



Statsautoriseret revisor
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor
Thomas Utke Rask

Registreret revisor
Johnny Svendsen

Registreret revisor
Susanne Skjønnemand

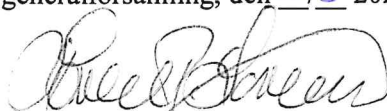
Junget Udviklingselskab ApS, c/o Søren Peter Sørensen

Jungetgårdvej 1
7870 Roslev

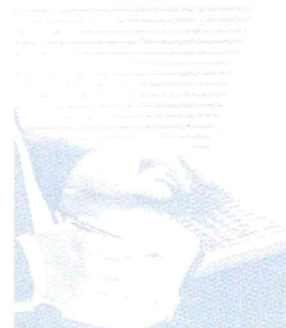
CVR-nr: 26723582

ÅRSRAPPORT 1. januar 2020 til 31. december 2020

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 30/6 2021



dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Junget Udviklingselskab ApS, c/o Søren Peter Sørensen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Junget, den 30/6 2021


Direktion



Poul Andersen


Søren Peter Sørensen

Bestyrelse


Leif Just Jensen
Formand


Bente Erhardtsen Petersen


Jens Christen Pedersen

Mette Marie Haugaard-Laursen


Mie Brunsgaard



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Junget Udviklingselskab ApS, c/o Søren Peter Sørensen

Vi har opstillet årsregnskabet for Junget Udviklingselskab ApS, c/o Søren Peter Sørensen for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jebjerg, den 30/16 2021

Dahl, Rask & Partnere

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 10422183


Thomas Utke Rask
statsautoriseret revisor
mne29444

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Junget Udviklingselskab ApS, c/o Søren Peter Sørensen Jungetgårdvej 1 7870 Roslev |
| | Telefon: 97 59 70 10 CVR-nr.: 26 72 35 82 Hjemsted: 779 - Skive Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Leif Just Jensen, formand Bente Erhardtsen Petersen Jens Christen Pedersen Mette Marie Haugaard Laursen Mie Brunsgaard |
| Direktion | Poul Andersen Søren Peter Sørensen |
| Pengeinstitut | Sparekassen Vendsyssel Torvegade 8E 7800 Skive |
| Revisor | Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergades Butikstorv 1, Jebjerg 7870 Roslev |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje fast ejendom til udlejning samt drift af tankanlæg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i det forløbne år udviklet sig dårligere end forventet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I det kommende år forventer selskabet et stigende aktivitetsniveau og et "nulresultat".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Junget Udviklingselskab ApS, c/o Søren Peter Sørensen for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger/lønomsotninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | <u>Brugstid</u> |
|---|-----------------|
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-20 år |

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -33.955 | 16.352 |
| 2 Personaleomkostninger..... | -7.575 | -7.326 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -18.938 | -18.938 |
| DRIFTSRESULTAT | -60.468 | -9.912 |
| Andre finansielle omkostninger | -17.739 | -17.203 |
| RESULTAT FØR SKAT | -78.207 | -27.115 |
| 3 Skat af årets resultat..... | 0 | -136.620 |
| ÅRETS RESULTAT | -78.207 | -163.735 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | -78.207 | -163.735 |
| DISPONERET I ALT | -78.207 | -163.735 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
 AKTIVER

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 4 Grunde og bygninger | 78.834 | 88.917 |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 70.835 | 79.690 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver | 149.669 | 168.607 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER | 149.669 | 168.607 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 0 | 24.682 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Varebeholdninger | 0 | 24.682 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 21.366 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 12.188 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender | 0 | 33.554 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Likvide beholdninger | 389 | 4.781 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 389 | 63.017 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER | 150.058 | 231.624 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Selskabskapital | 307.500 | 307.500 |
| Reserve for opskrivninger | 0 | 0 |
| Overført resultat..... | -390.760 | -312.553 |
| EGENKAPITAL..... | -83.260 | -5.053 |
| | | |
| Kreditinstitutter | 217.540 | 229.955 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 11.250 | 6.723 |
| Anden gæld..... | 4.528 | -1 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 233.318 | 236.677 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 233.318 | 236.677 |
| | | |
| PASSIVER | 150.058 | 231.624 |

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Selskabskapital primo..... | 307.500 | 307.500 |
| Selskabskapital ultimo | 307.500 | 307.500 |
| Reserve for opskrivninger primo..... | 0 | 484.380 |
| Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger..... | 0 | -484.380 |
| Reserve for opskrivninger ultimo | 0 | 0 |
| Overført resultat, primo..... | -312.553 | -148.818 |
| Årets overførte overskud eller tab..... | -78.207 | -163.735 |
| Overført resultat ultimo | -390.760 | -312.553 |
| EGENKAPITAL..... | -83.260 | -5.053 |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------------|---|
| 1 Usikkerhed om fortsat drift | | |
| Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet fortsat drift kræver forbedrede økonomiske resultater. Ledelsen er af den opfattelse, at udlejning og forpagtningsindtægter i de kommende år vil nå et niveau, der bevirker at selskabet kan servicere sine forpligtelser og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. | | |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Andre omkostninger til social sikring | 7.575 | 7.326 |
| | <u>7.575</u> | <u>7.326</u> |
| Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget 0 fuldtidsansatte. | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 136.620 |
| | <u>0</u> | <u>136.620</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris, primo | 275.000 | 627.984 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| | <u>275.000</u> | <u>627.984</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | 275.000 | 627.984 |
| Af-/nedskrivninger, primo | -186.083 | -548.294 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | -10.083 | -8.855 |
| | <u>-196.166</u> | <u>-557.149</u> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2020 | -196.166 | -557.149 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | <u>78.834</u> | <u>70.835</u> |

NOTER

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Leasingforpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:

Fjordvej 102, 7870 Roslev, bogført værdi DKK 78.834.

Ejerpantebrev - DKK 360.000 - Sparekassen Vendsyssel

7 Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af anpartskapitalen eller besidder mere end 5 % af stemmerne:

Vestjysk Bank A/S