



A/S Elsa & Bent Rasmussen

Årsrapport 2016 - 17

CVR: 26721105

01.11.2016 – 31.10.2017

UNDERSTEDVEJ 178, 9300 SÆBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 26. januar 2018

Anker Laden-Andersen



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. november 2016 - 31. oktober 2017 for:

A/S Else og Bent Rasmussen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørby, den 26. januar 2018

DIREKTION

Bent Rasmussen

BESTYRELSE

Majbritt Rasmussen Juul

Anker Laden Andersen

Bent Rasmussen

Jette Hanne Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i A/S Elsa & Bent Rasmussen

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1/11 2016 - 31/10 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 26. januar 2018

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. revisor

MNE nr. mne5698

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

A/S Else og Bent Rasmussen
Understedvej 178
9300 Sæby

Telefon: 98466227
CVR-nr.: 26721105
Stiftet: 01.10.2002
Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.11. - 31.10.
Det er det 16. regnskabsår

BESTYRELSE

Majbritt Rasmussen Juul
Anker Laden Andersen
Bent Rasmussen
Jette Hanne Rasmussen

DIREKTION

Bent Rasmussen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordea
Østergade 10-12
9800 Hjørring

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendom samt at virke som holdingselskab herunder eje aktier i Hørby Mink A/S.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har i året haft et sædvanligt godt resultat oppebåret af finansielle indtægter, hvor selskabet har finansieret driften af Hørby Mink A/S.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Driftsresultat	-230	71	-339	-286	-236
Indtjening tilknyttet virksomhed				-103	-152
Finansiering	2.885	941	705	442	1.306
Årets resultat før skat	2.655	1.011	366	53	918
Skat af årets resultat	-167	-188	-393	448	-329
Årets resultat	2.488	823	-27	501	589
Aktiver	24.836	23.922	23.856	24.279	25.281
Investeringer	-4.866	-234	2.731	1.871	3.862
Egenkapital ultimo	21.261	22.036	21.960	22.411	22.948
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-0,9%	0,3%	-1,4%	-1,6%	-1,5%
Egenkapitalens forrentning før skat	13,2%	4,7%	1,7%	0,2%	4,0%
Egenkapitalens forrentning	12,4%	3,8%	-0,1%	2,3%	2,6%
Soliditetsgrad	85,6%	92,1%	92,1%	92,3%	90,8%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af bygninger og jord indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Jord måles til kostpris.

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

A/S Elsa og Bent Rasmussen ejer ejendommene beliggende:

Understedvej med et areal på 18,48 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2017 kr. 4.300.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	0 - 20 år	0 - 20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associeret virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	171.629	142.428
1	Personaleomkostninger	-166.268	-186.788
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-241.764	-241.765
	DRIFTSRESULTAT	-236.403	-286.125
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-152.144	-102.600
2	Finansielle indtægter	1.518.540	1.166.585
3	Finansielle omkostninger	-212.300	-724.920
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	917.693	52.940
	Skat af årets resultat	-328.890	447.856
	ÅRETS RESULTAT	588.803	500.796
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	52.900	51.700
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-152.144	-102.600
	Overført resultat	688.047	551.696
	Disponering i alt	588.803	500.796

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	1.000.000	1.000.000
4	Bygninger og installationer	1.272.993	1.514.757
	Materielle anlægsaktiver	2.272.993	2.514.757
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.298.820	4.450.964
	Finansielle anlægsaktiver	4.298.820	4.450.964
	ANLÆGSAKTIVER	6.571.813	6.965.721
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.469.573	7.439.776
	Tilgodehavender selskabsskat	224.629	549.841
	Tilgodehavender	12.694.202	7.989.617
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.976.321	9.310.935
	Værdipapirer og kapitalandele	5.976.321	9.310.935
	Likvide beholdninger	38.585	13.221
	OMSÆTNINGSAKTIVER	18.709.108	17.313.773
	AKTIVER	25.280.921	24.279.494

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	10.367.186	10.367.186
	Reserve efter indre værdis metode	4.110.345	4.262.489
	Overført resultat	7.917.277	7.229.230
	Foreslået udbytte	52.900	51.700
5	Egenkapital	22.947.708	22.410.605
	Hensættelser til udskudt skat	186.000	143.000
	Hensatte forpligtelser	186.000	143.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.136
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.751.146	1.616.020
	Selskabsskat	373.824	87.934
	Anden gæld	22.243	20.798
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.147.213	1.725.888
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.147.213	1.725.888
	PASSIVER	25.280.921	24.279.494
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-160.814	-180.613
Andre omkostninger til social sikring	-5.454	-6.175
Personaleomkostninger	-166.268	-186.788
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	496.215	266.141
Andre finansielle indtægter	1.022.325	900.444
Finansielle indtægter	1.518.540	1.166.585

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-212.300	-724.920
Finansielle omkostninger	-212.300	-724.920

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.000.000	5.070.656	0
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.000.000	5.070.656	0
Afskrivning, primo	0	-3.555.899	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-241.764	0
Afskrivning, ultimo	0	-3.797.663	0
Regnskabsmæssig værdi	1.000.000	1.272.993	0

NOTER

5	EGENKAPITAL					
	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	10.367.186	4.262.489	7.229.230	51.700	22.410.605
Forslag til resultatdisponering			-152.144	688.047	52.900	588.803
Udbetalt udbytte				0	-51.700	-51.700
Ultimo	500.000	10.367.186	4.110.345	7.917.277	52.900	22.947.708

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Hørby Mink A/S. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for eventuel gæld har Nordea Bank A/S sikkerhed i skindbeholdning

