



**FFV Energi  
& Miljø**  
Energi til mere

## **FFV Varme A/S**

Korsvangen 6A, 5750 Ringe

CVR-nr. 26 72 10 59

### Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

Dirigent:

.....

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FFV Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 30. maj 2023  
Direktion:

.....  
Christian Møller  
adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Carsten Normann  
formand

.....  
Astrid Møller Donnerborg  
næstformand

.....  
Jes Svend Nielsen

.....  
Helle Vibeke Carstensen

.....  
John Buur Christiansen

.....  
Allan Frank Lund

.....  
Klavs Soelmark

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FFV Varme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FFV Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. maj 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Sig  
statsaut. revisor  
mne34110

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	FFV Varme A/S
Adresse, postnr., by	Korsvangen 6A, 5750 Ringe
CVR-nr.	26 72 10 59
Stiftet	4. juli 2002
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Normann, formand Astrid Møller Donnerborg, næstformand Jes Svend Nielsen Helle Vibeke Carstensen John Buur Christiansen Allan Frank Lund Klavs Soelmark
Direktion	Christian Møller, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive forsyning med fjernvarme samt dertil knyttede aktiviteter i Faaborg.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

FFV Varme A/S er omfattet af varmemforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip. I henhold til varmemforsyningslovens principper skal anlægsaktiver værdiansættes til de nedskrevne værdier, således at værdierne som udgangspunkt andrager oprindelige eller skønnede anskaffelsesværdier med fradrag af afskrivninger indregnet i varmeprisen.

Andre bundne reserver på selskabets egenkapital udgør forskellen mellem de regnskabs- og tarifmæssige værdier af anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Som følge heraf er selskabets egenkapital på 50.463 t.kr. ikke til disposition for eventuel udlodning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på 0 t.kr. (2021: 0 t.kr.) som følge af reglerne omkring hvile-i-sig-selv, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 50.463 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2022 realiseret en underdækning på 10,3 mio.kr., hvorefter den akkumulerede underdækning er 19,6 mio.kr. Udviklingen skyldes særligt stigende priser på el og gas til produktion af varme.

### Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i februar 2023, som følge af væsentlig øgede omkostninger til etableringen, stoppet fjernvarmekonverteringsprojektet i Faaborg. Dette har medført et tab på 1,2 mio. kr. Den del af de afholdte omkostninger, som forventes at danne grundlag for fremtidige projekter i Faaborg, er aktiveret som anlæg under udførelse.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
2	<b>Nettoomsætning</b>	66.815.174	43.289.913
3	Produktionsomkostninger	-56.221.714	-36.301.580
	<b>Bruttoresultat</b>	10.593.460	6.988.333
3	Distributionsomkostninger	-5.131.955	-4.970.606
3	Administrationsomkostninger	-2.527.341	-2.134.376
	<b>Resultat af primær drift</b>	2.934.164	-116.649
	Andre driftsindtægter	0	30.000
	Andre driftsomkostninger	-1.451.366	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.482.798	-86.649
4	Finansielle indtægter	10.256	34.770
5	Finansielle omkostninger	-1.276.507	-653.847
	<b>Resultat før skat</b>	216.547	-705.726
6	Skat af årets resultat	-216.547	705.726
	<b>Årets resultat</b>	0	0
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	0	0
		0	0



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	9.598.238	10.316.496
	Produktionsanlæg og maskiner	139.408.854	147.156.073
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.360.664	4.622.170
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	5.491.724	66.936
		<u>166.859.480</u>	<u>162.161.675</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>166.859.480</u>	<u>162.161.675</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	0	333.270
		<u>0</u>	<u>333.270</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.459.291	3.922.967
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	481.423	965.618
	Andre tilgodehavender	6.196.466	4.917.222
	Periodeafgrænsningsposter	1.318.883	0
	Underdækning	19.576.746	9.315.174
		<u>29.032.809</u>	<u>19.120.981</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.099.268</u>	<u>8.149.289</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>30.132.077</u>	<u>27.603.540</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>196.991.557</u></u>	<u><u>189.765.215</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	10.000.000	10.000.000
	Reserve for sikringstransaktioner	2.367.424	12.744
	Andre bundne reserver	38.095.781	38.095.781
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>50.463.205</u>	<u>48.108.525</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.538.892	1.658.204
	Tidsmæssige forskelle	7.795.197	16.384.917
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>10.334.089</u>	<u>18.043.121</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	19.164.557	20.241.534
	Leasingforpligtelser	79.648.578	76.899.068
		<u>98.813.135</u>	<u>97.140.602</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7.008.019	6.695.420
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.668.051	18.696.089
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.449.269	598.460
	Anden gæld	255.789	482.998
		<u>37.381.128</u>	<u>26.472.967</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>136.194.263</u>	<u>123.613.569</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>196.991.557</u>	<u>189.765.215</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
10 Personaleomkostninger  
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for sikringstransaktioner	Andre bundne reserver	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	10.000.000	12.744	38.095.781	48.108.525
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	3.018.821	0	3.018.821
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-664.141	0	-664.141
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>10.000.000</b>	<b>2.367.424</b>	<b>38.095.781</b>	<b>50.463.205</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Regnskabsposten har karakter af en tidsmæssig forskel og er således bunden i henhold til varmeforsyningsloven og kan som følge heraf ikke anvendes til udlodning.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FFV Varme A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres henholdsvis under regnskabsposten andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

