

# BoligPortal A/S

Paludan-Müllers Vej 40 B

8200 Aarhus N

CVR-nr. 26722535

## Årsrapport for 2023

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-04-2024

---

Annemarie Rønn Sieck  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## BoligPortal A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BoligPortal A/S Paludan-Müllers Vej 40 B 8200 Aarhus N
E-mail	info@boligportal.dk
Hjemmeside	www.boligportal.dk
CVR-nr.	26722535
Stiftelsesdato	27-06-2002
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Bestyrelse</b>	Lasse Ingemann Brodt Ole Elverdam Borch Richard Gustav Bunck Kåre Stausø Wigh Ann-Sofie Bjergby Østberg Lisbeth Britt Larsen
<b>Direktion</b>	Anders Hyldborg Henrik Vang Lefevre
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.33771231

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for BoligPortal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 29-04-2024

### **Direktion**

Anders Hyldborg  
Adm. direktør

Henrik Vang Lefevre  
Direktør

### **Bestyrelse**

Lasse Ingemann Brodt  
Formand

Ole Elverdam Borch  
Næstformand

Richard Gustav Bunck  
Næstformand

Kåre Stausø Wigh  
Medlem

Ann-Sofie Bjergby Østberg  
Medlem

Lisbeth Britt Larsen  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i BoligPortal A/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BoligPortal A/S for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29-04-2024

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771231

Leif Ulbæk Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne23327

Jakob Thisted Binder  
Statsautoriseret revisor  
mne42816

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

BoligPortal driver portalerne Boligportal.dk i Danmark og Bostadsportal.se i Sverige. Boligportal.dk er den største formidler af lejeboliger - lejligheder, værelser, huse, rækkehuse og studieboliger fra både professionelle og private udlejere - og det vigtigste samlingspunkt for udlejere og lejeboligsøgende i Danmark.

Rundt om markedspladsen har BoligPortal opbygget aktiviteter inden for opsamling og salg af markedsdata, administrationsservices til udlejere samt servicetilbud til lejere med det formål at skabe en endnu mere komplet lejeboligplatform og sikre flere og robuste indtægtstrømme.

### Boligportal.dk i 2023:

- \* 652.000 månedlige besøgende på hjemmesiden
- \* +121.000 annoncerede lejeboliger
- \* +27.000 underskrevne lejekontrakter
- \* +29.000 underskrevne flytterapporter

### Bostadsportal.se i 2023:

- \* +156.000 månedlige besøgende på hjemmesiden
- \* +2.000 underskrevne lejekontrakter

## Forretningen

### Det danske marked

Kerneforretningen består af selve portalen for annoncering og udlejning af lejeboliger, og sammen med en række digitale services udgør portalen den samlede lejeboligplatform. Platformen skal sikre fastholdelse af brugerne og opbygge den fortsatte forøgelse af volumen samt datadreven optimering og automatisering, der er afgørende for, at udvikle BoligPortals forretning og skabe fortsat større, robuste og stabile indtjeningsstrømme i tillæg til portalen. I de digitale services, der udgør en mindre, men voksende del af omsætningen, indgår:

**Partnerskaber.** Lejere kan via portalen indgå aftaler med en række leverandører af el, internet, tv, forsikringer, finansiering og energimærker. I 2023 blev udbuddet af el leverandører udvidet, så det nu er landsdækkende. Der arbejdes også på at skabe fritvalgsløsninger på flere af de øvrige services.

**Data Insights.** BoligPortal indsamler data om udbud og efterspørgsel baseret på brugernes anvendelse af BoligPortal.dk. Disse data danner grundlag for en unik viden som udlejere, ejendomsudviklere og finansielle institutioner kan købe.

**Boligmanager.** Der tilbydes en række digitale værktøjer til boligadministration, herunder kontrakter, opkrævninger og betalinger, forbrugsregnskaber og bogføring på lejer/-ejendomsniveau mv.

### Det svenske marked

Lejeboligmarkederne i Danmark og Sverige har forskellige regel- og lovsæt. Der er dog også flere lighedspunkter, som gør det muligt løbende at implementere eller tilpasse de afprøvede danske løsninger i Sverige.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

BoligPortal passerede i 2023 for første gang en omsætning på over 100 mio. kr. primært drevet af øgede annonceindtægter fra udlejere. Driftsresultatet steg med 20% til 37 mio. kr., drevet af den øgede omsætning og stabile kapacitetsomkostninger. Eksekvering af transformations- og vækststrategien fortsatte.

På den baggrund anses årets resultat for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på t.kr. 28.891, for tilfredsstillende.

Fremgangen af BoligPortals omsætning og indtjening kom primært fra stigende annoncering af et rekordhøjt antal lejeboliger i Danmark. Der var også mindre fremgang i salg af servicetilbud til lejere (Partnerskaber), hvor der i året blev indgået otte nye partneraftaler. Det betød bl.a., at lejere fik en fritvalgsløsning inden for el i hele landet. Inden for Data Insights blev der indgået en række kontrakter på løsningens light modul, mens der var et lavere antal nye aftaler på større moduler. Udviklingen indenfor administrationsservices til udlejere (Boligmanager) gik langsommere end antaget. For at accelerere produktudviklingen og integrationen af Boligmanager, købte BoligPortal de resterende 49% af virksomheden i 2. kvartal 2023, fire år før planlagt og selskaberne er fusioneret pr. 1. januar 2023 med Boligportal A/S som fortsættende virksomhed.

Antallet af underskrevne lejekontrakter og flytterapporter i BoligPortals administrationsløsning satte igen i 2023 rekord. Desuden blev indsatsen for at optimere og automatisere kunderejsen i processer, på platformen og i dataindsamling yderligere styrket for at sikre et skalerbart fundament for fortsat rentabel vækst.

