

BoligPortal A/S

Paludan-Müllers Vej 40 B

8200 Aarhus N

CVR-nr. 26722535

Årsrapport for 2021

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. marts 2022

Annemarie Rønn Sieck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

BoligPortal A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BoligPortal A/S Paludan-Müllers Vej 40 B 8200 Aarhus N
E-mail	info@boligportal.dk
Hjemmeside	www.boligportal.dk
CVR-nr.	26722535
Stiftelsesdato	27. juni 2002
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Bestyrelse	Ole Elverdam Borch Richard Gustav Bunck Ann-Sofie Bjergby Østberg
Direktion	Anders Hyldborg, Adm. direktør Martin Frandsen Tobberup, Direktør
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr. 33771231

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BoligPortal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 28. marts 2022

Direktion

Anders Hyldborg
Adm. direktør

Martin Frandsen Tobberup
Direktør

Bestyrelse

Ole Elverdam Borch
Formand

Richard Gustav Bunck
Næstformand

Ann-Sofie Bjergby Østberg
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BoligPortal A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BoligPortal A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. marts 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Bo Schou-Jacobsen
Statsautoriseret revisor
mne28703

Leif Ulbæk Jensen
Statsautoriseret revisor
mne23327

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

BoligPortal A/S driver boligportal.dk i Danmark og bostadsportal.se i Sverige.

Boligportal.dk er den største formidler af lejeboliger og det vigtigste samlingspunkt for udlejere og lejeboligsøgende i Danmark.

BoligPortals markedspladser matcher effektivt udlejere og lejeboligsøgende i et trygt miljø, hvor udlejere og boliger er valideret. Der var i 2021 729.000 besøgende hver måned på boligportal.dk og 186.000 på bostadsportal.se.

Den danske lejeboligplatform formidlede udlejning i 2021 af mere end 110.000 lejligheder, værelser, huse, rækkehuse og studieboliger fra både professionelle og private udlejere. Rundt om markedspladsen har BoligPortal opbygget nye aktiviteter inden for opsamling og salg af markedsdata, administrationsservices til udlejere og servicetilbud til lejere. På den måde udvikler BoligPortal sig fra en markedsplads til en bredt favnende lejeboligplatform med flere, større og mere robuste indtægtsstrømme.

Den svenske bostadsportal.se skaleres på samme IT-plattform, som den danske boligportal.dk. De nye aktiviteter i Danmark vil også gradvist blive rullet ud i Sverige.

Det danske marked

På markedspladsen for lejeboliger er BoligPortal markedsleder, mens markedsandelene inden for udlejerservices og markedsdata samt lejeservices endnu er beskedne.

Markedspladsen

Markedspladsen for lejeboliger er fortsat i dag BoligPortals kerneforretning.

Markedspladsen er ankerpunkt for lejebolig-transaktionen. Med stærke, digitale services vil BoligPortal tiltrække og fastholde udlejere, hvilket igen fører til flere attraktive lejeboliger og flere betalende lejere på markedspladsen samt øget opsamling af de data, der er grundlag for opbygning af nye produkter.

Rundt om markedspladsen opbygger BoligPortal aktiviteter, så virksomheden udvikler sig til en bredt favnende lejeboligplatform.

Det svenske marked

Det svenske lejeboligmarked er meget mere reguleret og mindre dynamisk end det danske marked. Men der er lighedspunkter, og de områder adresseres med løsninger, der har bevist deres duelighed i Danmark. I 2021 lancerede BostadsPortal gratis, digitale lejekontrakter ved siden af markedspladsen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 var et transformations år for BoligPortal. En ny teknologiplattform blev forsinket, hvilket medførte forsinkelse på udbygningen af forretningsmodellen. Samtidig var der et uventet fald i antallet af lejeboliger i markedet.

På den baggrund er resultatet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 t.kr. 21.729, på niveau med det hidtidige rekordresultat fra 2020, tilfredsstillende.

