



Hitea ApS

Håndværkervænget 8
Gundsømagle
4000 Roskilde
CVR-nr. 26 73 17 39

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. oktober 2024

Per Nørfort
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Hitea ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 11. oktober 2024

Direktion

Per Nørfort

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Hitea ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hitea ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 11. oktober 2024

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hitea ApS
Håndværkervænget 8
Gundsømagle
4000 Roskilde

CVR-nr.: 26 73 17 39

Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024
Stiftet: 6. august 2002

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Per Nørfort

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom, samt drive handelsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 136.142, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på DKK 2.050.044.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hitea ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
Bruttofortjeneste		322.000	331
Personaleomkostninger	1	-30.000	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-105.657	-106
Resultat før finansielle poster		186.343	225
Finansielle indtægter	2	3.625	18
Finansielle omkostninger	3	-15.362	-45
Resultat før skat		174.606	198
Skat af årets resultat	4	-38.464	-44
Årets resultat		136.142	154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		136.142	154
		136.142	154

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> TDKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	2.440.478	2.546
Materielle anlægsaktiver		<u>2.440.478</u>	<u>2.546</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.440.478</u>	<u>2.546</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.302	0
Tilgodehavender		<u>83.302</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>10.017</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>93.319</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.533.797</u></u>	<u><u>2.546</u></u>

Balance 30. april

	Note	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		1.925.044	1.789
Egenkapital		2.050.044	1.914
Hensættelse til udskudt skat		210.471	203
Hensatte forpligtelser i alt		210.471	203
Gæld til tilknyttede virksomheder		123.612	127
Langfristede gældsforpligtelser	6	123.612	127
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	78
Banker		0	86
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Selskabsskat		0	36
Skyldigt sambeskatningsbidrag		30.976	0
Anden gæld		63.694	47
Deposita		45.000	45
Kortfristede gældsforpligtelser		149.670	302
Gældsforpligtelser i alt		273.282	429
Passiver i alt		2.533.797	2.546
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023	125.000	1.788.902	1.913.902
Årets resultat	0	136.142	136.142
Egenkapital 30. april 2024	125.000	1.925.044	2.050.044

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	TDKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	30.000	0
	<u>30.000</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.625	18
	<u>3.625</u>	<u>18</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.018	24
Andre finansielle omkostninger	6.344	21
	<u>15.362</u>	<u>45</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	30.976	36
Årets udskudte skat	7.488	8
	<u>38.464</u>	<u>44</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. maj 2023	4.450.284
Kostpris 30. april 2024	4.450.284
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023	1.904.149
Årets afskrivninger	105.657
Af- og nedskrivninger 30. april 2024	2.009.806
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u><u>2.440.478</u></u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. maj 2023</u>	<u>Gæld 30. april 2024</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	78.378	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	126.581	123.612	0	0
	<u><u>204.959</u></u>	<u><u>123.612</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

	<u>2023/24 DKK</u>	<u>2022/23 TDKK</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelse:		
Ejerpantebreve i ejendomme, nominelt tkr. 1.200	2.440.478	2.546
	<u><u>2.440.478</u></u>	<u><u>2.546</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Nørfort

Direktør

Serienummer: ce72f7cc-3579-4a74-ab54-1b2cad209929

IP: 93.163.xxx.xxx

2024-10-17 07:36:25 UTC



Morten Gøttsche

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 386b82a4-3d4e-4c4e-8dd6-0cd3975a8e9a

IP: 87.241.xxx.xxx

2024-10-17 07:41:16 UTC



Per Nørfort

Dirigent

Serienummer: ce72f7cc-3579-4a74-ab54-1b2cad209929

IP: 93.163.xxx.xxx

2024-10-17 07:51:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: QSFYO-EQDA1-BBSY6-VUJIKI-YCC04-HT3LV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**