



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2018**

I. oktober 2017 - 30. september 2018

### **Hedebogård Holding ApS**

Hedebovej 5  
2670 Greve

CVR nr.: 26734924

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng I  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Martha Toft Nielsen

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6
Regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse, 1. oktober 2017 - 30. september 2018 .....	12
Balance pr. 30. september 2018 .....	13
Noter .....	15

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Hedebogård Holding ApS  
Hedebovej 5  
2670 Greve

CVR-nr. 26734924  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### **Direktion:**

Martha Toft Nielsen

### **Revision**

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng I  
2670 Greve

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anpartar i andre selskaber

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Hedebogård Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Martha Toft Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Hedebogård Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

CVR nr. 59051318  
mne749

---

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR



## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år.
-----------	-----------

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Regnskabspraksis

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

**Resultatopgørelse, 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		227.394	230.906
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-20.000</u></b>	<b><u>-20.000</u></b>
Resultat af kapitalandele		-1.031.606	-1.389.682
Finansieringsindtægter		208.327	65.688
Finansieringsudgifter		<u>-108.938</u>	<u>-103.001</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>99.389</u></b>	<b><u>-37.313</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>-724.823</u></b>	<b><u>-1.216.089</u></b>
Skat af årets resultat	I	<u>-73.014</u>	<u>-207.993</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>-73.014</u></b>	<b><u>-207.993</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u><u>-797.837</u></u></b>	<b><u><u>-1.424.082</u></u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		6.855.862	7.912.934
Årets resultat		-797.837	-1.424.082
Reserve efter indre værdis metode		1.031.606	1.389.682
Regulering af negativ reserve		<u>-1.031.606</u>	<u>-916.872</u>
Til disposition		<u>6.058.025</u>	<u>6.961.662</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-105.800</u>	<u>-105.800</u>
Overførsel til næste år		<u>5.952.225</u>	<u>6.855.862</u>

**Balance pr. 30. september 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger	2	<u>3.505.430</u>	<u>3.525.429</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.505.430</b></u>	<u><b>3.525.429</b></u>
Kapitalandel Hedebogård A/S	3	<u>752.495</u>	<u>1.784.102</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>752.495</b></u>	<u><b>1.784.102</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.257.925</b></u>	<u><b>5.309.531</b></u>
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>1.469.435</u>	<u>1.335.148</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>1.469.435</b></u>	<u><b>1.335.148</b></u>
Aktier		<u>1.575.627</u>	<u>741.239</u>
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<u><b>1.575.627</b></u>	<u><b>741.239</b></u>
Likvide beholdninger		<u>2.164.450</u>	<u>3.579.591</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>2.164.450</b></u>	<u><b>3.579.591</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>5.209.512</b></u>	<u><b>5.655.978</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>9.467.437</b></u></u>	<u><u><b>10.965.509</b></u></u>

**Balance pr. 30. september 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overkurs ved emission	5	718.000	718.000
Overført resultat	6	5.952.225	6.855.862
Foreslået udbytte	7	105.800	105.800
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>6.901.025</u></b>	<b><u>7.804.662</u></b>
Realkreditlån	8	1.566.088	1.885.570
Øvrig langfristet gæld		73.323	43.465
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>1.639.411</u></b>	<b><u>1.929.035</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		162.144	0
Skyldige omkostninger		26.485	25.805
Selskabsskat		0	477.122
Moms & afgifter		18.670	37.357
Lån selskabsdeltager		719.702	691.528
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>927.001</u></b>	<b><u>1.231.812</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>2.566.412</u></b>	<b><u>3.160.847</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>9.467.437</u></b>	<b><u>10.965.509</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	9		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

## Noter

Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-73.889	-44.019
Skat tidligere år	875	3.626
Regulering af eventualskatter	0	-167.600
Skat af årets resultat i alt	<u><b>-73.014</b></u>	<u><b>-207.993</b></u>
<b>2 Grunde &amp; bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.625.430	3.625.429
Afskrivninger, primo	-100.000	-80.000
Årets afskrivninger	-20.000	-20.000
Grunde & bygninger i alt	<u><b>3.505.430</b></u>	<u><b>3.525.429</b></u>
<b>3 Kapitalandel Hedebogård A/S</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.784.101	5.073.784
Afgang i årets løb	-1.031.606	-3.289.682
Kapitalandel Hedebogård A/S i alt	<u><b>752.495</b></u>	<u><b>1.784.102</b></u>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<i>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</i>		
<b>5 Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission primo	718.000	718.000
Overkurs ved emission i alt	<u><b>718.000</b></u>	<u><b>718.000</b></u>
<b>6 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	6.855.862	7.912.934
Årets overførsel netto	127.969	-140.200
Regulering af negativ reserve	-1.031.606	-916.872
Overført resultat i alt	<u><b>5.952.225</b></u>	<u><b>6.855.862</b></u>
<b>7 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	105.800	103.400
Udbetalt udbytte tidligere år	-105.800	-103.400
Udbytte for regnskabsåret	105.800	105.800
Foreslået udbytte i alt	<u><b>105.800</b></u>	<u><b>105.800</b></u>
<b>8 Realkreditlån</b>		
<i>Gæld efter fem år udgør kr. 391.437.</i>		
<i>Gæld efter fem år udgør kr. 445.673.</i>		

## Noter

Note	2018 kr.	2017 kr.
<p><b>9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b></p> <p><u>Sambeskatning:</u></p> <p>Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p> <p><u>Kautionsforpligtelser:</u></p> <p>Selskabet har ikke afgivet kautionsforpligtelser.</p> <p><u>Leasingkontrakter:</u></p> <p>Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.</p> <p><u>Lejeforpligtelser:</u></p> <p>Selskabet har ingen lejeforpligtelser.</p>		
<p><b>10 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b></p> <p><u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u></p> <p>Til sikkerhed for Danske Bank for Hedebogård A/S vedrørende Vangeleddet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz vedrørende , med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.505.429, er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 600.000.</p> <p>Til sikkerhed for Realkredit Danmark vedrørende Vangeleddet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz vedrørende , med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.505.429, er der udstedt et pantebrev på kr. 2.529.000.</p> <p>Restgæld udgør kr. 1.728.231.</p>		
<p><b>11 Ejerforhold</b></p> <p><u>Følgende ejer mere end 5%:</u></p> <p>Martha Toft Nielsen</p>		