#### "Hvile-i-sig-selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningsloven, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmemforsyningsloven regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling er udtryk for forskellen i reglerne mellem Årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven.

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopførelsen, såfremt levering af varme og el har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årets udvikling i den regulatoriske over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen. Saldo for den regulatoriske over- eller underdækning optages som en særskilt post i balancen.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indregnes ligeledes i nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår køb af naturgas og fyringsolie, vedligeholdelse af produktionsudstyr, en forholdsmæssig andel af personale, kørsels- og lokaleomkostninger samt afskrivninger på produktionsudstyr.

##### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ledningsnet og målere, en forholdsmæssig andel af personale-, kørsels- og lokaleomkostninger samt afskrivninger på distributionsudstyr.

##### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	15-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
Bygninger	25-30 år

Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under udførelse. Når anlægget konstateres udført påbegyndes afskrivning på baggrund af anlæggets forventede levetid.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen.

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem den regnskabs- og tarifmæssige værdi af anlægsaktiver ved selskabets stiftelse 4. juli 2002.

#### Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021
<b>2 Nettoomsætning</b>		
Salg af varme	24.280.262	18.662.518
Effektbidrag	6.433.772	6.266.486
Abonnement varme	891.520	877.843
Tilslutningsbidrag	535.811	186.000
Salg af el	15.777.529	9.577.479
Salg diverse	44.988	3.865.222
Regulering over-/underdækning	10.261.572	23.889.444
Regulering tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	8.589.720	-20.035.079
	<u>66.815.174</u>	<u>43.289.913</u>
<b>3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11.313.696	9.088.586
	<u>11.313.696</u>	<u>9.088.586</u>
Afskrivninger er indregnet i resultatopgørelsen i følgende poster:		
Produktionsomkostninger	6.880.227	5.053.443
Distributionsomkostninger	4.330.250	3.977.107
Administrationsomkostninger	103.219	58.036
	<u>11.313.696</u>	<u>9.088.586</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, Skattestyrelsen	2.829	34.770
Andre finansielle indtægter	7.427	0
	<u>10.256</u>	<u>34.770</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	295.070	0
Renteomkostninger, leasingaftaler	630.047	37.121
Andre finansielle omkostninger	351.390	616.726
	<u>1.276.507</u>	<u>653.847</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-664.141	-157.700
Årets regulering af udskudt skat	880.688	-61.002
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-487.024
	<u>216.547</u>	<u>-705.726</u>
Specificeres således:		
Skat af årets resultat	216.547	-705.726
Skat af egenkapitaltransaktioner	664.141	157.700
	<u>880.688</u>	<u>-548.026</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2022	21.278.660	226.413.455	8.727.447	66.936	256.486.498
Tilgange	0	0	0	17.462.865	17.462.865
Afgange	0	-225.895	-1.042.497	-1.233.000	-2.501.392
Overført	0	2.574.226	8.230.851	-10.805.077	0
Kostpris 31. december 2022	21.278.660	228.761.786	15.915.801	5.491.724	271.447.971
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2022	10.962.164	79.257.382	4.105.277	0	94.324.823
Afskrivninger	718.258	10.103.080	492.358	0	11.313.696
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-7.530	-1.042.498	0	-1.050.028
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	11.680.422	89.352.932	3.555.137	0	104.588.491
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>9.598.238</b>	<b>139.408.854</b>	<b>12.360.664</b>	<b>5.491.724</b>	<b>166.859.480</b>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	81.659.177	0	0	81.659.177

