



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2021

I. oktober 2020 - 30. september 2021

Hedebogård Holding ApS

Karlsunde Mosevej 9
22690 Greve

CVR nr.: 26734924

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 7. februar 2022

Martha Toft Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	6
Regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse, 1. oktober 2020 - 30. september 2021	11
Balance pr. 30. september 2021	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hedebogård Holding ApS
Karlsunde Mosevej 9
22690 Greve

CVR-nr. 26734924
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion:

Martha Toft Nielsen

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
7. februar 2022

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Hedebogård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 7. februar 2022

Direktion:

Martha Toft Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Hedebogård Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 7. februar 2022

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		218.372	237.676
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Resultat af tilknyttede virksomheder		627.624	113.226
Finansieringsindtægter		15.874	10.558
Kursgevinst	2	1.073.985	997.465
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	3	28.714	0
Finansieringsudgifter		-77.147	-76.217
Kurstab	4	<u>-55.916</u>	<u>0</u>
Finansiering i alt		<u>1.613.134</u>	<u>1.045.032</u>
Resultat før skat		<u>1.811.506</u>	<u>1.262.708</u>
Skat af årets resultat	5	<u>-265.325</u>	<u>-270.147</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-265.325</u>	<u>-270.147</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>1.546.181</u>	<u>992.561</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		6.690.583	5.811.022
Årets resultat		1.546.181	992.561
Reserve efter indre værdis metode		-627.624	-113.226
Regulering af negativ reserve		856.365	-86.774
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>800.000</u>	<u>200.000</u>
Til disposition		<u>9.265.505</u>	<u>6.803.583</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-114.400</u>	<u>-113.000</u>
Overførsel til næste år		<u>9.151.105</u>	<u>6.690.583</u>

Balance pr. 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	6	<u>3.445.429</u>	<u>3.465.429</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.445.429</u>	<u>3.465.429</u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		<u>1.332.258</u>	<u>904.634</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.332.258</u>	<u>904.634</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>4.777.687</u>	<u>4.370.063</u>
Tilgodehavende selskabsskat		935	406
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>1.248.567</u>	<u>1.371.358</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.249.502</u>	<u>1.371.764</u>
Aktier (dagsværdi)	7	<u>4.696.280</u>	<u>2.946.874</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>4.696.280</u>	<u>2.946.874</u>
Likvide beholdninger		<u>192.492</u>	<u>1.648.638</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>192.492</u>	<u>1.648.638</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>6.138.274</u>	<u>5.967.276</u>
AKTIVER I ALT		<u>10.915.961</u>	<u>10.337.339</u>

Balance pr. 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Overkurs ved emission	9	0	718.000
Reserve efter indre værdi	10	-310.741	0
Overført resultat	11	9.151.105	6.690.583
Foreslået udbytte	12	114.400	113.000
Virksomhedskapital i alt		9.079.764	7.646.583
Realkreditlån	13	1.415.295	1.493.558
Selskabsskat, langfristet		273.556	267.409
Langfristet gæld i alt		1.688.851	1.760.967
Kortfristet del af langfristet gæld		78.430	77.758
Skyldige omkostninger		22.025	18.740
Moms & afgifter		17.730	53.751
Anden gæld		29.161	779.540
Kortfristet gæld i alt		147.346	929.789
GÆLD I ALT		1.836.197	2.690.756
PASSIVER I ALT		10.915.961	10.337.339
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	14		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	15		
Ejerforhold	16		

Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Kursgevinst		
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	<u>1.073.985</u>	<u>997.465</u>
Kursgevinst i alt	<u>1.073.985</u>	<u>997.465</u>
3 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	<u>28.714</u>	<u>0</u>
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt	<u>28.714</u>	<u>0</u>
4 Kurstab		
Kurstab, realiseret	<u>-55.916</u>	<u>0</u>
Kurstab i alt	<u>-55.916</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-276.383	-269.290
Skat tidligere år	<u>11.058</u>	<u>-857</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-265.325</u>	<u>-270.147</u>
6 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	3.625.429	3.625.429
Afskrivninger, primo	-160.000	-140.000
Årets afskrivninger	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Grunde & bygninger i alt	<u>3.445.429</u>	<u>3.465.429</u>
7 Aktier (dagsværdi)		
Aktier (dagsværdi)	<u>4.696.280</u>	<u>2.946.874</u>
Aktier (dagsværdi) i alt	<u>4.696.280</u>	<u>2.946.874</u>
8 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.		
9 Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission primo	<u>0</u>	<u>718.000</u>
Overkurs ved emission i alt	<u>0</u>	<u>718.000</u>

Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
10 Reserve efter indre værdi		
Ændring indre værdis metode	-310.741	0
Reserve efter indre værdi i alt	-310.741	0
11 Overført resultat		
Overført resultat - primo	6.690.583	5.811.022
Årets overførsel netto	804.157	766.335
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	800.000	200.000
Regulering af negativ reserve	138.365	-86.774
Overført fra overkurs ved emission	718.000	0
Overført resultat i alt	9.151.105	6.690.583
12 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	113.000	108.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-113.000	-108.000
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Foreslået udbytte i alt	114.400	113.000
13 Realkreditlån		
Gæld efter 5 år udgør kr. 1.075.232.		
14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Sambeskatning:</u>		
Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.		
<u>Leasingkontrakter:</u>		
Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.		
<u>Lejeforpligtelser:</u>		
Selskabet har ingen lejeforpligtelser.		
15 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u>		
Til sikkerhed for Hedebogård A/S vedrørende alt mellemværende med Danske Bank, er stillet sikkerhed vedrørende Vangeledet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.445.429, er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 600.000.		
Til sikkerhed for Realkredit Danmark vedrørende Vangeledde 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz vedrørende, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.445.429, er der udstedt et pantebrev på kr. 1.668.000.		
Restgæld udgør kr. 1.493.725.		

Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
16 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>Martha Toft Nielsen</i>		