



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FTHJ HOLDING APS**  
**CARL PLOUGSVEJ 59, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juni 2017

---

Frank Johnsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                          |             |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Resultatopgørelse.....                      | 8           |
| Balance.....                                | 9-10        |
| Noter.....                                  | 11-12       |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 13-14       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | FTHJ Holding ApS<br>Carl Plougsvej 59<br>6000 Kolding   |
|                      | CVR-nr.: 26 73 29 80<br>Stiftet: 8. august 2002<br>Hjemsted: Kolding<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Frank Johnsen   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birkemose Allé 39<br>6000 Kolding                               |
| <b>Pengeinstitut</b> | Ringkjøbing Landbobank<br>Den Røde Plads 2<br>7500 Holstebro  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for FTHJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. juni 2017

Direktion:

---

Frank Johnsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i FTHJ Holding ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FTHJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 8. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en kapitalandel i selskabet Over Noret ApS. Til de erhvervede kapitalandele er knyttet en forlodsret til udbytte på 3.400 tkr.

Kapitalandelen er indregnet i regnskabet til anskaffelsværdien på 3.400 tkr. svarende til den forlods udbytteret. Over Noret ApS beskæftiger sig med ejendomsudlejning og har indgået længerevarende lejekontrakter, der skulle sikre en stabil indtjening i de kommende regnskabsår og dermed sikre værdien af investeringen.

Forhold i ejerkredsen i Over Noret ApS medfører dog usikkerhed omkring den fremadrettede indtjening og finansieringsforhold i dette selskab, hvilket skaber usikkerhed omkring værdien af kapitalandelen.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>                                    | <b>1</b> | <b>3.952.564</b> | <b>-12</b>   |
| Andre driftsindtægter.....  |          | 63.887           | 0            |
| Eksterne omkostninger.....  |          | -12.903          | -7           |
| <b>BRUTTORESULTAT.....</b>  |          | <b>4.003.548</b> | <b>-19</b>   |
| Afskrivninger.....  |          | -13.234          | 0            |
| Andre driftsomkostninger.....   |          | -13.887          | 0            |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>  |          | <b>3.976.427</b> | <b>-19</b>   |
| Finansielle indtægter.....  | 2        | 6.936            | 0            |
| Finansielle omkostninger.....   | 3        | -8.889           | -15          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |          | <b>3.974.474</b> | <b>-34</b>   |
| Skat af årets resultat.....   |          | 0                | 0            |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |          | <b>3.974.474</b> | <b>-34</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |          |                  |              |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                  |          | 103.600          | 0            |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |          | -255.691         | -12          |
| Overført resultat.....  |          | 4.126.565        | -22          |
| <b>I ALT.....</b>   |          | <b>3.974.474</b> | <b>-34</b>   |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Kapitalandele i dattervirksomhed.....            |          | 0                | 614          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    |          | 0                | 0            |
| Andre værdipapirer.....                          |          | 3.399.560        | 0            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>4</b> | <b>3.399.560</b> | <b>614</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>3.399.560</b> | <b>614</b>   |
| Tilgodehavender fra salg.....                    |          | 79.859           | 0            |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... |          | 119.146          | 119          |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 50.000           | 0            |
| Tilgodehavende skat.....                         |          | 0                | 4            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>249.005</b>   | <b>123</b>   |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>899.004</b>   | <b>8</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>1.148.009</b> | <b>131</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>4.547.569</b> | <b>745</b>   |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER  | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Anpartskapital.....                                   |          | 125.000          | 125          |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |          | 0                | 256          |
| Overført overskud.....                                |          | 4.087.246        | -40          |
| Foreslået udbytte.....                                |          | 103.600          | 0            |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               | <b>5</b> | <b>4.315.846</b> | <b>341</b>   |
| Anden gæld.....                                       |          | 231.723          | 404          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |          | <b>231.723</b>   | <b>404</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                        |          | <b>231.723</b>   | <b>404</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |          | <b>4.547.569</b> | <b>745</b>   |
| <br>  |          |                  |              |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling      | 6        |                  |              |
| Medarbejderforhold                                    | 7        |                  |              |

## NOTER

|   | 2016<br>kr.      | 2015<br>tkr.    | Note             |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| <b>Indtægter af kapitalandele</b>                         |                  |                 | <b>1</b>         |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....       | 0                | -12             |                  |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 3.952.564        | 0               |                  |
|   | <b>3.952.564</b> | <b>-12</b>      |                  |
| <b>Finansielle indtægter</b>                              |                  |                 | <b>2</b>         |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                       | 6.936            | 0               |                  |
|   | <b>6.936</b>     | <b>0</b>        |                  |
| <b>Finansielle omkostninger</b>                           |                  |                 | <b>3</b>         |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                    | 8.889            | 15              |                  |
|   | <b>8.889</b>     | <b>15</b>       |                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                          |                  |                 | <b>4</b>         |
|   | Kapitalandele i  | Kapitalandele i | Andre            |
|   | dattervirksomhed | associerede     | værdipapirer     |
|   |                  | virksomheder    |                  |
| Kostpris 1. januar 2016.....                              | 216.505          | 0               | 0                |
| Tilgang.....  | 0                | 323.676         | 3.399.560        |
| Afgang.....   | -216.505         | 0               | 0                |
| <b>Kostpris 31. december 2016.....</b>                    | <b>0</b>         | <b>323.676</b>  | <b>3.399.560</b> |
| Opskrivninger 1. januar 2016.....                         | 396.847          | 0               | 0                |
| Udloddet resultat.....                                    | 0                | -3.050.677      | 0                |
| Årets opskrivninger.....                                  | 0                | 2.727.001       | 0                |
| Egenkapitalbevægelser.....                                | -396.847         | 0               | 0                |
| <b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>               | <b>0</b>         | <b>-323.676</b> | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>3.399.560</b> |

## NOTER

## Note

**Egenkapital**

5

|  | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Foreslået udbytte | I alt            |
|--|----------------|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016.....            | 125.000        | 255.691  | -39.319           | 0                 | 341.372          |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                | -255.691   | 4.126.565         | 103.600           | 3.974.474        |
| <b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>  | <b>125.000</b> | <b>0</b>   | <b>4.087.246</b>  | <b>103.600</b>    | <b>4.315.846</b> |

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

6

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en kapitalandel i selskabet Over Noret ApS. Til de erhvervede kapitalandele er knyttet en forlodsret til udbytte på 3.400 tkr.

Kapitalandelen er indregnet i regnskabet til anskaffelsesværdien på 3.400 tkr. svarende til den forlods udbyttet. Over Noret ApS beskæftiger sig med ejendomsudlejning og har indgået længerevarende lejekontrakter, der skulle sikre en stabil indtjening i de kommende regnskabsår og dermed sikre værdien af investeringen.

Forhold i ejerkredsen i Over Noret ApS medfører dog usikkerhed omkring den fremadrettede indtjening og finansieringsforhold i dette selskab, hvilket skaber usikkerhed omkring værdien af kapitalandelen.

**Medarbejderforhold**

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2015: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FTHJ Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.