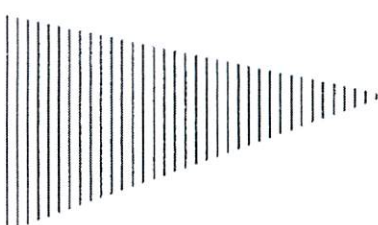


Udviklingselskabet af 31. juli 2002 A/S under likvidation

Stenkærvej 9A, Urup, 8752 Østbirk

CVR-nr. 26 71 97 12

KOPI



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets afsluttende generalforsamling, den

13. juni 2016

Som dirigent:



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

KOPI



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Udviklingselskabet af 31. juli 2002 A/S under likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 2. juni 2016

Likvidator:



Mogens Birkebæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Udviklingselskabet af 31. juli 2002 A/S under likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Udviklingselskabet af 31. juli 2002 A/S under likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 2. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Frank Therkildsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

Udviklingselskabet af 31. juli 2002 A/S under likvidation
Stenkærvej 9A, Urup, 8752 Østbirk

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

26 71 97 12
31. juli 2002
Horsens
1. januar - 31. december

Hjemmeside

www.urupdevelopment.dk

Likvidator

Mogens Birkebæk

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

KOPI



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Seleksabets formål er at foretage projektudvikling og dermed beslægtet virksomhed. Hovedaktiviteten består i at udføre byggeri og byggeprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 117.612 kr. mod -41.718 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 301.005 kr.

Forventet udvikling

Seleksabet er indtrådt i likvidation som forventes afsluttet i 1. halvår af 2016.

TOP



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note kr.

Bruttofortjeneste/bruttotab
Finansielle indtægter
Resultat før skat
2 Skat af årets resultat
Årets resultat

	2015	2014
	143.954	-41.787
	2	69
	143.956	-41.718
2 Skat af årets resultat	-26.344	0
Årets resultat	117.612	-41.718
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	117.612	-41.718
	117.612	-41.718



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note kr.

AKTIVER

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender

Likvide beholdninger

Omsætningsaktiver I alt

AKTIVER I ALT

	2015	2014
	24.172	5.395
	24.172	5.395
	325.677	1.998
	349.849	7.393
	349.849	7.393



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
PASSIVER			
Egenkapital			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-198.995	-1.009.993
	Egenkapital i alt	301.005	-509.993
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.501	9.001
	Gæld til tilknyttede virksomheder	-1	508.385
	Skyldig selskabsskat	26.344	0
	Gældsforpligtelser i alt	48.844	517.386
	PASSIVER I ALT	349.849	7.393

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Sikkerhedsstillelser
- 4 Kontraktilge forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.
 Egenkapital 1. januar 2014
 Årets resultat
 Egenkapital 1. januar 2015
 Korrektion af fundamental fejl
 Årets resultat
 Egenkapital 31. december 2015

Selekskapital	500.000	500.000
Overført resultat	0	0
	500.000	500.000
	-1.009.993	-1.009.993
	693.386	693.386
	117.612	117.612
	-198.995	-198.995
I alt	301.005	301.005

TØN



Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Udviklingselskabet af 31. juli 2002 A/S under likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

KOP

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Balancen****Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

KOP

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

- kr.
- 2 Skat af årets resultat
 Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

	2015	2014
	26.344	0
	26.344	0

- 3 Sikkerhedsstillelser
 Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Urup Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

- 5 Nærtstående parter
 Udviklingselskabet af 31. juli 2002 A/S under likvidation's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Urup Holding A/S	Stenkærvej 7, 8752 Østbirk	Hovedaktionær
Dan Brockdorff		Bestyrelsesmedlem
Anne Mette Brockdorff		Bestyrelsesmedlem
Urup Ejendomme ApS		Tilknyttet selskab
Urup Holding Skagen A/S		Tilknyttet selskab
Strandkilt - Skagen A/S		Tilknyttet selskab
Urup One A/S		Tilknyttet selskab
IAA IP APS		Tilknyttet selskab
Inter Aqua Advance - IAA A/S		Tilknyttet selskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Urup Holding A/S	Stenkærvej 7, 8752 Østbirk