## **Ledelsesberetning**

I Sverige blev der i 1. kvartal 2023 etableret lokal tilstedeværelse i form af en kommerciel organisation for at forbedre forståelsen af markedet og for at understøtte skabelsen af en position som en professionel partner på lejeboligmarkedet. Udviklingen i omsætningen var ikke som forventet. Blandt andet fordi det tog længere tid at øge antallet af egne boliger i portalen og etablere samarbejdsaftaler. Målttede initiativer blev iværksat for at skabe det nødvendige grundlag for vækst.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BoligPortal A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet er pr. 1. januar 2023 fusioneret med datterselskabet Boligmanager ApS, CVR. nr. 41643080, og sammenligningstallene for 2022 er tilrettet.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af abonnementsordninger, der indtægtsføres over abonnementsperioderne, samt salg af adgang til data under segmentet DataInsights. Modtagne forudbetalte abonnementer indgår i periodeafgrænsningsposter under forpligtelser til indtægtsføring i efterfølgende perioder.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer mv. inklusive bidrag til koncernselskaber for køb af ydelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring til selskabets personale.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultatet efter skat og eventuel regulering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringen af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på følgende brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Goodwill	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Restværdien af virksomheden materielle anlægsaktiver revurderes årligt.	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af goodwill vedrørende de tilknyttede virksomheder.

Koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør tre år. Afskrivninger på koncerngoodwill indregnes i resultatopgørelsen under kapitalandele i datterselskaber.

Der foretages nedskrivningstest på værdien af tilknyttede virksomheder inklusive koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Værdien af tilknyttede virksomheder nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den enkelte tilknyttede virksomhed.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Tilgodehavende/gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i cashpool med North Media A/S. Selskabets indestående i cashpool indregnes i regnskabet som tilgodehavende eller gæld til tilknyttede virksomheder.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>71.929</b>	<b>62.426</b>
Personaleomkostninger	1	-34.160	-35.860
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.334	-1.228
<b>Driftsresultat</b>		<b>36.435</b>	<b>25.338</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		130	0
Finansielle indtægter		982	5
Finansielle omkostninger		-126	-78
<b>Resultat før skat</b>		<b>37.421</b>	<b>25.265</b>
Skat af årets resultat	2	-8.530	-6.151
<b>Årets resultat</b>		<b>28.891</b>	<b>19.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		28.000	15.000
Overført resultat		891	4.114
		<b>28.891</b>	<b>19.114</b>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	1.445	2.778
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.445</b>	<b>2.778</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	1
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	168	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.613</b>	<b>2.779</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.613	1.665
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.896	29.943
Udskudte skatteaktiver	7	0	216
Andre tilgodehavender		1.444	377
Periodeafgrænsningsposter		1.592	1.892
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.545</b>	<b>34.093</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>5.688</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>54.545</b>	<b>39.781</b>
<b>Aktiver</b>		<b>56.158</b>	<b>42.560</b>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		3.000	3.000
Overført resultat		7.484	6.593
Udbytte for regnskabsåret		28.000	15.000
<b>Egenkapital</b>		<b>38.484</b>	<b>24.593</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	320	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>320</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.685	1.124
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.104	7.289
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.330	6.687
Periodeafgrænsningsposter		2.235	2.867
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.354</b>	<b>17.967</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.354</b>	<b>17.967</b>
<b>Passiver</b>		<b>56.158</b>	<b>42.560</b>
Eventualforpligtelser	8		
Koncernforhold	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2023	3.000	6.593	15.000	24.593
Betalt udbytte	0	0	-15.000	-15.000
Årets resultat	0	891	28.000	28.891
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>3.000</b>	<b>7.484</b>	<b>28.000</b>	<b>38.484</b>

Noter

**1. Personaleomkostninger**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger	29.079	31.060
Pensioner	2.231	2.014
Andre omkostninger til social sikring	122	366
Andre personaleomkostninger	2.728	2.420
	<b>34.160</b>	<b>35.860</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	48	55

**2. Skat af årets resultat**

Aktuel skat	7.996	6.418
Ændring i udskudt skat	534	-267
	<b>8.530</b>	<b>6.151</b>

**3. Goodwill**

Kostpris primo	4.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	4.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.222	0
Årets afskrivninger	-1.333	-1.222
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.555</b>	<b>-1.222</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.445</b>	<b>2.778</b>

**4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	548	548
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>548</b>	<b>548</b>
Af- og nedskrivninger primo	-547	-541
Årets afskrivninger	-1	-6
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-548</b>	<b>-547</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



Noter

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2023	2022
	tkr.	tkr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	34	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>34</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer primo	0	0
Ændring som følge af valutakursregulering	4	0
Årets resultat	130	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>134</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>168</b>	<b>0</b>

## Noter

### 6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Bostadsportal och Medier i Sverige AB	Stockholm	100,00	168	130
			<b>168</b>	<b>130</b>

### 7. Udskudt skat

Saldo primo	-216	51
Årets ændring af udskudt skat	536	-267
<b>Saldo ultimo</b>	<b>320</b>	<b>-216</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Boligportal A/S har huslejeforpligtelser overfor udlejer på 888 t.kr. (2022: 756 t.kr.), samt leasingforpligtelser på 41 t.kr. (2022: 106 t.kr.).

Boligportal A/S er sambeskattet med de koncernforbundne indkomstbeskattede virksomheder under Baunegård ApS (administrationselskabet), hvorved selskabet ifølge selskabsskattelovens regler hæfter solidarisk for kildeskatter på renter, royalties og udbytter samt fra 1. januar 2013 for selskabsskatter.

### 9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
- North Media A/S, CVR-nr. 66590119, 2860 Søborg