

# BoligPortal.dk ApS

Paludan-Müllers Vej 40 B

8200 Aarhus N

CVR-nr. 26722535

## Årsrapport for 2018

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. april 2019



---

Annemarie Rønn Sieck  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **BoligPortal.dk ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BoligPortal.dk ApS Paludan-Müllers Vej 40 B 8200 Aarhus N
Hjemmeside	<a href="http://www.boligportal.dk">www.boligportal.dk</a>
CVR-nr.	26722535
Stiftelsesdato	27. juni 2002
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Mads Dahl Møberg Andersen, Formand Richard Gustav Bunck Peter Rasztar Steen Gede Ulrik Holsted-Sandgreen Thomas Weikop
<b>Direktion</b>	Anders Hyldborg, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for BoligPortal.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 2. april 2019

### **Direktion**



Anders Hyldborg  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**



Mads Dahl Møberg Andersen  
Formand



Richard Gustav Bunck



Peter Rasztar



Steen Gede



Ulrik Holsted Sandgreen



Thomas Weikop

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i BoligPortal.dk ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BoligPortal.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. april 2019

### Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

  
Henrik Hjort Kjeldgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne29484

  
Morten Dandaneil Kiærskou  
Statsautoriseret revisor  
mne33749

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet opererer inden for boligmarkedet og har fokus på annoncering af udlejningsboliger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på t.kr. 8.766, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på t.kr. 25.357, og en egenkapital på t.kr. 13.343.

Selskabet er pr. 1. januar 2018 fusioneret med Bostadsportal ApS. Boligportal.dk ApS er det fortsættende selskab.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Selskabet forventer, at udlejningsannonceaktiviteterne i 2019 vil være på niveau med 2018. Der forventes en positiv udvikling i både omsætning og resultat på grund af nye forretningsmæssige tiltag.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for BoligPortal.dk ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Virksomhedssammenslutninger**

Boligportal.dk ApS er fusioneret med Bostadsportal ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2018. Begge selskaber er underlagt fælles kontrol af North Media A/S, og fusionen er regnskabsmæssigt gennemført ved anvendelse af "book-value" metoden, uden tilpasning af sammenligningstal. Den regnskabsmæssige værdi af de overtagne nettoaktiver i Bostadsportal ApS på 528 tkr. på overdragelsestidspunktet er bogført direkte på egenkapitalen.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af abonnementsordninger, der indtægtsføres over abonnementsperioderne. Modtagne forudbetalte abonnementer indgår i periodeafgrænsningsposter under forpligtelser til indtægtføring i efterfølgende regnskabsperioder.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer mv. inklusive bidrag til koncernselskaber for køb af ydelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring til selskabets personale.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
IT-udstyr	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets akutte skat og ændringen af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årest skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Tilgodehavende/gæld til tilknyttede virksomheder**

Selskabet indgår i cashpool med North Media A/S. Selskabets indestående i cashpool indregnes i regnskabet som tilgodehavende eller gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte for regnskabsåret**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgræsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger til indtægtsførsel i efterfølgende regnskabsår.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>36.862</b>	<b>31.624</b>
Personaleomkostninger	1	-25.442	-21.563
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-171	-342
<b>Driftsresultat</b>		<b>11.249</b>	<b>9.719</b>
Finansielle indtægter		9	0
Finansielle omkostninger		-13	-12
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.245</b>	<b>9.707</b>
Skat af årets resultat	2	-2.479	-2.138
<b>Årets resultat</b>		<b>8.766</b>	<b>7.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		12.500	7.000
Overført resultat		-3.734	569
		<b>8.766</b>	<b>7.569</b>

**Balance 31. december**

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	66	224
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>66</b>	<b>224</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>66</b>	<b>224</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.737	1.581
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.792	18.943
Andre tilgodehavender		756	537
Periodeafgrænsningsposter		1.006	178
Udsudte skatteaktiver		0	65
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.291</b>	<b>21.304</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.291</b>	<b>21.304</b>
<b>Aktiver</b>		<b>25.357</b>	<b>21.528</b>

**Balance 31. december**

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		223	222
Overført resultat		620	3.827
Udbytte for regnskabsåret		12.500	7.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>13.343</b>	<b>11.049</b>
Hensættelser til udskudt skat		22	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		328	660
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.363	2.283
Anden gæld		6.503	5.311
Periodeafgrænsningsposter		2.798	2.225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.992</b>	<b>10.479</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.992</b>	<b>10.479</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.357</b>	<b>21.528</b>
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	5		
Koncernforhold	6		

**Noter**

**1. Personaleomkostninger**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger	21.897	19.496
Pensioner	1.374	1.234
Andre omkostninger til social sikring	530	-194
Andre personaleomkostninger	1.641	1.027
	<b>25.442</b>	<b>21.563</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>47</u>	<u>40</u>

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	2.353	2.179
Ændring i udskudt skat	126	-41
	<b>2.479</b>	<b>2.138</b>

**3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	1.692	2.145
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	13	172
Afgang i årets løb	-1.157	-625
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>548</b>	<b>1.692</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.468	-1.681
Årets afskrivninger	-131	-290
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.117	503
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-482</b>	<b>-1.468</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>66</b>	<b>224</b>

## Noter

### 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	222	3.827	7.000	11.049
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-7.000	-7.000
Tilgang ved fusion	1	527	0	528
Forslag til årets resultatdisponering	0	-3.734	12.500	8.766
	<b>223</b>	<b>620</b>	<b>12.500</b>	<b>13.343</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2016	2015	2014
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Saldo primo	222	222	222	222	222
Årets tilgang	1	0	0	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>223</b>	<b>222</b>	<b>222</b>	<b>222</b>	<b>222</b>

### 5. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Boligportal.dk ApS har huslejeforpligtelser overfor udlejer på 2.725 t.kr. (2017: 4.028 t.kr.).

Boligportal.dk ApS indgår i en sambeskatning, hvorved selskabet ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 hæfter for kildeskatter på royalties og udbytter samt fra 1. januar 2013 for selskabsskatter opstået i sambeskatning.

### 6. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

- Baunegård ApS, CVR-nr. 30708083, 2980 Kokkedal

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

- North Media A/S, CVR-nr. 66590119, 2860 Søborg.