Årets resultater var på linje med de seneste forventninger fra november. Resultaterne var dog under prognoserne fra februar og august. Det skyldes førnævnte forsinkelser og lavere markedsaktivitet i Danmark i 2. halvår.

Boligportal er i 2021 omdannet fra ApS til A/S og i den forbindelse er der foretaget en kapitalforhøjelse på 2.600 t.kr. således at aktiekapitalen herefter udgør 3.000 t.kr. Derudover er der udbetalt udbytte på 22.000 t.kr. og overført årets resultat på 21.729 t.kr., således at egenkapitalen ved udgangen af året udgør 25.479 t.kr.

Omsætning

BoligPortal havde i 2021 vækst i både søgningen og i indtægterne fra danske lejere, og boligportal.dk cementerede sin position som de lejeboligsøgendes foretrukne kanal til en ny lejebolig.

Ledelsesberetning

Også annonceindtægterne fra danske udlejere steg, men væksten bremsede op i andet halvår, hvor antallet af udbudte boliger i markedet uventet faldt med ca. 10% til det laveste niveau i 10 år. Færre boliger førte til lavere liggetider, hvilket også ramte annonceindtægterne.

BoligPortal overgik i starten af 2021 til en ny teknologiplatform, som sikrer hurtigere udvikling og integration af de nye services og produkter, der skal drive transformationen fra markedsplads til bredt favnende lejeboligplatform. Ekstra arbejde på bagkant af migreringen til den nye platform forsinkede imidlertid lanceringen af flere nye produkter og partnerskaber med 3-6 måneder.

Forsinkelserne ramte de gratis, digitale lejekontrakter og flytterapporter, som BoligPortal udrullede som afløser for betalte produkter. Også omsætningen fra salg af nye markeds-dataprojekter blev lavere end ventet på grund af forsinket lancering.

De nye gratisprodukter var med til at sikre, at flere udlejere brugte platformen.

Samlet steg omsætningen 4% i Danmark, mens topplinen faldt svagt i Sverige, hvor konkurrencen blev skærpet. bostadsportal.se skaleres på samme platform som boligportal.dk, og begge virksomheder drives fra Aarhus, hvor svensktalende medarbejdere betjener svenske kunder.

Indtjening

BoligPortal fik i 2021 et resultat på 21.729 t.kr. mod 22.004 t.kr. i det hidtidige rekordår 2020. Overskudsgraden faldt til 32,9% mod 34,4% året før. Det lille fald skyldes vækst i de faste omkostninger til især markedsføring og IT. Omkostninger til software- og produktudvikling er udgiftsført.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsansatte (FTE'er) var uændret 46. Ultimo året havde BoligPortal 38 fuldtidsansatte og 8 studentermedhjælpere (FTE).

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

BoligPortal har indgået aftale om køb af 51% af anparterne i selskabet Boligmanager ApS. Overtagelsen sker 1. februar 2022. BoligPortal har betalt 4 mio. kr. til de to stiftere, og indskyder samtidig 8 mio. kr. i Boligmanager til fremtidig vækst.

Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Forventninger til 2022

2022 bliver endnu et byggeår på vej mod skabelsen af en større og endnu mere robust virksomhed.

BoligPortal forventer i 2022 vækst i salget af de nye produkter og services, der er lanceret i 2021. SaaS-produkterne til udlejere, herunder produkter fra det nyligt købte Boligmanager, ventes først at bidrage til vækst i løbet af 2. halvår.

Markedssituationen med et lavere udbud af lejeboliger i Danmark antages at fortsætte i 2022, hvor lav liggetid for boliger fortsat ventes at dæmpe udlejernes behov for yderligere annoncering.

Omkostningerne ventes at stige som følge af højere IT- og lønudgifter. Stigningen skyldes helårseffekten af organisatoriske ændringer der er en naturlig følge af den nye platform samt en række nyansættelser primo 2022. På den baggrund venter BoligPortal i 2022 en omsætning på 93-99 mio. kr. og et primært driftsresultat på 18-22 mio. kr.

