



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2023**

I. oktober 2022 - 30. september 2023

### **Hedebogård Holding ApS**

Karlsunde Mosevej 9  
22690 Greve

CVR nr.: 26734924

#### ***Indsender:***

#### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng I  
2670 Greve

#### ***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 2. januar 2024

---

Martha Toft Nielsen

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	6
Regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse, 1. oktober 2022 - 30. september 2023 .....	11
Balance pr. 30. september 2023 .....	12
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hedebogård Holding ApS  
Karlsunde Mosevej 9  
22690 Greve

CVR-nr. 26734924  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion:

Martha Toft Nielsen

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
2. januar 2024

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Hedebogård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har truffet beslutning om at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres jf. ÅRL §10a.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 2. januar 2024

**Direktion:**

---

Martha Toft Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i Hedebogård Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 2. januar 2024

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.



## Regnskabspraksis

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og

## Regnskabspraksis

associerede virksomheder, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

**Resultatopgørelse, 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		875.342	223.740
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-20.000</u></b>	<b><u>-20.000</u></b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		0	406.271
Finansieringsindtægter		93.422	18.613
Kursgevinst	2	1.146.024	220.320
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	3	0	33.382
Finansieringsudgifter		-30.651	-35.381
Kurstab	4	<u>-106.336</u>	<u>-1.296.466</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>1.102.459</u></b>	<b><u>-653.261</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>1.957.801</u></b>	<b><u>-449.521</u></b>
Skat af årets resultat	5	<u>-112.536</u>	<u>4.177</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>-112.536</u></b>	<b><u>4.177</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1.845.265</u></b>	<b><u>-445.344</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		8.277.220	9.151.105
Årets resultat		1.845.265	-445.344
Reserve efter indre værdis metode		0	-710.741
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>400.000</u>
Til disposition		<u>10.122.485</u>	<u>8.395.020</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-122.000</u>	<u>-117.800</u>
Overførsel til næste år		<u>10.000.485</u>	<u>8.277.220</u>

**Balance pr. 30. september 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		<u>3.405.429</u>	<u>3.425.429</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.405.429</b></u>	<u><b>3.425.429</b></u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		0	938.529
Andre tilgodehavender		1.203.386	0
Langfristet tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>3.169</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.203.386</b></u>	<u><b>941.698</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.608.815</b></u>	<u><b>4.367.127</b></u>
Tilgodehavende selskabsskat		1.180	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		0	1.870.818
Tilgodehavende anden virksomhed		<u>2.249.256</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>2.250.436</b></u>	<u><b>1.870.818</b></u>
Aktier (dagsværdi)	6	<u>4.724.969</u>	<u>3.159.914</u>
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<u><b>4.724.969</b></u>	<u><b>3.159.914</b></u>
Likvide beholdninger		<u>274.941</u>	<u>757.258</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>274.941</b></u>	<u><b>757.258</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>7.250.346</b></u>	<u><b>5.787.990</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>11.859.161</b></u></u>	<u><u><b>10.155.117</b></u></u>

**Balance pr. 30. september 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	10.000.485	8.277.220
Foreslået udbytte	9	<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>10.247.485</u></b>	<b><u>8.520.020</u></b>
Realkreditlån	10	1.256.733	1.336.355
Selskabsskat, langfristet		<u>232.857</u>	<u>0</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>1.489.590</u></b>	<b><u>1.336.355</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		79.792	79.108
Skyldige omkostninger		23.475	22.770
Selskabsskat		0	178.394
Moms & afgifter		18.818	18.470
Anden gæld		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>122.086</u></b>	<b><u>298.742</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>1.611.676</u></b>	<b><u>1.635.097</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>11.859.161</u></b>	<b><u>10.155.117</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	11		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	12		
Ejerforhold	13		

## Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
<b>2 Kursgevinst</b>		
Kursgevinster, realiseret	2.157	9.767
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	<u>1.143.867</u>	<u>210.553</u>
<b>Kursgevinst i alt</b>	<b><u>1.146.024</u></b>	<b><u>220.320</u></b>
<b>3 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	<u>0</u>	<u>33.382</u>
<b>Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>33.382</u></b>
<b>4 Kurstab</b>		
Kurstab, realiseret	-62.736	-376.510
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	<u>-43.600</u>	<u>-919.956</u>
<b>Kurstab i alt</b>	<b><u>-106.336</u></b>	<b><u>-1.296.466</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-241.230	3
Skat tidligere år	3.519	3.239
Regulering af udskudt skat	<u>125.175</u>	<u>935</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>-112.536</u></b>	<b><u>4.177</u></b>
<b>6 Aktier (dagsværdi)</b>		
Aktier (dagsværdi)	<u>4.724.969</u>	<u>3.159.914</u>
<b>Aktier (dagsværdi) i alt</b>	<b><u>4.724.969</u></b>	<b><u>3.159.914</u></b>
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<i>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</i>		
<b>8 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	8.277.220	9.151.105
Årets overførsel netto	1.723.265	-1.273.885
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>400.000</u>
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>10.000.485</u></b>	<b><u>8.277.220</u></b>

## Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>9 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	117.800	114.400
Udbetalt udbytte tidligere år	-117.800	-114.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b><u>122.000</u></b>	<b><u>117.800</u></b>
<b>10 Realkreditlån</b>		
Gæld efter 5 år udgør kr. 910.766.		
<b>11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		
<u>Sambeskatning:</u>		
Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.		
<u>Leasingkontrakter:</u>		
Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.		
<u>Lejeforpligtelser:</u>		
Selskabet har ingen lejeforpligtelser.		
<b>12 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b>		
<u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u>		
Til sikkerhed for Hedebogård A/S vedrørende alt mellemværende med Danske Bank, er stillet sikkerhed vedrørende Vangeledet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.405.429, er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 600.000.		
Til sikkerhed for Realkredit Danmark vedrørende Vangeledde 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz vedrørende Vangeledet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.405.429, er der udstedt et pantebrev på kr. 1.668.000.		
Restgæld udgør kr. 1.336.525.		
<b>13 Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
Martha Toft Nielsen		