



# **A/S Elsa & Bent Rasmussen**

## **Årsrapport 2017 - 18**

**CVR: 26721105**

**01.11.2017 – 31.10.2018**

**UNDERSTEDVEJ 178, 9300 SÆBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 27. februar 2019

---

Anker Laden-Andersen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. november 2017 - 31. oktober 2018 for:

A/S Else og Bent Rasmussen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørby, den 27. februar 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Bent Rasmussen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Majbritt Rasmussen Juul

\_\_\_\_\_  
Anker Laden Andersen

\_\_\_\_\_  
Bent Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Jette Hanne Rasmussen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i A/S Elsa & Bent Rasmussen

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1/11 2017 - 31/10 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 27. februar 2019

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Jakobsen

Reg. revisor

MNE nr. mne5698

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

A/S Else og Bent Rasmussen  
Understedvej 178  
9300 Sæby

Telefon: 98466227  
CVR-nr.: 26721105  
Stiftet: 28.06.2002  
Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.11. - 31.10.  
Det er det 17. regnskabsår

## **BESTYRELSE**

Majbritt Rasmussen Juul  
Anker Laden Andersen  
Bent Rasmussen  
Jette Hanne Rasmussen

## **DIREKTION**

Bent Rasmussen

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Østergade 10-12  
9800 Hjørring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendom samt at virke som holdingselskab herunder eje aktier i Hørby Mink A/S.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat udgør et underskud på 2.698 t.kr mod et positivt resultat på 589 tkr. sidste år. Selskabets balance udgør 22.698 t.kr. og egenkapital udgør 20.196 t.kr pr. 31. oktober 2018.

Årets resultat er væsentligt påvirket af det negative resultat i den tilknyttede virksomhed Hørby Mink A/S.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
Driftsresultat	71	-339	-286	-236	-209
Indtjening tilknyttet virksomhed			-103	-152	-2.689
Finansiering	941	705	442	1.306	205
Årets resultat før skat	1.011	366	53	918	-2.694
Skat af årets resultat	-188	-393	448	-329	-4
Årets resultat	823	-27	501	589	-2.698
Aktiver	23.922	23.856	24.296	25.281	22.698
Investeringer	-234	2.731	1.871	3.862	893
Heraf materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	-15
Egenkapital ultimo	22.036	21.960	22.411	22.948	20.197
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	0,3%	-1,4%	-1,6%	-1,5%	-12,8%
Egenkapitalens forrentning før skat	9,2%	1,7%	0,2%	4,0%	-12,5%
Egenkapitalens forrentning	7,5%	-0,1%	2,3%	2,6%	-12,5%
Soliditetsgrad	92,1%	92,1%	92,2%	90,8%	89,0%

## NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

**BRUTTOAVANCE** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

**OVERSKUDSGRAD** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

**AFKASTNINGSGRAD** = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT** = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING** = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**SOLIDITETSGRAD** = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af bygninger og jord indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Jord måles efterfølgende til kostpris. Der afskrives ikke på jord.

Bygninger og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

A/S Elsa og Bent Rasmussen ejer ejendommene beliggende:

Understedvej med et areal på 18,48 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2017 kr. 4.300.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	0 - 20 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associeret virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>187.437</b>	<b>171.629</b>
1	Personaleomkostninger	-151.062	-166.268
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-245.608	-241.764
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-209.233</b>	<b>-236.403</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-2.688.926	-152.144
2	Finansielle indtægter	869.046	1.518.540
3	Finansielle omkostninger	-664.531	-212.300
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.693.644</b>	<b>917.693</b>
	Skat af årets resultat	-4.184	-328.890
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.697.828</b>	<b>588.803</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	54.000	52.900
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-2.688.926	-152.144
	Overført resultat	-62.902	688.047
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-2.697.828</b>	<b>588.803</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	1.000.000	1.000.000
4	Bygninger og installationer	1.031.228	1.272.993
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	11.528	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.042.756</b>	<b>2.272.993</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.609.894	4.298.820
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.609.894</b>	<b>4.298.820</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.652.650</b>	<b>6.571.813</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.300.789	12.469.573
	Tilgodehavender selskabsskat	259.733	224.629
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>14.560.522</b>	<b>12.694.202</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.475.738	5.976.321
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>4.475.738</b>	<b>5.976.321</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.168</b>	<b>38.585</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>19.045.428</b>	<b>18.709.108</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>22.698.078</b>	<b>25.280.921</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	10.367.186	10.367.186
	Reserve efter indre værdis metode	1.421.419	4.110.345
	Overført resultat	7.854.375	7.917.277
	Foreslået udbytte	54.000	52.900
5	<b>Egenkapital</b>	<b>20.196.980</b>	<b>22.947.708</b>
	Hensættelser til udskudt skat	138.000	186.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>138.000</b>	<b>186.000</b>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.003.765	1.751.146
	Selskabsskat	338.074	373.824
	Anden gæld	21.258	22.243
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.363.097</b>	<b>2.147.213</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.363.097</b>	<b>2.147.213</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>22.698.078</b>	<b>25.280.921</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-145.514	-160.814
Andre omkostninger til social sikring	-5.548	-5.454
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-151.062</b>	<b>-166.268</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	686.164	496.215
Andre finansielle indtægter	182.882	1.022.325
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>869.046</b>	<b>1.518.540</b>

<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-664.531	-212.300
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-664.531</b>	<b>-212.300</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.000.000	5.070.656	0
Tilgang i året	0	0	15.371
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.070.656</b>	<b>15.371</b>
Afskrivning, primo	0	-3.797.663	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-241.765	-3.843
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.039.428</b>	<b>-3.843</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.031.228</b>	<b>11.528</b>

# NOTER

5	EGENKAPITAL					
	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	10.367.186	4.110.345	7.917.277	52.900	22.947.708
Forslag til resultatdisponering			-2.688.926	-62.902	54.000	-2.697.828
Udbetalt udbytte				0	-52.900	-52.900
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>10.367.186</b>	<b>1.421.419</b>	<b>7.854.375</b>	<b>54.000</b>	<b>20.196.980</b>



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Hørby Mink A/S. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for eventuel gæld har Nordea Bank A/S sikkerhed i skindbeholdning

