		
<u>Leasingkontrakter:</u>		
Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.		
<u>Lejeforpligtelser:</u>		
Selskabet har ingen lejeforpligtelser.		
13 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u>		
Til sikkerhed for Hedebogård A/S vedrørende alt mellemværende med Danske Bank, er stillet sikkerhed vedrørende Vangeledet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.425.429, er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 600.000.		
Til sikkerhed for Realkredit Danmark vedrørende Vangeledde 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz vedrørende Vangeledet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.425.429, er der udstedt et pantebrev på kr. 1.668.000.		
Restgæld udgør kr. 1.415.463.		
14 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
Martha Toft Nielsen		

Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
------	-------------	-------------