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	20.271.411	1.106.854	19.164.557	14.663.725
Leasingforpligtelser	85.549.743	5.901.165	79.648.578	60.191.330
	105.821.154	7.008.019	98.813.135	74.855.055

#### 9 Afledte finansielle instrumenter

##### Renterisici

kr.	2021				2022			
	Beregningsmæssig hovedstol	Værdiregulering indregnet på egenkapitalen	Dagsværdi	Restløbetid	Beregningsmæssig hovedstol	Værdiregulering indregnet på egenkapitalen	Dagsværdi	Restløbetid
Renteswap	19.870.000	12.744	16.338	mdr. 171	19.870.000	2.367.424	3.035.159	mdr. 159

Virksomheden har til afdækning af variabelt forrentet leasingaftale med udløb i 2036 indgået en renteswap. Renteswappen har en hovedstol på 19.870 t.kr. og har udløb i 2036. I kontraktens løbetid modtages variabel rente og betales en fast rente på 0,37 %. Renteswappen er kategoriseret i niveau 2 i dagsværdihierarkiet.

Den samlede variable forrentede gæld udgør 76.511 t.kr. (2021: 82.671) (leasingforpligtelse), og sikringstransaktionen udgør 19.870 t.kr. (2021: 19.870)

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021
<b>10 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.972.844	2.043.119
Andre personaleomkostninger	59.238	46.250
	<u>2.032.082</u>	<u>2.089.369</u>

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Produktion	1.026.181	887.009
Distribution	412.852	445.747
Administration	593.049	756.613
	<u>2.032.082</u>	<u>2.089.369</u>

Lønninger omfatter køb af arbejdskraft fra FFV Energi og Miljø A/S og bidrag til koncernledelse.

### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse fremgår af årsregnskabet for FFV Energi og Miljø A/S, CVR-nr. 25 60 48 22. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Der påhviler ikke selskabet yderligere eventualforpligtelser.

### 12 Nærtstående parter

FFV Varme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Faaborg-Midtfyn Kommune	Tinghøj Allé 2, 5750 Ringe	Ultimativ ejer
FFV Energi & Miljø A/S	Korsvangen 6A, 5750 Ringe	Moderselskab

#### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
FFV Energi & Miljø A/S	Korsvangen 6A, 5750 Ringe	<a href="https://ffv.dk/om-ffv/arsrapport.html">https://ffv.dk/om-ffv/arsrapport.html</a>

#### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Samhandel med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Møller

Adm. direktør

På vegne af: FFV Varme A/S

Serienummer: 21fcc9d1-a141-404c-906a-e981b0cc1d15

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-05-30 03:39:20 UTC



## Allan Frank Lund

Bestyrelse

På vegne af: FFV Varme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-207652564936

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-05-30 04:18:05 UTC



## Carsten Normann

Bestyrelsesformand

På vegne af: FFV Varme A/S

Serienummer: d4ac88d4-d2c3-4c42-b4b4-d73a020c0c89

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-05-30 04:32:32 UTC



## Helle Vibeke Carstensen

Bestyrelse

På vegne af: FFV Varme A/S

Serienummer: 438ef8f9-6035-4d14-82b2-82eb120a7cae

IP: 131.165.xxx.xxx

2023-05-30 04:36:14 UTC



## Klavs Soelmark

Bestyrelse

På vegne af: FFV Varme A/S

Serienummer: 9cdf770c-8169-4031-b80c-dbe804fd0230

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-05-30 05:27:07 UTC



## John Buur Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: FFV Varme A/S

Serienummer: 4b59d6dc-9246-4604-bdd7-1140a0cc4f88

IP: 195.41.xxx.xxx

2023-05-30 05:50:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5X0B6-BDU10-CE383-MBX55-DTZQ5-YEV7V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jes Svend Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: FFV Varme A/S

Serienummer: 38ee7d6b-4e07-4fab-a2f8-dfd2f3e1ef1b

IP: 212.37.xxx.xxx

2023-05-30 06:09:57 UTC



## Navnet er skjult

### Næstformand

På vegne af: FFV Varme A/S

Serienummer: b43e5536-aa7b-4551-b726-6d317ee0e27e

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-30 06:50:45 UTC



## Michael Sig

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1295341205699

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-05-30 06:53:45 UTC



## Christian Møller

### Dirigent

På vegne af: FFV Varme A/S

Serienummer: 21fcc9d1-a141-404c-906a-e981b0cc1d15

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-05-30 12:24:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5X0B6-BDU10-CE383-MBX55-DTZQ5-YEV7V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>