Ledelsesberetning

Købet af Boligmanager forventes at påvirke BoligPortals EBIT negativt i niveauet -8 mio. kr. i 2022. Cirka halvdelen af denne påvirkning skyldes hensættelse til earn-out og afskrivninger på købesummen. Omsætningen i Boligmanager forventes at være relativt beskeden i 2022 og påvirker først i 2. halvår.

BoligPortal vurderer, at de væsentligste risici i 2022 er: Et markedsbestemt fald i udbuddet af lejeboliger i Danmark og deraf manglende vækst i salg af produkter til udlejere samt væsentlige ændringer i konkurrenceforhold i Danmark og Sverige.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BoligPortal A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af abonnementsordninger, der indtægtsføres over abonnementsperioderne. Modtagne forudbetalte abonnementer indgår i periodeafgrænsningsposter under forpligtelser til indtægtsføring i efterfølgende perioder.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med radrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer mv. inklusive bidrag til koncernselskaber for køb af ydelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringen af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
IT-udstyr	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavende/gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i cashpool med North Media A/S. Selskabets indestående i cashpool indregnes i regnskabet som tilgodehavende eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgræsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Bruttofortjeneste		53.700	53.794
Personaleomkostninger	1	-25.803	-25.445
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5	-18
Driftsresultat		27.892	28.331
Andre finansielle indtægter		1	2
Finansielle omkostninger		-15	-58
Resultat før skat		27.878	28.275
Skat af årets resultat	2	-6.149	-6.231
Årets resultat		21.729	22.044
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000	22.000
Overført resultat		1.729	44
Resultatdisponering		21.729	22.044

Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	7	12
Materielle anlægsaktiver		7	12
Anlægsaktiver		7	12
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		840	682
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		39.916	40.346
Andre tilgodehavender		346	339
Periodeafgrænsningsposter		1.075	1.692
Tilgodehavender		42.177	43.059
Omsætningsaktiver		42.177	43.059
Aktiver		42.184	43.071

Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.000	223
Overført resultat		2.479	927
Udbytte for regnskabsåret		20.000	22.000
Egenkapital		25.479	23.150
Hensættelser til udskudt skat	4	51	66
Hensatte forpligtelser		51	66
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.484	1.176
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.434	6.296
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.210	8.013
Periodeafgrænsningsposter		3.526	4.370
Kortfristede gældsforpligtelser		16.654	19.855
Gældsforpligtelser		16.654	19.855
Passiver		42.184	43.071
Eventualforpligtelser	5		
Koncernforhold	6		

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	tkr.	tkr.
Lønninger	23.227	22.796
Pensioner	1.524	1.420
Andre omkostninger til social sikring	105	68
Andre personaleomkostninger	947	1.161
	25.803	25.445
Gennemsnitligt antal beskæftigede	46	46

2. Skat af årets resultat

Aktuel skat	6.164	6.296
Ændring i udskudt skat	-15	-65
	6.149	6.231

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	548	532
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	16
Kostpris ultimo	548	548
Af- og nedskrivninger primo	-536	-519
Årets afskrivninger	-5	-17
Af- og nedskrivninger ultimo	-541	-536
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7	12

4. Hensættelser til udskudt skat

Saldo primo	66	131
Årets ændring af udskudt skat	-15	-65
Saldo ultimo	51	66

5. Eventualforpligtelser

Boligportal A/S har huslejeforpligtelser overfor udlejer på 791 t.kr. (2020: 777 t.kr.), samt leasingforpligtelser på 255 t.kr. (2020: 191 t.kr.).

Boligportal A/S er sambeskattet med de koncernforbundne indkomstbeskattede virksomheder under Baunegård ApS (administrationselskabet), hvorved selskabet ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 hæfter solidarisk for kildeskatter på renter, royalties og udbytter samt fra 1. januar 2013 for selskabsskatter.

6. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
- North Media A/S, CVR-nr. 66590119, 2860 Søborg