



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2020

I. oktober 2019 - 30. september 2020

Hedebogård Holding ApS

Hedebovej 5
2670 Greve

CVR nr.: 26734924

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Martha Toft Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. oktober 2019 - 30. september 2020.....	10
Balance pr. 30. september 2020.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hedebogård Holding ApS
Hedebovej 5
2670 Greve

CVR-nr. 26734924
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion:

Martha Toft Nielsen

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anpartar i andre selskaber

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Hedebogård Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Martha Toft Nielsen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Hedebogård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		237.676	199.814
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Resultat af tilknyttede virksomheder		113.226	38.913
Finansieringsindtægter		1.008.023	6.722
Finansieringsudgifter		<u>-76.217</u>	<u>-260.676</u>
Finansiering i alt		<u>1.045.032</u>	<u>-215.041</u>
Resultat før skat		<u>1.262.708</u>	<u>-35.227</u>
Skat af årets resultat	2	<u>-270.147</u>	<u>2.025</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-270.147</u>	<u>2.025</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>992.561</u>	<u>-33.202</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		5.811.022	5.952.224
Årets resultat		992.561	-33.202
Reserve efter indre værdis metode		-113.226	0
Regulering af negativ reserve		-86.774	0
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>0</u>
Til disposition		<u>6.803.583</u>	<u>5.919.022</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-113.000</u>	<u>-108.000</u>
Overførsel til næste år		<u>6.690.583</u>	<u>5.811.022</u>

Balance pr. 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	3	<u>3.465.429</u>	<u>3.485.430</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.465.429</u>	<u>3.485.430</u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		904.634	791.408
Langfristet tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>1.088</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>904.634</u>	<u>792.496</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>4.370.063</u>	<u>4.277.926</u>
Tilgodehavende selskabsskat		406	175
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>1.371.358</u>	<u>1.502.484</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.371.764</u>	<u>1.502.659</u>
Aktier (handelsværdi)		<u>2.946.874</u>	<u>1.437.733</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>2.946.874</u>	<u>1.437.733</u>
Likvide beholdninger		<u>1.648.638</u>	<u>2.006.397</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>1.648.638</u>	<u>2.006.397</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.967.276</u>	<u>4.946.789</u>
AKTIVER I ALT		<u>10.337.339</u>	<u>9.224.715</u>

Balance pr. 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overkurs ved emission	5	718.000	718.000
Overført resultat	6	6.690.583	5.811.022
Foreslået udbytte	7	113.000	108.000
Virksomhedskapital i alt		<u>7.646.583</u>	<u>6.762.022</u>
Realkreditlån	8	1.493.558	1.571.151
Selskabsskat, langfristet		267.409	0
Langfristet gæld i alt		<u>1.760.967</u>	<u>1.571.151</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		77.758	77.092
Skyldige omkostninger		18.740	27.575
Moms & afgifter		53.751	37.851
Lån selskabsdeltager		779.540	749.024
Kortfristet gæld i alt		<u>929.789</u>	<u>891.542</u>
GÆLD I ALT		<u>2.690.756</u>	<u>2.462.693</u>
PASSIVER I ALT		<u>10.337.339</u>	<u>9.224.715</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	9		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-269.290	1
Skat tidligere år	-857	2.024
Skat af årets resultat i alt	-270.147	2.025
3 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	3.625.429	3.625.430
Afskrivninger, primo	-140.000	-120.000
Årets afskrivninger	-20.000	-20.000
Grunde & bygninger i alt	3.465.429	3.485.430
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
5 Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission primo	718.000	718.000
Overkurs ved emission i alt	718.000	718.000
6 Overført resultat		
Overført resultat - primo	5.811.022	5.952.224
Årets overførsel netto	766.335	-141.202
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	200.000	0
Regulering af negativ reserve	-86.774	0
Overført resultat i alt	6.690.583	5.811.022
7 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	108.000	105.800
Udbetalt udbytte tidligere år	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	113.000	108.000
Foreslået udbytte i alt	113.000	108.000
8 Realkreditlån		
Gæld efter 5 år udgør kr. 1.156.410.		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
<p>9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter <u>Sambeskatning:</u> Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p>		
<p>10 Pantsætning og sikkerhedsstillelser <u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u> Til sikkerhed for Danske Bank for Hedebogård A/S vedrørende Vangeleddet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz vedrørende , med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.465.429, er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 600.000. Til sikkerhed for Realkredit Danmark vedrørende Vangeleddet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz vedrørende , med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.465.429, er der udstedt et pantebrev på kr. 1.668.000. Restgæld udgør kr. 1.571.316.</p>		
<p>11 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> Martha Toft Nielsen</p>		